D ‘s court 武蔵新城8　仕様一覧【外壁等・玄関】　条件付用　LC

2020.08.28 更新

屋根材・外装材・ポーチタイル

※外観デザインについては弊社指定となります。

European





コロニアルクァッド
メロウ・オレンジ



ポーチタイル
IPE-300/AS-14



外壁ベース
JP100 ゆず肌 /T1000



軒裏
ナチュレウォール

※工事の施工上、又着工の時期により同等品に変更となる場合があります。





玄関ドア

E04



JJ
KE AM
Z9
QS

AM:ダージリンウォールナット

E03



JJ
KE AM
Z9
QS

QS:オリーブグリーン

N12



JJ BQ
BE KE
DP Z9
XP BJ

BE:マキアートパイン

N07



BQ
BE KE
DP Z9

DP:ガナッシュウォールナット

N08



BQ
BE KE
DP Z9

BE:マキアートパイン

N13



JJ BQ
BE KE
DP Z9
XP BJ

JJ:バニラウォールナット

※電気錠・ポケットKey

カラーバリエーション



ヴェナート D30 防火ドア

YKK ap

玄関収納

LIXIL



イタリアン
ウォルナット



ライトオーク



チェリー



ウォルナット



ショコラオーク



チェスナット

玄関ホール・洗面脱衣室・トイレ　床

DAIKEN　ハピアフロア石目柄









ホワイトオニキス



ビアンコ



ネロマルキーナ

カラーテレビドアホン

Panasonic
ideas for life

テレビドアホン
1－1（＋1）タイプ
VL-SE30XL（電源直結式）



カメラ玄関子機
VL-V522L-S



モニター親機
VL-ME30

※これらイメージ写真は参考イメージですので、仕様と異なるオプションが含まれております。

外観デザイン　D’s court　武蔵新城8　【LC仕様】

2020.07.31 更新

□ 外観セレクト A　¥330,000円 (税込)

洋瓦屋根仕様





□ 外観セレクト B　各¥1,100,000円 (税込)

【ヨーロピアン(擬石)】



【エレガント】



【ノルディック】





European
標準仕様



コロニアルクァッド
メロウ・オレンジ



ポーチタイル
IPE-300/AS-14



外壁ベース
JP100 ゆず肌 /T1000



軒裏
ナチュレウォール



DP:ガナッシュウォールナット



BE:マキアートパイン



JJ:バニラウォールナット



European洋瓦
※オプション仕様



高性能M型瓦
セラマウント
アイボリー



European
洋瓦＋ストーン装飾
※オプション仕様



フラットパイルレッジストーン
09　オフホワイト

※上記外観は施工イメージとなります。外観は土地の形状等により異なります



Nordic

※オプション仕様



高性能M型瓦

セラマウント
シャドーダーク

外壁ベース

JP100 ゆず肌 /T2009



外壁アクセント

JP100 ｱﾝﾃｨｰｸｽﾄｰﾝ/T3009



プロレッジストーン

ダークグレー



ポーチタイル

AFSW-300/R63



木目調ガラス



ダークウォールナット



グレイスマホガニー



Elegant

※オプション仕様



高性能M型瓦

セラマウント
シャドーダーク

外壁ベース

JP100 ゆず肌 /T1704

外壁ベース

ＪＰ100 校倉 /1704



アクセントタイル

TN25/MEG263



レッジストーンパネルズ

ホワイトベージュ



ポーチタイル

IPE-300/AS-12



木目調ガラス



ダークウォールナット



グレイスマホガニー

※上記外観は施工イメージとなります。外観は土地の形状等により異なります



Fika



高性能M型瓦

セラマウント
シャドーダーク

外壁ベース

JP100 ゆず肌 /T1008



外壁アクセント

JP100 ゆず肌 /T3009



エクセレージ・光セラ15

クレールウッド 15
ノヴェルチタンブラック



ブリザード+ガルポボーダー

BZ3-2RD+GRB-6-40



セラヴィオS

HAL-25B/CSS-2



木目調ガラス



ダークウォールナット



グレイスマホガニー



Forest



平形屋根スレート

コロニアルクァッド
ココナッツブラウン

外壁ベース

JP100 ゆず肌 /T2008



外壁アクセント

JP100 ワイルドランダム /T3009



エクセレージ・光セラ15

クレールウッド 15
ノヴェルチタンブラック



クォーツ・ヴェローナ

168 シリーズ CER-307



木目調ガラス



ダークウォールナット



グレイスマホガニー

【条件付き土地】リビング・ドアSELECT

豊富なカラーバリエーションからセレクト

LIXIL


メープル


ナチュラルオーク

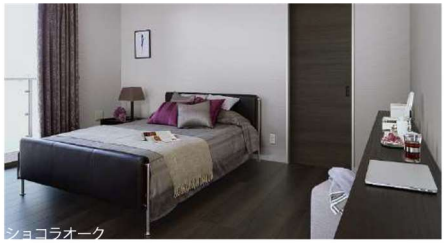
イタリアンウォルナット


ウォルナット


ショコラオーク


チェリー

施工例


ショコラオーク


ウォルナット


チェリー


イタリアンウォルナット


メープル


ナチュラルオーク

リビング Door（横木目）　雰囲気に合わせたカラーリング


イタリアン
ウォルナット


ショコラ
オーク


チェリー


ウォルナット


チェスナット


ライト
オーク

各居室 Door（横木目）　豊富なカラーリングを選択


イタリアン
ウォルナット


ショコラ
オーク

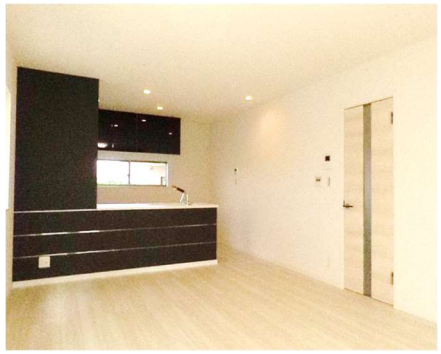

チェリー


ウォルナット


チェスナット


ライト
オーク

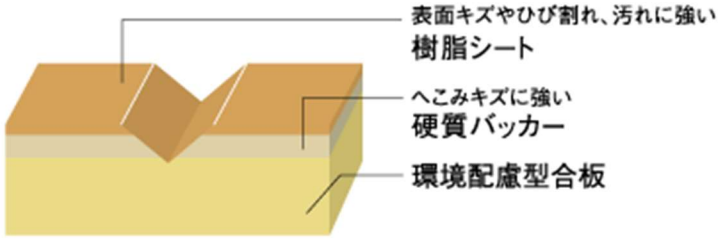
施工例


イタリアンウォルナット
×
イタリアンウォルナット


イタリアンウォルナット
×
チェリー

標準仕様詳細はスクロール

キズに強く、お手入れカンタンで高性能な床



すりキズや汚れがつきにくく、日焼けやひび割れがおきにくい樹脂シートを採用。表面の特殊処理で面倒なワックスがけも不要。基材は表面密度が高く、へこみやキズが付きにくいので美しさを保ちます。

フットフィール仕上げ



新たなエンボス加工で、より木の風合いを高め、足で感じる質感「フットフィー ル仕上げ」の技法を採用しました。



基材の硬質バッカーは表面密度が高く、へこみやキズが付きにくいのでキャスター付イスも問題ありません。



すりキズや汚れが付きにくく、日焼けやひび割れが生じにくい樹脂シートを採用しております。



表面の特殊処理で面倒なワックス掛けも不要です。



ホットカーペットや床暖房にも対応可能です。



ホルムアルデヒド対策仕様に適合しており、環境に配慮した地球に優しい床材です。

リビングオプションはスクロール

天井吹き抜け



開放感にあふれた空間を演出する吹抜け陽光の差し込む気持ちのいいお部屋になります

エコカラット＋造作TVボード



デザイン×高機能の両方を持つエコカラットと造作TVボードの組み合わせでこだわりのリビングを

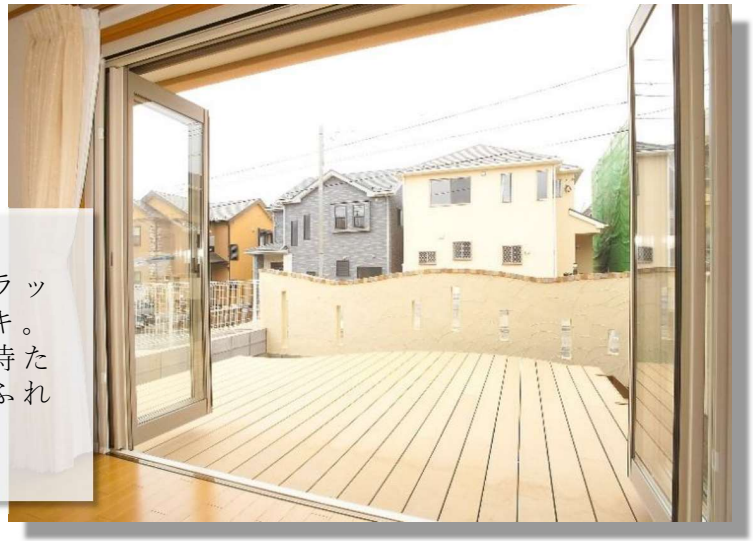
HOME STATION

新しい戸建ての形“HOME STATION”ご家族の気配を感じながらホームワークや勉強に集中できるスペース



全開口窓

リビングからフラットのウッドデッキ。中と外の繋がり持たせる、開放感あふれる全開口窓



※上記は様々なオプションの一例となります

厳選された4選の多彩なカラーセレクト









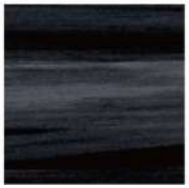
（フル or セミ）フラット対面型　カウンター W2710 D800

※プランによってカウンター側面に壁ができる場合がございます。

LNU-2664CM


ANU-2665CM


ANT-1942KM


ANU-2597CM

オフェリア
OFELIA
Takara standard

標準仕様詳細はスクロール

施工例



キッチンパネル
LNU-2664CM
施工例



キッチンパネル
ANU-2665CM
施工例



フルスライド収納



引き出し式なので、奥の物も取り出しやすく調理器具や食器などの小物を見やすく整理することができます。

ソフトクローズ機構



静かにゆっくり「ピタッ」と閉まるので、不快な音もなく、中の物もバラつきません。

フットスペース収納



足元まで余すところなく収納力を確保、重たい物も収納できます。ストック類や普段使わないものを分類して収納できます。

浄水器内臓ハンドシャワー水栓



高級感あるデザイン、機能的にも引き出せて隅々まで洗浄できます。浄水カートリッジを内臓できるのでお水を購入しないで飲料水を生成できます。

ホーロー製キッチンパネル



ホーローは表面がガラス質なので水や汚れが染み込みません。表面の汚れはゴシゴシ擦っても大丈夫磁石が付くからマグネット収納なども付けれて便利です。

アクリル人造大理石シンク



硬く熱にも強い耐久性に優れた材質です。180℃の油が入った鍋を置いても変色しません。（ﾒｰｶｰ実験結果）ワークトップとの段差や隙間が無いのでお手入れも簡単です。

ホーロー整流板付レンジフード



すきま風現象を利用した整流板の効果で吸引力がアップ。ホーローなので整流板についた頑固な汚れもサッととれ、お手入れも簡単にできます。

食器洗い乾燥機



ビルトインの食洗器は、場所を取 らずキッチン周 りの作業スペースを広く使えます。また、大容量なので家族全員分の食器を一気に片づけられるので手間と時間を省けます。

キッチンオプションはスクロール

KITCHEN　OPTION　SELECTION

キッチンカウンター天板を変更



カウンター天板を
大理石調の石目柄
フィオレストーン
に変更
高級感を演出します

カップボード（背面収納）設置



キッチン背面に
使い勝手のいい
カップボードを設置
インテリアにもなる
機能的な収納

カウンターの奥行きを延長

奥行き変更でデザイン
性をプラス。
バーカウンターの様に
おしゃれなキッチンの
演出を可能にする



大型パントリー





大容量のパントリー
散らかりがちなキッ
チンもこれ一つで
楽々収納可能
食糧庫としても◎

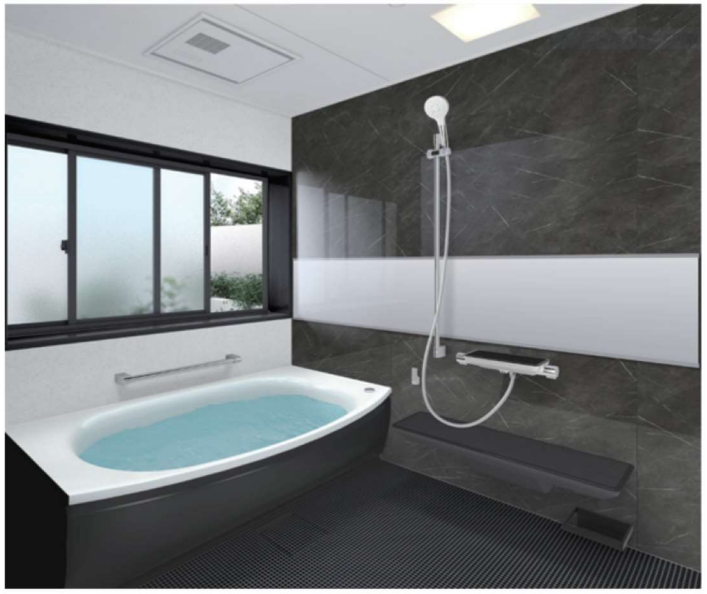
※上記は様々なオプションの一例となります

【条件付き土地】バスルームSELECT

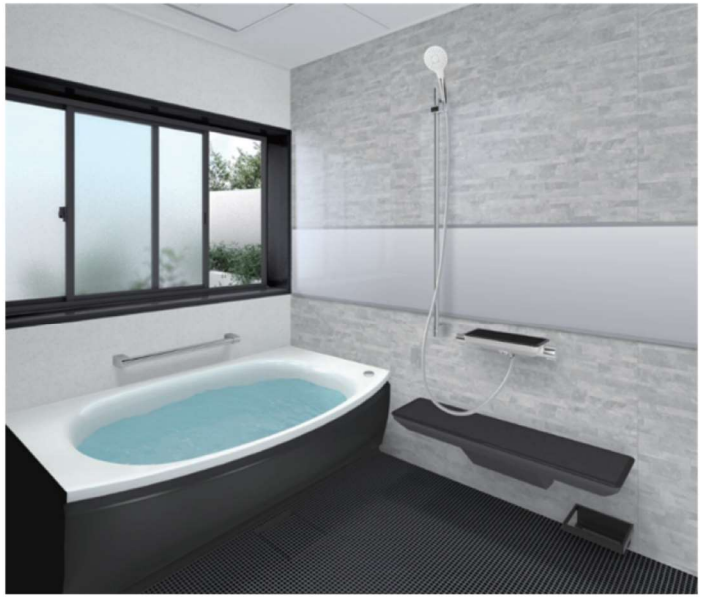
一日の疲れを癒す寛ぎの空間をセレクト



フォルティウッド



マルキーナグレー



クリアライトグレー



壁色：
ファルティウッド



壁色：
クレアライトグレー



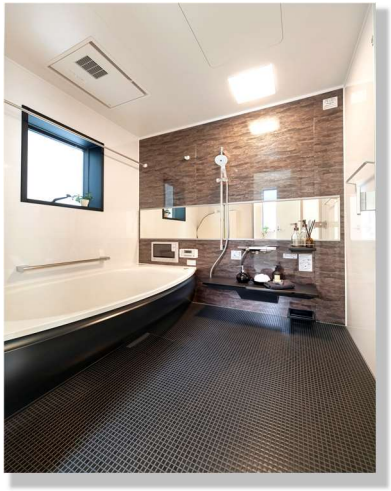
壁色：
マルキーナグレー

SYSTEM BATHROOM
sazana
サザナ
1620 サイズ

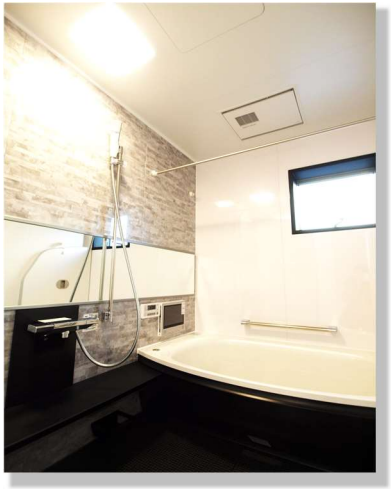
TOTO

標準仕様詳細はスクロール

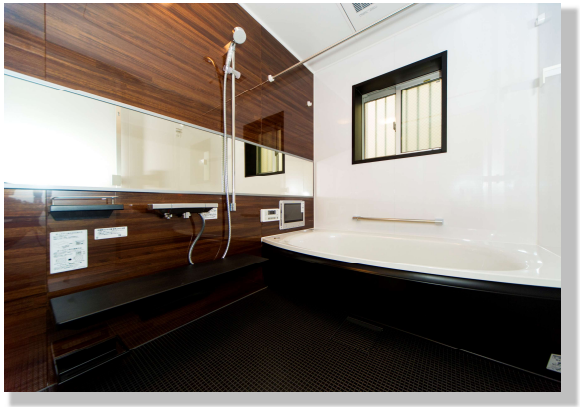
施工例



【パネル】
フォルティ
ウッド
施工例



【パネル】
クリアライト
グレー
施工例



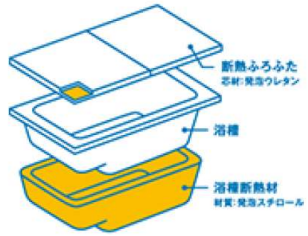
三乾王



夏はむし暑い浴室を心地良い風で爽快に、冬のヒヤッとする寒さはあらかじめ暖めた浴室が 解消、雨の日には浴室が乾燥機に早変わりする。
浴室換気暖房乾燥機「三乾王」はスタイルに合わせ様々な機能で快適な生活をかなえます。

魔法びん浴槽





浴槽断熱材と高断熱のふろふたによる断熱構造で、抜群の保温力を発揮。
お湯はり後、4時間以上たっても温かい。パパの帰りを”ほっと”迎えます。
４時間後の温度低下をわずか 2.5℃以内に抑えられます。

ワイド浴槽



美しい弧を描くワイドフォルム。洗い場側にゆったりと張り出したゆとりある形。滑らかな曲線形状のステップはお子様の出入りやちょっとした腰掛けにも便利です。

ウェーブシャワー



水に空気を含ませることで浴び心地はそのままに大幅節水。また、空気を含むことで水の粒が大粒化。満足感のあるたっぷりな「量感」を実現。

ほっカラリ床



従来の床と違い、W断熱クッション層があるので、入った瞬間から心地よく冬場もヒヤッとせずに快適です。タイル調の床は、表面に刻まれた溝を伝って水が途切れることなくゆっくり排水され、翌朝にはカラリと乾きます。

浴室テレビ



一日の疲れをいやすバスタイム、せっかくなら充実させたいですよね。ゆったり湯につかりながら高画質＆12型ワイド映像のテレビをお楽しみ下さい

洗面台のパネルセレクトでバスルームとの統一感を



LNU-2664CM



ANU-2665CM



ANY-1942KM



ANU-2597CM

エリシオ
ELICIO
W=900

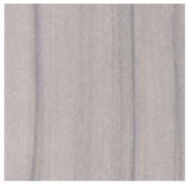
■扉面材(木目柄)

Takara standard

LNU-2664CM



ANU-2665CM

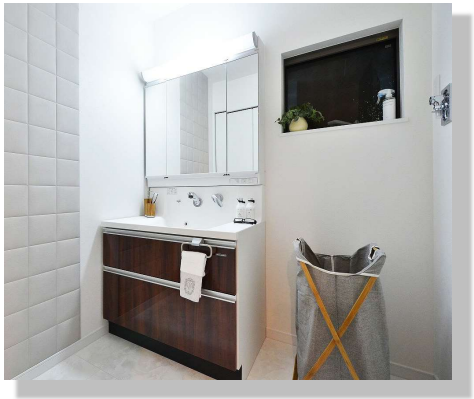


ANT-1942KM

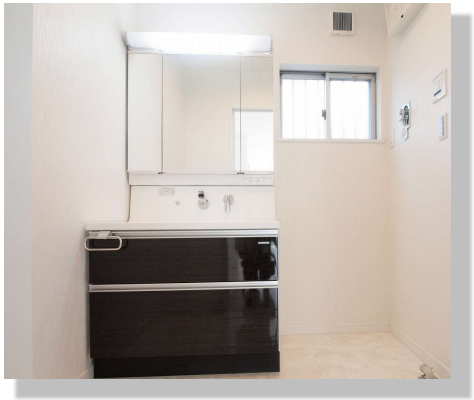


ANU-2597CM

施工例



パネルANU-2665CM
施工例



パネルANU-2597CM
施工例



パネルLNU-2664CM
施工例

標準仕様詳細はスクロール

3面鏡



※収納内の棚の色はホワイト

ミラー裏は収納なので、お持ちの化粧品やスプレーをたっぷりしまえます。標準で1箇所コンセントが内蔵されているからドライヤーや髭をそるときに便利。鏡には蛍光灯が付いていますので、いつでも自分の姿を見ることができます。

人造大理石



カウンターとボウルは人造大理石になっているので、水アカ汚れがたまりにくく美しさが長持ちします。容量は14リットル！たっぷり水をためることができます。

2段収納スライド



洗面本体の収納は取り出しやすいスライドタイプの収納が2段！たっぷり収納ができます。

ハイバックカウンター



カウンターとボウルに継ぎ目がないから汚れがたまらずお掃除が簡単！毎日家事をする主婦の強い味方です。

くもり止め



三面鏡の真ん中にはくもり止めが有るのでお風呂上りでもスッキリ鏡を見ることができます。

シングルレバー式シャワー水栓



操作のしやすいシングルレバー式。シャワーホースで引き出しやすく、ボウル内のお手入れが簡単です。

【条件付き土地】玄関ホール・トイレ・パウダールームSELECT

エントランスから高級感を演出する3選

DAIKEN ハピアフロア石目柄







ホワイトオニキス

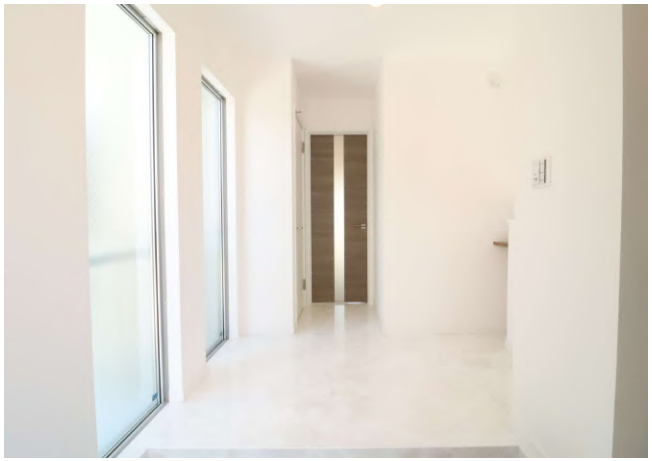


ビアンコ



ネロマルキーナ

施工例



施工例：ホワイトオニキス

低VOC



厚生労働省が、室内濃度指針値を定めた13物質に対し、VOC放散量を抑えた製品です。

Wハードベース



Wハードベース（合板を樹脂で特殊強化した層）を採用しており、水による膨れや凹み、キズにも強く、キャスター付イスも問題ありません。。

水漏れに強い



一般のフロアー材に比べて床面への水漏れや洗剤による変色、シミ、ひび割れが起きにくい製品です。キッチンはもちろん、トイレや洗面脱衣室でも使用可能です。

抗菌



ＯＣ 表面に細菌の繁殖を抑える抗菌塗料を施しているので、お子様にも安心の床材です。また、汚れやキズが付きにくい表面塗装仕上げにより、ワックス不要でお手入れも簡単です。

エントランスオプションはスクロール

ENTRANCE OPTION SELECTION

シューズインクローク



毎日が始まる場所は
開放感のある場所に
したい。
広々としたシューズ
インクロークでそれ
が可能になります。

玄関造作　装飾ニッチ＋タイル



インテリアとして
小物置として
様々な形でエントラ
ンスを彩り便利にす
る造作装飾

玄関造作　MORE STYLE





家の顔であるエントラ
ンスから自分らしさを
演出。
好みのスタイルで装飾
すれば毎日が華やかに

エントランス吹抜け





開放感と採光あふれ
るエントランス
家を出る時、心まで
明るくしてくれる
場所になります

※上記は様々なオプションの一例となります

玄関収納

豊富なカラーバリエーションからセレクト

LIXIL



イタリアン
ウォルナット



ライトオーク



チェリー



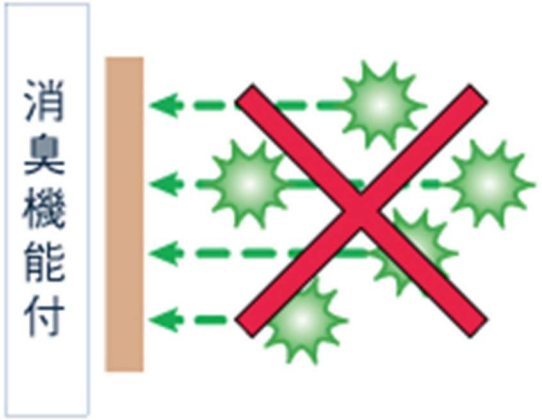
ウォルナット



ショコラオーク

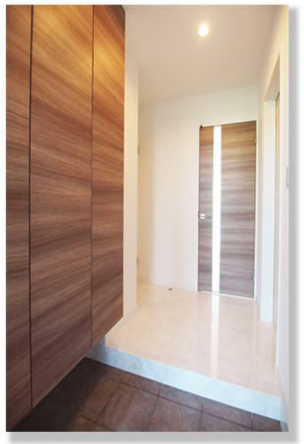


チェスナット

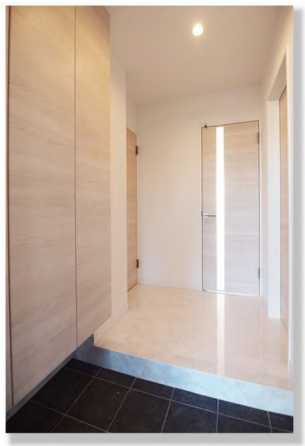


■消臭機能付/ 背面に、消臭機能を持つ背板を標準装備しております。靴の悪臭物質”イソ吉草酸”をイオン結合して吸着し、臭いの残りを和らげます。

施工例



収納：チェリー
床材：ホワイトオニキス



収納：イタリアンウォルナット
床材：ビアンコ

エントランスオプションはスクロール

ENTRANCE OPTION SELECTION

シューズインクローク



毎日が始まる場所は
開放感のある場所に
したい。
広々としたシューズ
インクロークでそれ
が可能になります。

玄関造作　装飾ニッチ＋タイル



インテリアとして
小物置として
様々な形でエントラ
ンスを彩り便利にす
る造作装飾

玄関造作　MORE STYLE





家の顔であるエントラ
ンスから自分らしさを
演出。
好みのスタイルで装飾
すれば毎日が華やかに

エントランス吹抜け





開放感と採光あふれ
るエントランス
家を出る時、心まで
明るくしてくれる
場所になります

※上記は様々なオプションの一例となります

宅配ボックス



※上記写真は参考写真となります

“日常を変える” “時間が生まれる”
宅配ボックスのある暮らし

共働き・子育てで不在な事も多く、荷物の受け取りが出来ないと悩まれている方が多くいます。玄関前に荷物が届くので配達時間を気にせずにお出かけでき、ちょっとした時間短縮で「自分と家族との自由な時間」が生まれます。

宅配ボックス・ポスト・サイン・インターホンの機能をまとめて、シンプルなエントランスに

スマートなシルエット
細くて強いフレームが大容量ボックスをスマートに見せます。



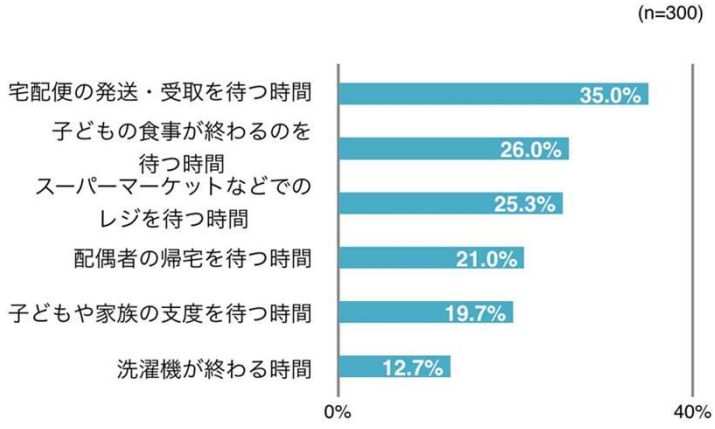
ポスト



宅配ボックス



ストレスを感じる“待ち受け家事”（上位6項目）



玄関ドア



ヴェナート

ドアの向こうに広がる、上質な毎日へ。

住まいの顔であると同時に住まう人の幸福と源にもなる玄関ドア。
誰かを迎えるたびに誇らしさを感じられるデザインと機能性を併せ持っています。



クルマでキーレスが主流になっているように、玄関ドアのカギの開け閉めも、これからはキーレスに。
カギ穴を見せない高い防犯性と便利な機能を両立した、「スマートコントロールキー」を搭載したこれからの“新しい玄関ドア＝スマートドア”が、毎日の快適・安心を支えます。



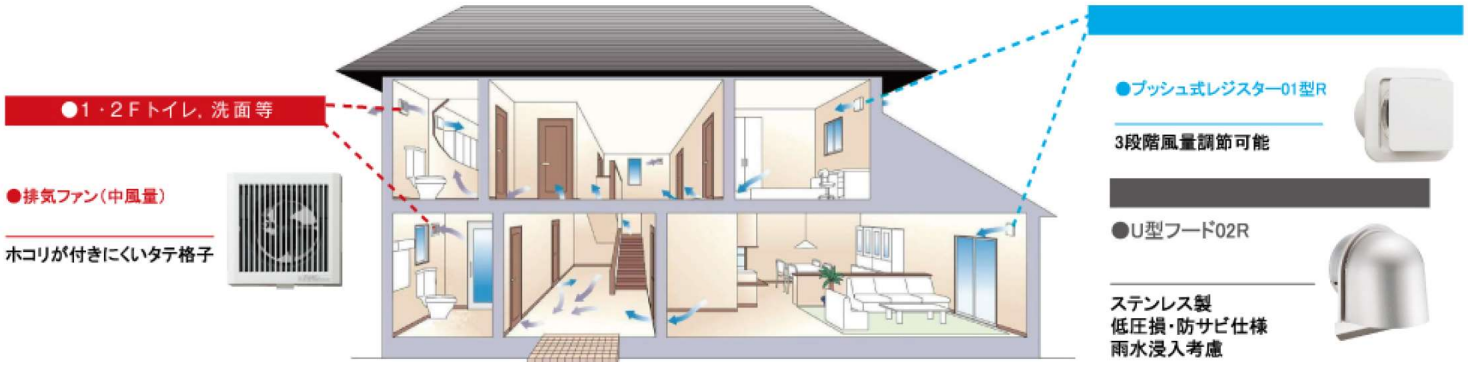
木材の質感を忠実に再現
温かみのある豊かな木の表情を
ディテールまで追求しました。

24時間換気システム



24時間換気システム

お手入れ簡単！コストも安心！
安全・安心のデックス24時間換気システム。



安全・安心
運転音静か
汚れにくいお手入れ楽々
電気代安心低コスト
インテリアパネル

F☆☆☆☆製品（壁紙・断熱材等）

建築造作材料は全てフォースターを使用。

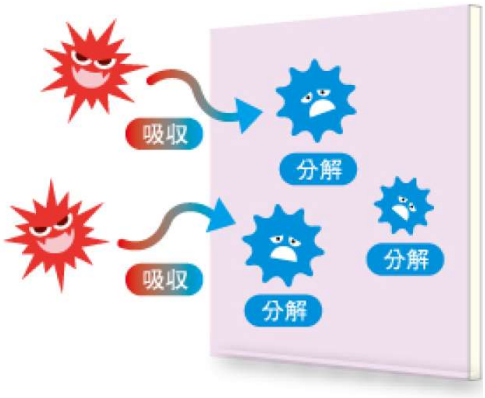
建築材料において、シックハウスの原因となるホルムアルデヒドの放散 量が最も少ないことを表す記号です。 F☆☆☆☆の内装仕上げ材は、使用面積の制限無しで使えます。 弊社適用の建材は、当基準をクリアしたものを使用しております



F★★★★
（Fフォースター）

JISやJASに基ずく、ホルムアルデヒド放散量の規格のうち、最も放散量の少ないランク。

石膏ボード　優れたハイクリーン性能（ホルムアルデヒドを吸収分解）



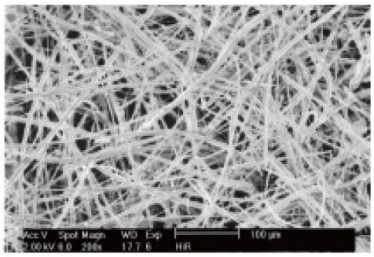
ホルムアルデヒド吸収・分解イメージ

石膏ボードの優れた性能を保持したまま、「シックハウス症候群」の原因となっているホルムアルデヒドを吸収・分解する優れたボードです。
ホルムアルデヒドを化学的に吸収分解するので再放出しません。
デックスでは当ボードを標準仕様としており、ホルムアルデヒドの空気中の濃度を通常石膏ボードの70%弱に低減します。

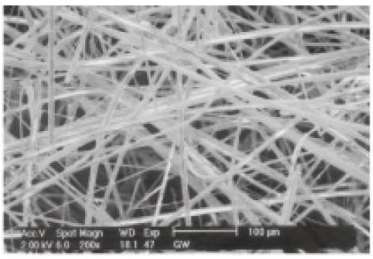
F☆☆☆☆製品（壁紙・断熱材等）

断熱材　グラスウール

優れた断熱性能



高性能グラスウール
平均繊維径：5～6ミクロン
熱伝導率：0.043（w/(m・k)）



一般のグラスウール
平均繊維径：7～8ミクロン
熱伝導率：0.050(w/(m・k))

水や結露に強い



特殊な撥水処理を施してあるので、施工中の雨や水漏れに対しても安心です。



従来のグラスウールに付属の防湿フィルムに比べ、ミミ幅が広くなっており、より確実な防湿施工ができます。

火に強い





150mm角の試料をセットし、下から炎を当てた後の状態を撮影。

※アクリアマット14K155mmは、不燃認定品ではありません。

給湯器

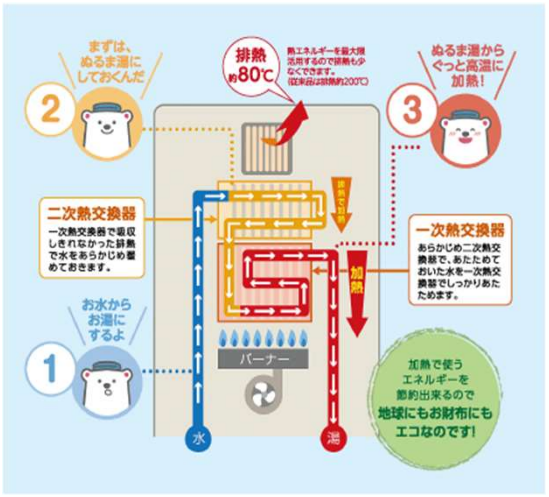
給湯器は環境にもお財布にも優しいパーパスのエコジョーンズを採用。

省エネ高効率給湯器 ecoジョーズ

本来使われない熱で水を温めることで熱エネルギーを95％の高効率で利用！CO2の排出とガス代の支出を抑えることができます。







日本で初めてエコジョーズを発売したメーカーの安心と信頼の給湯器コンパクトで
デザイン性にも優れ、新築された住宅のデザインに調和します。

エコ機能

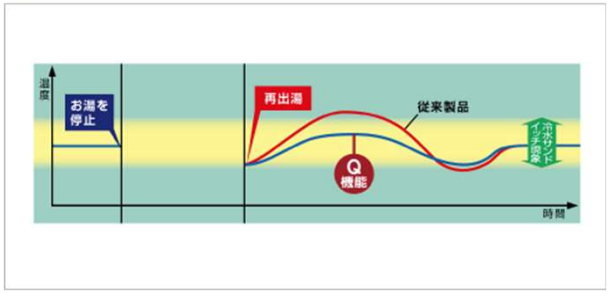


ブラックマスク表示リモコン



液晶が黒で、文字も大きくしてありますので、非常に見やすいモニターになっています。

Q機能



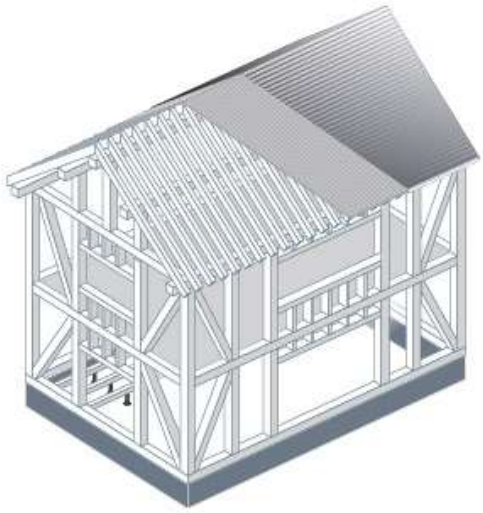
「お湯が急に熱くなったり冷たくなったり」という現象を最小限に抑えました。シャワーを快適にお使い頂けます。

たし湯機能



スイッチ一つでお湯はりができ、適度な量がお湯にたまったら自動で止まります。冷たくなったら自動で追い炊きもできま

在来工法



高温多湿の日本の風土に合った在来工法

在来工法は柱、梁、筋かいなどを木材で組んで建てていくので軸組工法と呼ばれています。
重量は梁から柱に伝わり、基礎に伝えます。基礎から地盤に伝わり地盤が建物を支えます。
高温多湿の日本の風土に合った建物で伝統があり、実績も評価されております。

耐震性



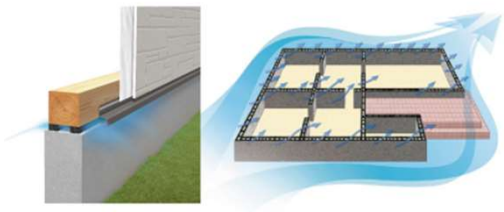
垂直方向の力に対しては柱が、水平方向の力には梁が抵抗し、柱や梁とは別に筋かいや金物で耐震性を確保しております。デックスでは、構造用合板を張り、さらに耐震性を高めて施工しています。間取りの自由度とこの耐震性能により、長期的に安心で快適な建物づくりをしています。

剛床工法



「剛床工法」とは、根太を設けず床下地合板を厚くして、直接梁材に留め付ける床組み工法で、一般的な「根太床工法」に比べ地震や台風時に発生する水平力に対して強い造りです。また床を厚くすることでたわみが減少し、床鳴りが発生しにくくなると同時に、耐火性能も上がります。

耐久性



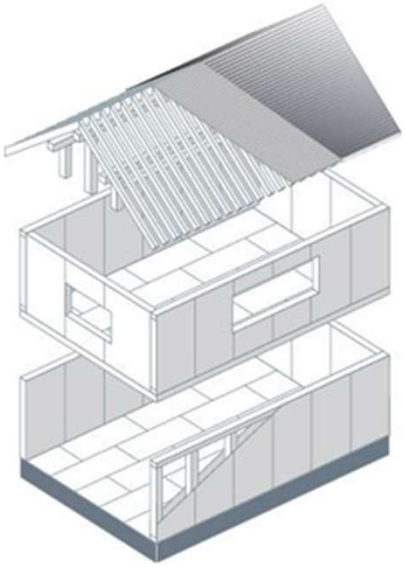
シロアリ対策や床下の通風などの湿気対策を十分に行っていれば、木造建築の寿命は100年と言われています。奈良の法隆寺に至っては、実に1300年以上もその姿を保っているのがいい例です。

自由度



住居内の間仕切壁やレイアウトの自由がきくため、個性豊かな間取りにフレキシブルに対応します。また、窓などの開口部を増やしたり、大きくすることが可能で、採光性に優れた居住空間を造ることが可能になります。

2 × 4 工法



基本性能に優れた2 × 4 工法

ツーバイフォー住宅は（耐震、耐火、耐久、省エネ等の）基本性能などが評価され、全新設住宅着工に占めるシェアを年々伸ばしています。

高断熱・気密性





近年、地球温暖化防止策の観点から温暖地でも高い省エネルギー性能のニーズが高まってきています。ツーバイフォー住宅は断熱性や気密性に優れ、冷暖房効率が高いのが特徴です。暖冷房エネルギーのロスを減らすに は、建物の隙間をふさぐことで気密性を高めることが重要です。モノコック構造のツーバイフォー工法は、この点からも優れています。

耐震性・耐風性





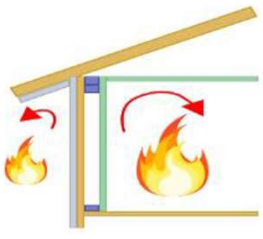
面構造を基本にした6 面体ができあがると家全体が強いモノコック構造（一体構造）となり、極めて強固な剛性を持ち、特に地震に対しての強さに定評のある工法です。また、 ツーバイフォー住宅の屋根は強風に対して、優れた強度を備えています。台風以上に強烈なハリケーンが襲う北米で生まれただけに、強風に備える独自のアイデアが採用されているのです。

耐久性



ツーバイフォー住宅では、ほとんどの構造用製材に含水率19 %以下の日本農林規格に基づく乾燥材を使用。さらに、さまざまな方法によって万全の湿気対策を行います。湿気や結露への徹底した対策によって、ツーバイ フォー住宅は耐久性を確保。永く暮らせる丈夫な住まいを実現します。

省令準耐火建造物



ツーバイフォー工法は、火の通り道となる床や壁において、枠組材などが、ファイヤーストップ材となって空気の流れを遮断し、上階への火の燃え広がりを防止します。その高い耐火性は火災保険料率に反映されています。省令準耐火構造の住宅とは、建築基準法の準耐火構造に準ずる防火性能を持つ構造として、住宅金融支援機構の基準に適合する住宅をいいます。

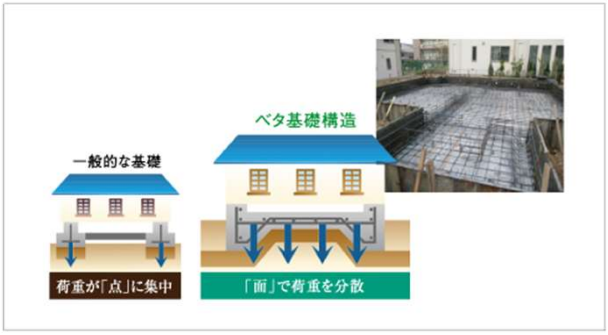
ベタ基礎



地震対策、防蟻対策に強いベタ基礎を採用。

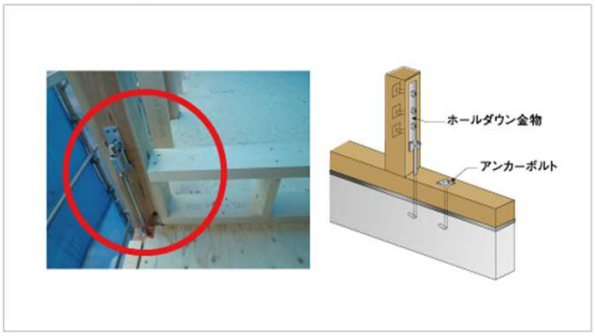
ベタ基礎工法とは建物下の地盤全体に鉄筋を配筋し、そこにコンクリートを流し込む基礎工法です。
基礎は住宅を支え、地震・台風からの衝撃を地面に拡散する働きをします。
地盤全面をコンクリートで覆うので、防蟻対策や地面からの水分の上昇を防ぐ効果もあります。

荷重分散



ベタ基礎は接地面全体がコンクリート構造になっており、接地面積が広い為、上部の荷重を分散し、接地圧を低減する効果があります。多くのハウスメーカーは、布基礎にて施工していますが、デックスでは大切な部分には、コストを惜しまない考えで、ベタ基礎を採用しています。

ホールダウン金物



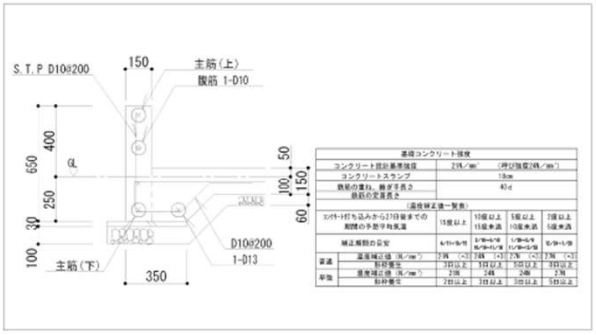
ホールダウン金物とは、地震などの際に柱が抜けてしまわないように取り付けられる接合金物です。 地震や台風などの災害時に大きな力を受けやすい、建物の四隅などの重要な部分に取り付けられます。

計画共用年数



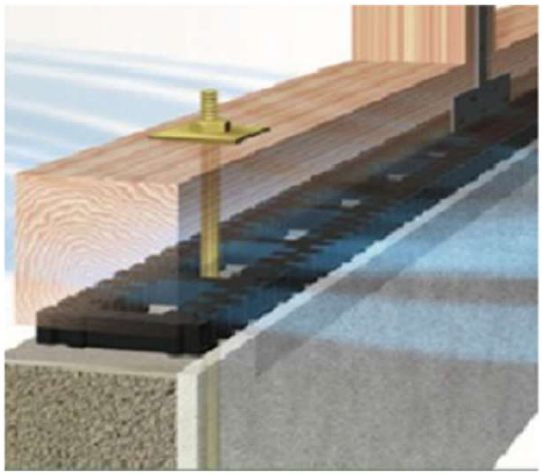
計画共用年数とは躯体の耐用年数であり、大規模な改修を必要としな い期間になります。弊社のコンクリートの基準の強度は24Ｎ/mm2なの で、計画共用年数は65年になります。

基本基礎形状



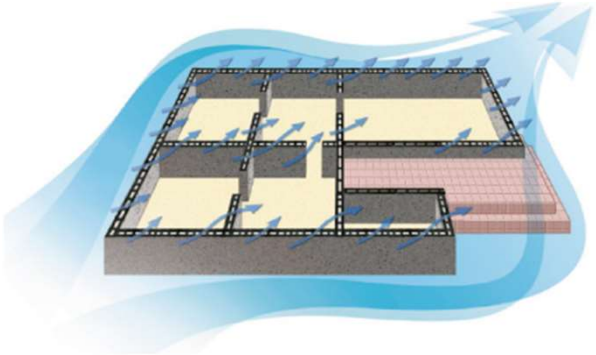
コンクリートの中に補強となる鉄筋を入れた鉄筋コンクリート造です。充分な立ち上がりと幅を採用しているので十分な強度を確保しています。

基礎パッキン工法



基礎パッキング工法とは、基礎と土台をしっかりと絶縁し、建物の耐久性を高める工法になります。
自然の気流を利用した全周換気で床下全域を乾燥させ、カビの流入や結露防止の為に玄関廻りや勝手口を気密化します。
基礎と土台が絶縁されることにより基礎内の水分が直接土台に接しないので、土台の腐食を防ぎます。





基礎パッキング工法による床下全周換気は、従来工法の換気に比べて1.5〜2.0倍の換気性能になります。
湿気を効率よく排出し、土台の腐れとシロアリを寄せ付けにくい環境を作っております。

100年で1%のひずみ強度



基礎パッキンは樹脂のしなやかさと、石の強さを兼ね備え、建物の最大荷重で100年経過しても、僅か１％のひずみしか生じません。経年変化や荷重に対しても優れた耐久性と安全性があります。

しろあり保証



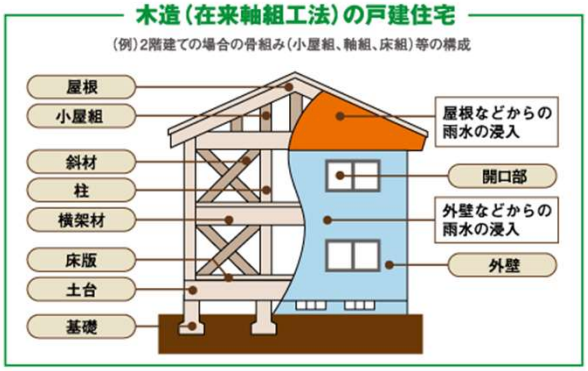
基礎パッキング工法により施工した建物は10年間のしろあり保証が受けられます。竣工後10年以内にしろあり被害が発生した場合、累計1,000万円を限度に賠償責任補償額の給付を保証いたします。

瑕疵担保保険

新築住宅は「住宅品質確保法」によって10年間の保証があります。

瑕疵が見つかった場合には、住宅事業者が無料で直さなければなりません。
【瑕疵担保責任】住宅事業者は保険に加入したり、保証金を預けておくことで、万が一、住宅事業者が倒産した場合でも、瑕疵（欠陥）を直すための費用を確保することが義務付 けられています。

10年間の保証範囲



保証範囲は住宅の構造体力上主要な部分と、雨水の侵入を防止する部分です。（上記の図参照）

住宅かし保険



住宅の欠陥を直す費用をまかなうための保険です。加入手続きは住宅事業者が行いますので、消費者が特に手続きする必要はありません。通常は住宅事業者が保険金を受け取って、欠陥を直しますが、倒産等で住宅事業者が直せない場合には、消費者が保険機関より直接保険金を受け取れます。

保険会社
「住宅かし保険」は、国土交通大臣から指定された住宅専門の保険会社が引き受けます。 「住宅かし保険」に申し込んでいる新築住宅は、工事中に専門の検査員による検査が行われます。 保険の内容については契約時に住宅事業者からの説明や書面の交付があります

保険金の支払い範囲
欠陥を修理するための工事代金以外にも、修理のための調査費用や、工事中の仮住まいの費用、引越代なども含まれます

保険付保証明書
建物お引渡しの際に保険の証明書として「保険付保証明書」をお渡し します。保険期間は引渡し日から１０年間です。

紛争処理の仕組み

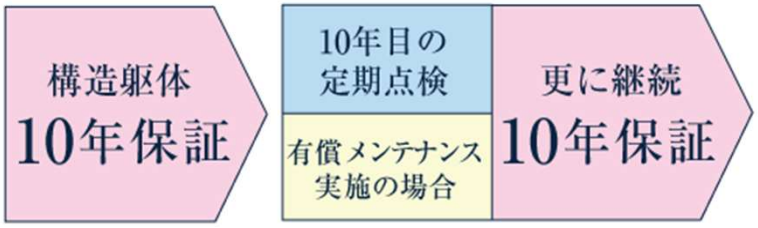


トラブルの際に紛争処理制度（あっせん、調停、仲裁）が利用できます。申請手数料は別途必要になります。 紛争処理を行うのは「紛争処理審査会」です。相談や専門家による面談は「住宅紛争処理支援センター」でも行っております。

構造20年継続保証

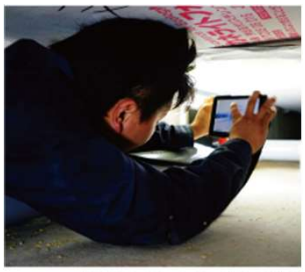
独自の保証サービス「構造20年継続保証」

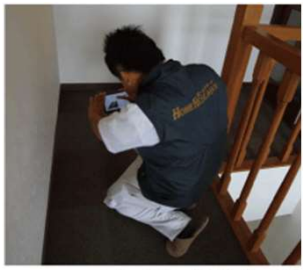
10年目の定期点検および必要な有償メンテナンスを行った場合に限り、保証期間をさらに１０年間延長するシステムです。




外壁材のヒビ、割れ、劣化の確認

【主な有償メンテナンス項目】
・屋根及び外壁の洗浄と塗装：約63万円～
・窓周りコーキング防水：約10万円～
・バルコニー防水：約8万円～
※建物28坪程度の目安金額であり、大きさ、形状、近隣状況によって変動します。


基礎のヒビ、カビ、腐食の確認


入隅の隙間、亀裂などの確認

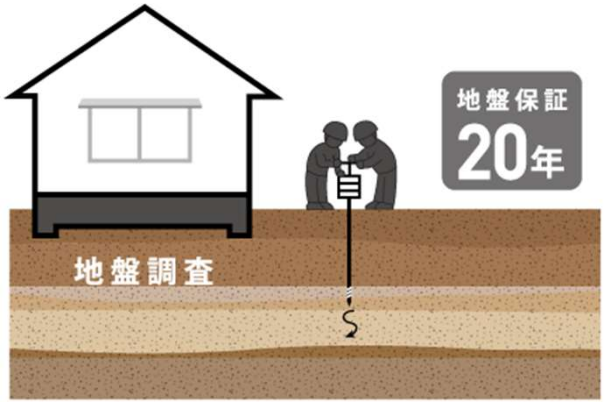

サッシ周りの隙間確認


防水層の劣化、亀裂等の確認

【10年目の定期点検項目】

点検部位			主な点検項目
構造体	1	基　礎	外部基礎立上り部分、ひび割れ
	2	土　台	腐朽・蟻害
	3	大引、床束	腐朽・蟻害
	4	小屋組	腐朽・蟻害
外部（屋根・外装・開口部等）	5	屋　根	屋根材の割れ、ずれ、浮き、めくれ（シングル材）
	6		金属板の錆、変形、浮き、外れ
	7		破風・軒天周り塗装劣化（チョーキング）
	8	外　部	ひび割れ・浮き・変形（南面・東面・北面・西面）
	9	□ サイディング	コーキングの劣化（硬化）・亀裂
	10	□ モルタル	雨樋の外れ・破損・垂れ下がり
	11	外　部	玄関ドア、開閉不良、鍵不良、周囲隙間
	12	開口部	サッシ・網戸/開閉不良、鍵不良、周囲隙間
	13	バルコニー	床、立上りの防水層の劣化、亀裂、浮き、剥がれ
設備	14	設　備	給水・給湯管漏水（洗面・キッチン・浴室・トイレ）
	15		排水管の漏水、詰まり
その他	16	小屋裏	点検口から目視
	17	床　下	点検口から目視
	18		
	19		
	20		

地盤20年保証



地盤調査で、安心の地盤を確立・保証します。
全ての建物に最低５カ所以上の地盤調査を実施しています。地盤調査後、必要に応じて適切な地盤改良を施します。建物着工前に保証の登録を行いますので、お引渡し後も安心してお住まいいただけます。
※保証内容により保証会社を決定しております。
※免責事項をご確認ください。

地盤保証20年間/最高5,000万円
万が一、地盤が原因で建物が傾いても安心の地盤保証体制。
※状況により10年の場合もあります。

地盤調査



建物に合わせて地盤調査を行います。建物の四隅と真中の計５か所を調査します。弱い地盤の場合は回転数が少なくなり、強い地盤の場合は回転数が多くなります。

地盤の判定／データ解析



地盤調査データを基に、保証会社に判定を依頼します。判定結果により地盤改良補強の有無が決まります。地盤補強の工法については立地条件も考慮して決めていきます

地盤補強／鋼管杭



安定した支持層が深い場合や高低差のある敷地で良く使われる工法です。杭を回転させながら地盤に貫入させます。

地盤補強／柱状改良



地中にセメントの柱を造って土の密度をあげていきます。もっとも一般的に多く使われている工法です。
※六価クロム対応型のセメントを使用しております。

地盤補強／表面改良



地層の土とセメント系固化材を混合撹拌し、固化させることで地盤強化と沈下抑制を図る工法です。地表面から深い部分の補強に適しています。

工事に関するご案内



心配だから自分でも見てみたいというお客様からご要望がございましたら、地盤調査、地盤改良、をご見学できるようにご案内させていただいております。

【主な免責事項】
・地震、噴火、洪水、津波、台風、竜巻、その他これらに類似した事象など、自然災害により発生した損害。
・周辺において当該地盤に影響を及ぼす建築や土木工事の為の通行や振動による被害。
・荷重変更を伴う増改築その他構造または面積等の変更に起因した損害。

住宅機器10年保証



【保証対象機器】
システムキッチン（コンロ、食洗機、レンジフード、浄水器）、システムバス（浴室換気乾燥機、バステレビ）、洗面化粧台、温水洗浄トイレ、ガス給湯器、 インターホン、24時間換気システム

保険対象
①電気的部分の故障（基盤センサーのなど）
②機械的部分の故障（モーターなど）
③製品内部の金属劣化
④据付型リモコンの故障
⑤本体操作ユニットの故障
・・・etc

10年間安心保障
通常メーカー保証は1年又は2年ですが、引渡し日より10年間保証します。保証期間中の保証期間中の修理の回数に上限はありません。いつでも安心して機器をお使えいただけます。

窓口一本化
メーカーごとの保証書・連絡先を探す手間をなくし、スムーズな対応をご提供します。 修理の依頼は保証書に記載のコールセンター（通話料無料）に連絡するだけで完了します。 いつでも連絡できるので、不安がなくなります。

無料修理
修理交換にかかわる部品代、作業料、出張費など全て無料です。急な出費がなくなり、お客様の家計の不安を解消します。 ※消耗品劣化や使用上の過失、配管詰まりなどによる故障は含まれません

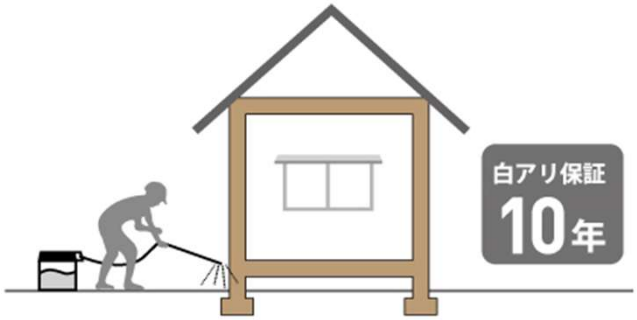
保証書
お引渡し後、日本リビング保証(株)より直接 お客様に送られます。保証サービス受ける際 の登録番号など、必要になるので、取扱説明 書等と併せて大切に保管して下さい。

メンテナンス保証の対象の一例

対象機器	対象保証	事　例	原　因	修理費用のイメージ		お客様の自己負担額
給湯器	○	着火不良が点滅し温水が出ない。ガスバーナーの故障。	部品内部の不良	150,000 円	⇒	無料修理
	○	ランプが点灯しお湯が出ない。ファンモーター不良の為新品交換。	モーター不良	300,000 円	⇒	無料修理
	×	凍結で配管が破裂し水漏れを起こした。	凍結破裂	45,000 円	⇒	45000 円
システムキッチン	○	IHクッキングヒーターのタッチパネルの一つが反応しなくなった。	基盤・センサー故障	35,000 円	⇒	無料修理
システムバス	○	24時間換気システムが異常音を発生して動かなくなった。	モーター不良	70,000 円	⇒	無料修理
	○	バスタブのパッキンがずれた。	消耗品	12,000 円	⇒	無料修理
洗面化粧台	○	水栓のハンドル内部の部品が壊れ、隙間から水が漏れていた。	基盤の故障	65,000 円	⇒	無料修理
	×	水漏れの為、カビで腐敗が進んだ・	腐敗	70,000 円	⇒	70000 円
トイレ	○	漏水及び作動ボタン不良。	基盤の故障	75,000 円	⇒	無料修理
	×	物を落として、便器にひびが入った。	外部からの損傷	75,000 円	⇒	75000 円
床暖房	○	コントローラのタイマーが使えなくなった。	基盤の故障	42,000 円	⇒	無料修理

シロアリ10年保証

シロアリ10年保証





ダブル保証【防蟻処理+「シロアリ賠償責任保証適用住宅」登録】

防蟻処理



上棟した後に床から高さ1mの範囲に防蟻処理を施しております。耐久性を高めるための防腐材と同時に施工します。

「しろあり賠償責任補償適用住宅」登録



ＪＯＴＯキソパッキング工法の床下換気を行っております。換気をすることでシロアリから大切なお住まいを守ります。

第三者検査

トリプルチェック【行政の検査・社内検査・第三者(家守りホールディングス)の件特使による検査

品質検査は、第三者住宅検査機関による徹底した施工品質チェックで、「安心の見える化」を実現する検査システムです。
構造耐力上主要な部分や雨水の侵入を防止する部分はもちろん、工程が進むと隠れてしまう建物主要部分を、的確なタイミングで細かく検査します。

検査項目①基礎配筋検査



コンクリート打設前の内部配筋の鉄筋寸法や施工状況を検査します。

検査項目②構造体検査



構造部材の種類や寸法の施工状況を検査します。

検査項目③防水検査



防水材の重ね長さや防水の立ち上がり高さ等の施工状況を検査します。

検査項目④断熱検査



断熱材の種類や厚さ施工箇所等の施工状況を検査します。

検査項目⑤完成検査



工事完了後の内外装の仕上がり状態や、設備機器類の仕様を検査します。

ＷＥＢで公開



マイホームの施工・検査状況をウェブ上でいつでもどこでも確認することができます。

WEB公開及び報告書提出は、条件付き土地物件の場合に限ります。

商業施設

スーパー：ライフ子母口店・・・徒歩11分

スーパー：ライフ中原井田店・・・徒歩15分

ドラッグストア：フィットケアデポ明津店・・・徒歩11分

コンビニ：ローソン高津子母口東店・・・徒歩9分

コンビニ：セブンイレブン川崎蟹ケ谷店・・・徒歩5分

飲食店

ファミレス：ガスト新川崎明津店・・・徒歩10分

ファストフード：ケンタッキー子母口店・・・徒歩9分

ステーキ：スエヒロ館高津店・・・徒歩11分

定食屋：味の民芸　子母口店・・・徒歩12分

うどん：丸亀製麺川崎子母口店・・・徒歩11分

中華料理：ほしの食堂・・・徒歩5分

教育・文化・公共施設

保育園：川崎市立蟹ケ谷保育園・・・徒歩5分

保育園：川崎子母口雲母保育園・・・徒歩12分

幼稚園：たちばな幼稚園・・・徒歩7分

小学校：子母口小学校・・・徒歩9分

中学校：東橘中学校・・・徒歩9分

公園

公園：橘公園・・・徒歩8分

公園：久末谷中公園・・・徒歩9分

公園：子母口旭田公園・・・徒歩9分

医療施設

内科：伊藤医院・・・徒歩6分

内科：山本医院・・・徒歩9分

薬局：子母口みどり薬局・・・徒歩9分

病院施設：子母口クリニックモール・・・徒歩13分