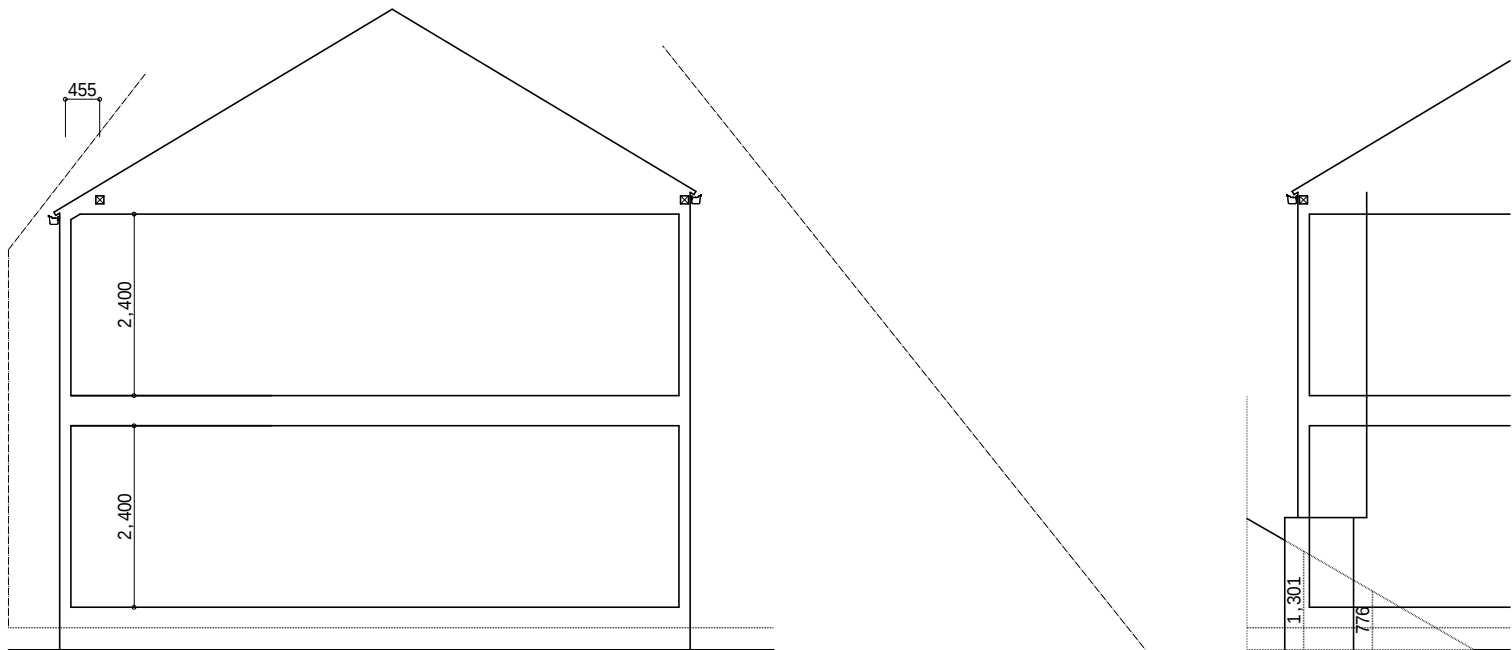
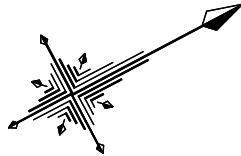
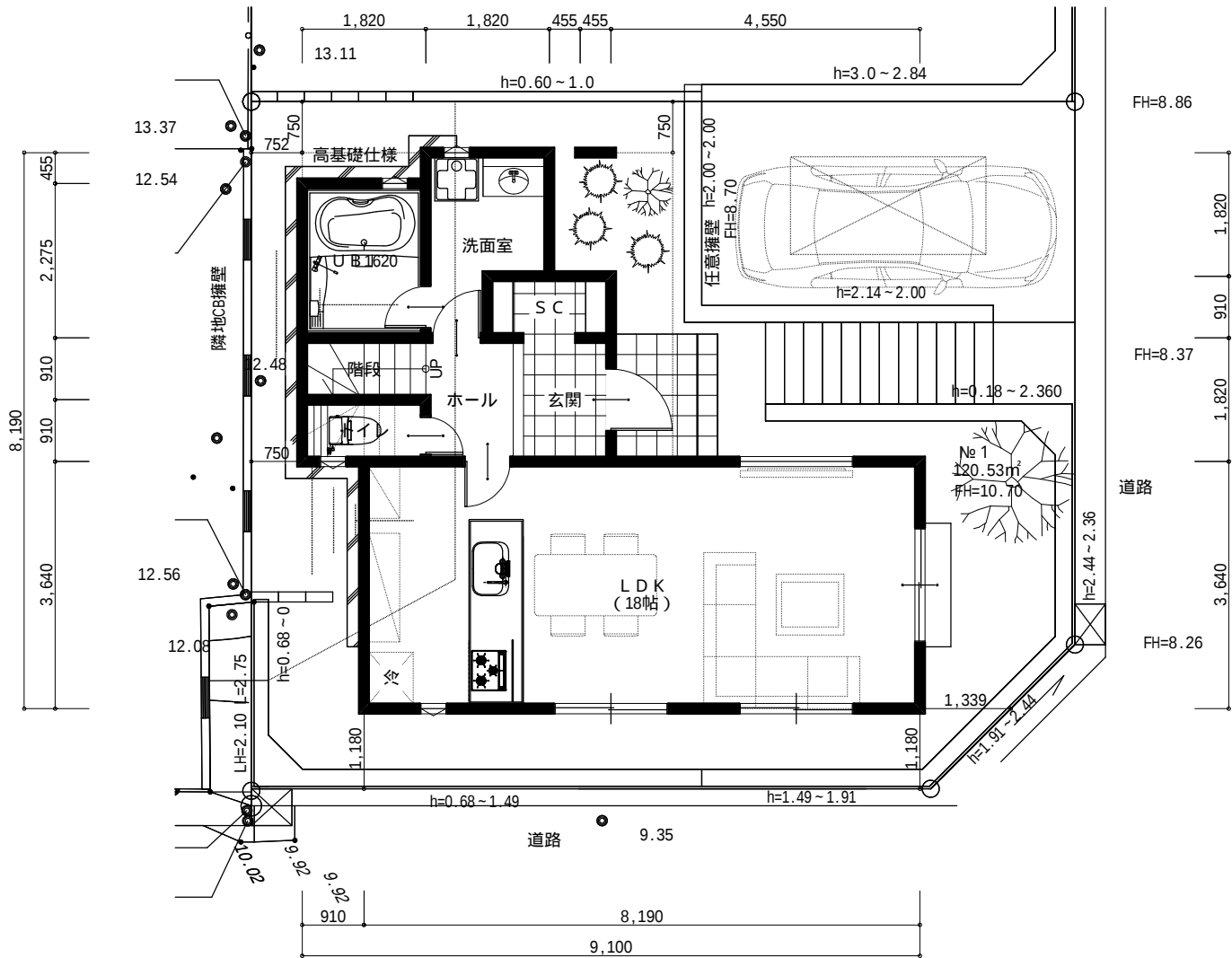
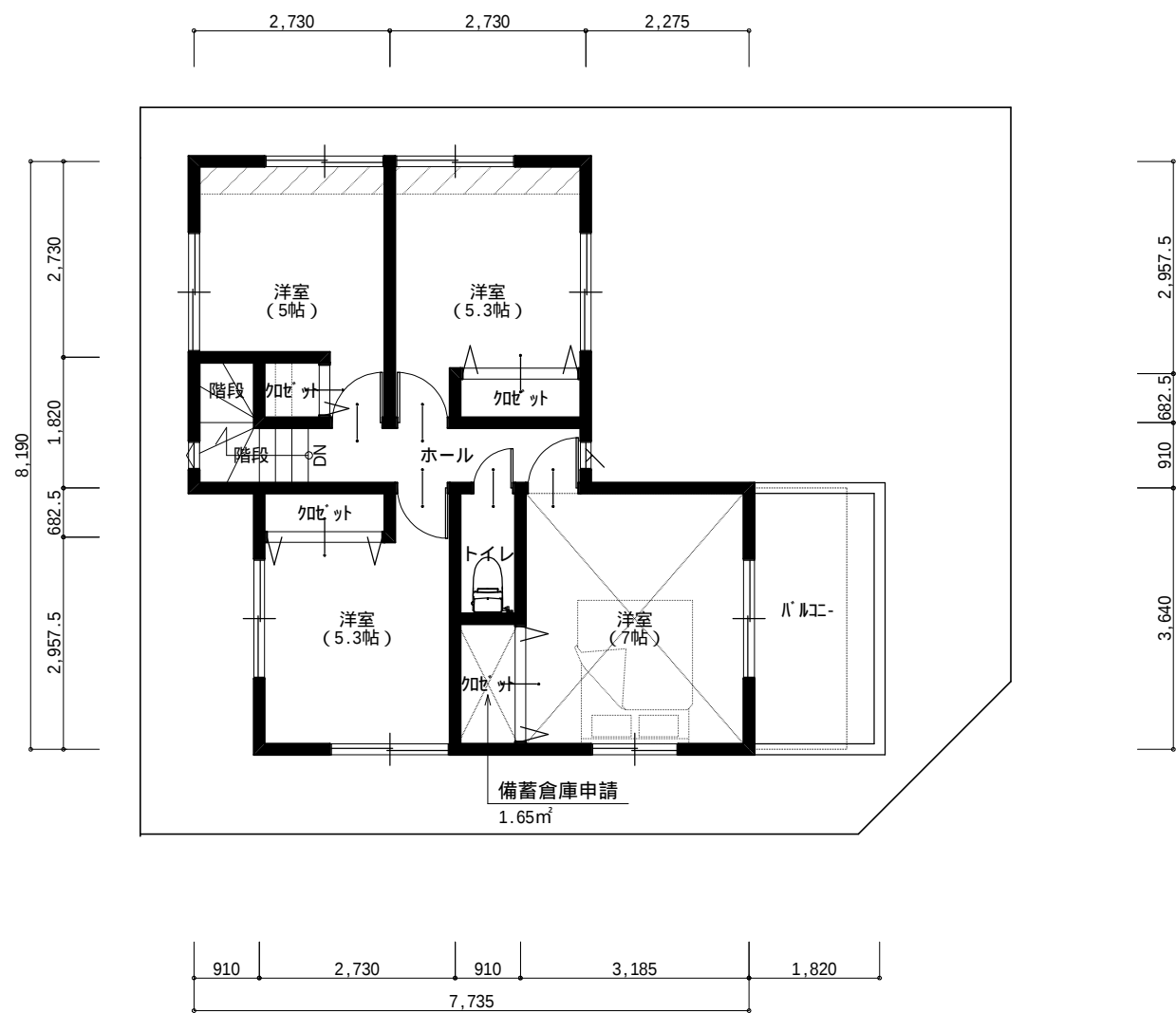




断面計画図



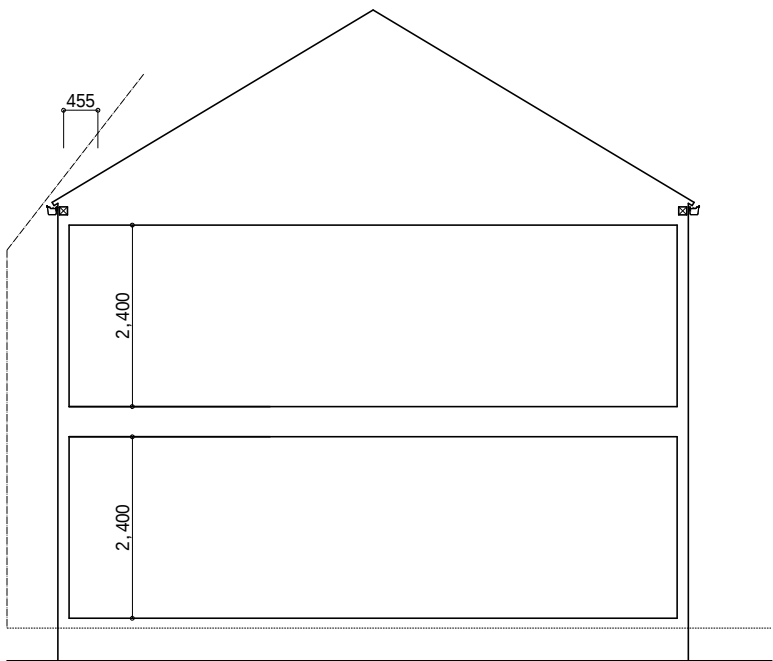
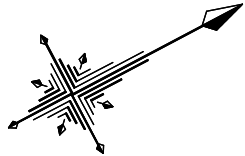
1階平面図



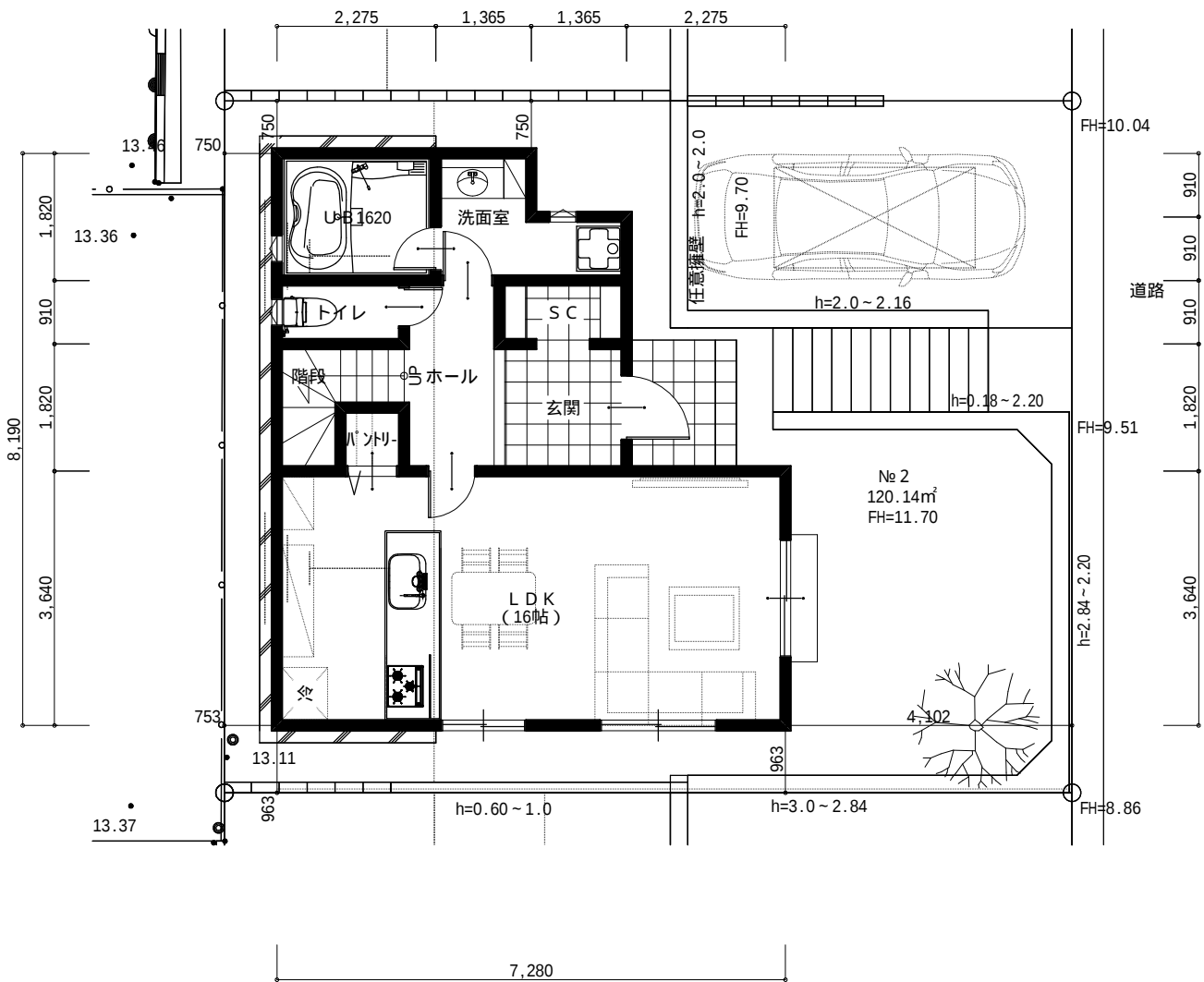
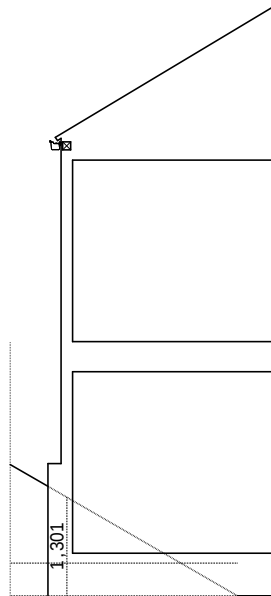
2階平面図

本参考プランに記載された土地造成計画の内容（道路・擁壁・電柱・設備等）が一致しない場合は土地利用計画（造成申請図）の位置・内容が優先します

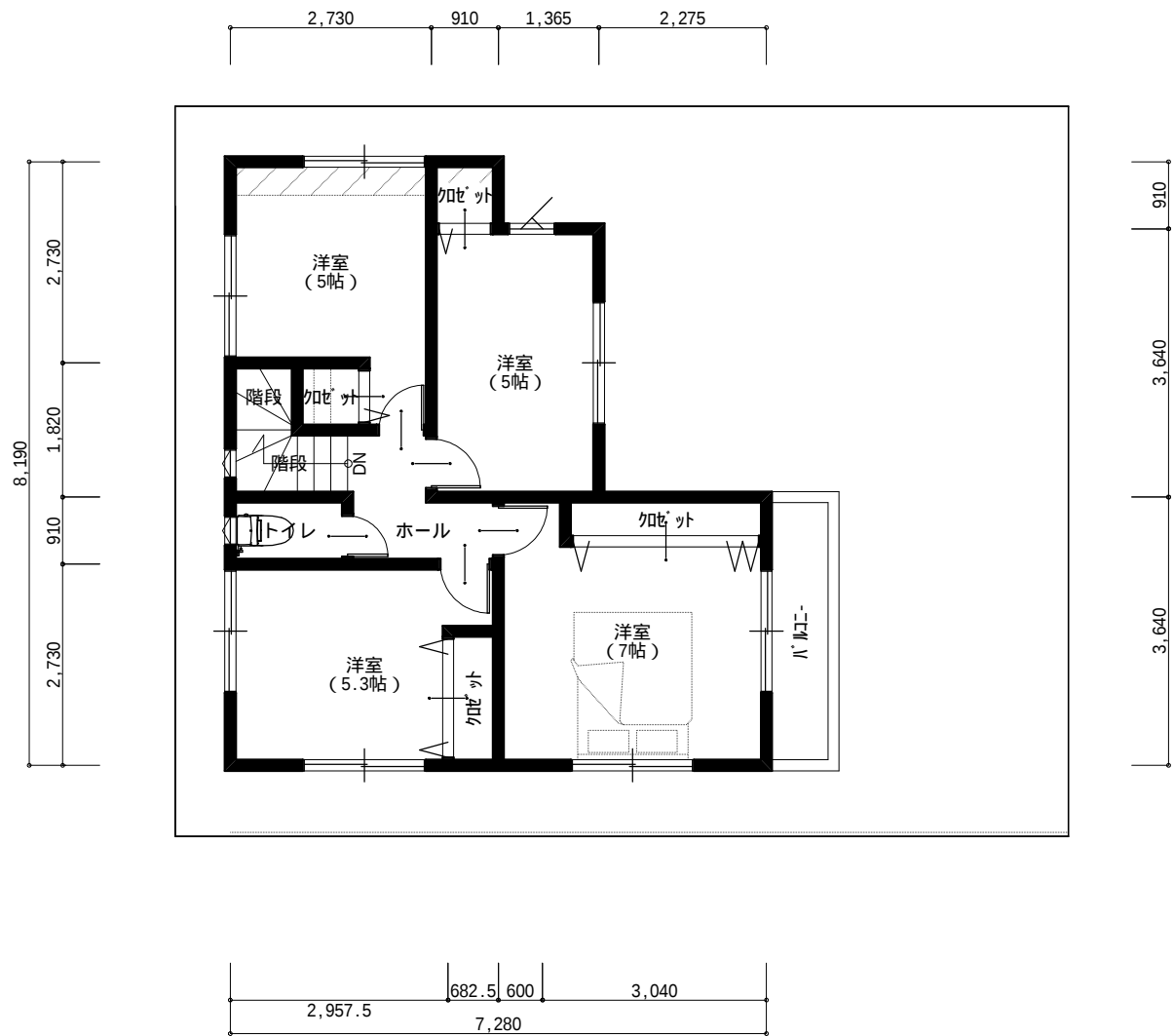
ケンプランニング 一級建築士事務所 (都知事)第49838号 一級建築士 第201671号 富田謙司	現 場 名	ディ・ズコ・ト新百合ヶ丘11	縮 尺	作成(更新)日	都市計画				面積表			敷 地 面 積	120.53	m ²	特記事項 概算計算により寸法・面積等変更の場合があります 構造計算等により変更の場合があります 行政等の打合せにより計画が変更になる場合もあります デザイン等により窓位置、屋根形状等変更の場合があります 帖数表示は1帖を1.65㎡にて算定	
				2024.12.09	用途地域	1低	防火指定	-	建 築 面 積	54.65	m ²	施 工 床 面 積	97.70	m ²		29.55
	図 面 名 称	No.1区画 参考プラン	1/100	2025.09.02	建ぺい率	40	%	高度指定	1種	1 階 施 工 床 面 積	48.02	m ²	容積対象床面積	96.05		m ²
					容積率	80	%			2 階 施 工 床 面 積	49.68	m ²	建 ペ イ 率	45.35		角 地 %
					その他	-			小屋裏施工床面積	0	m ²	容 積 率	79.69	%		



断面計画図



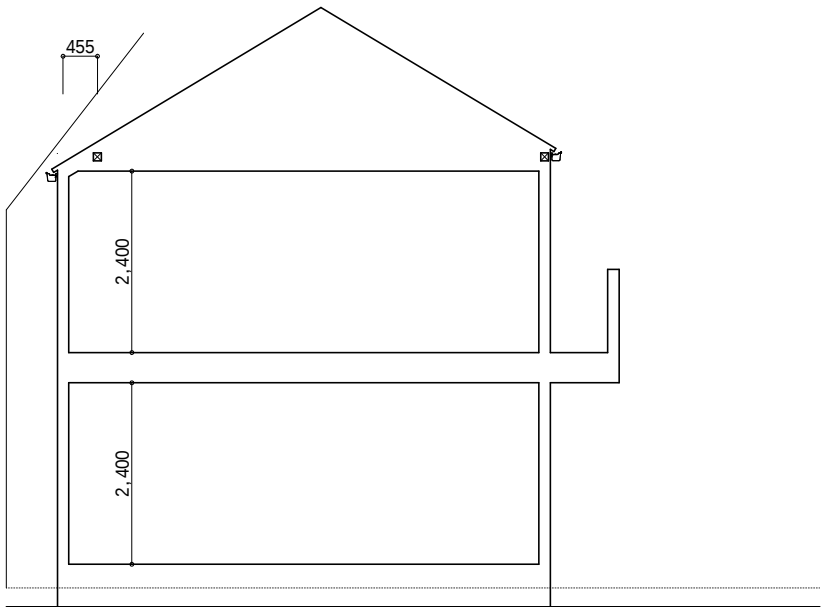
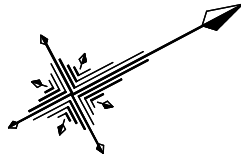
1階平面図



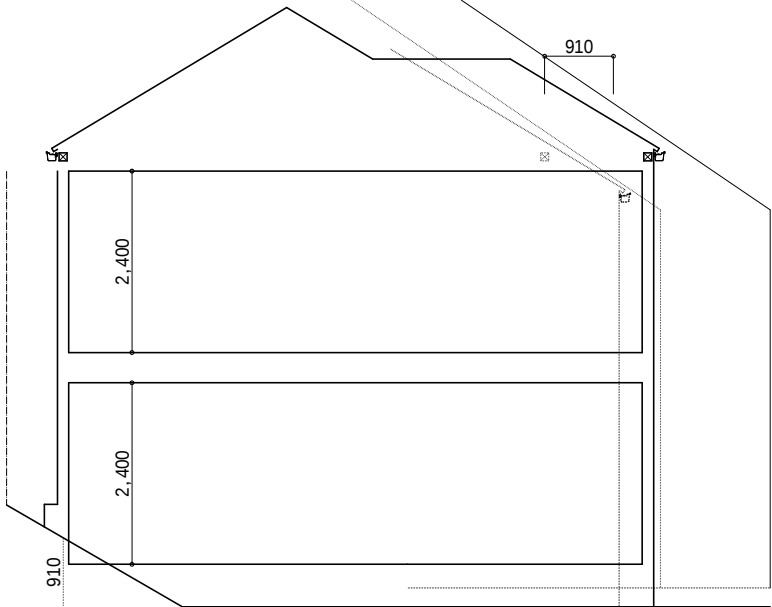
2階平面図

本参考プランに記載された土地造成計画の内容（道路・擁壁・電柱・設備等）が一致しない場合は土地利用計画（造成申請図）の位置・内容が優先します

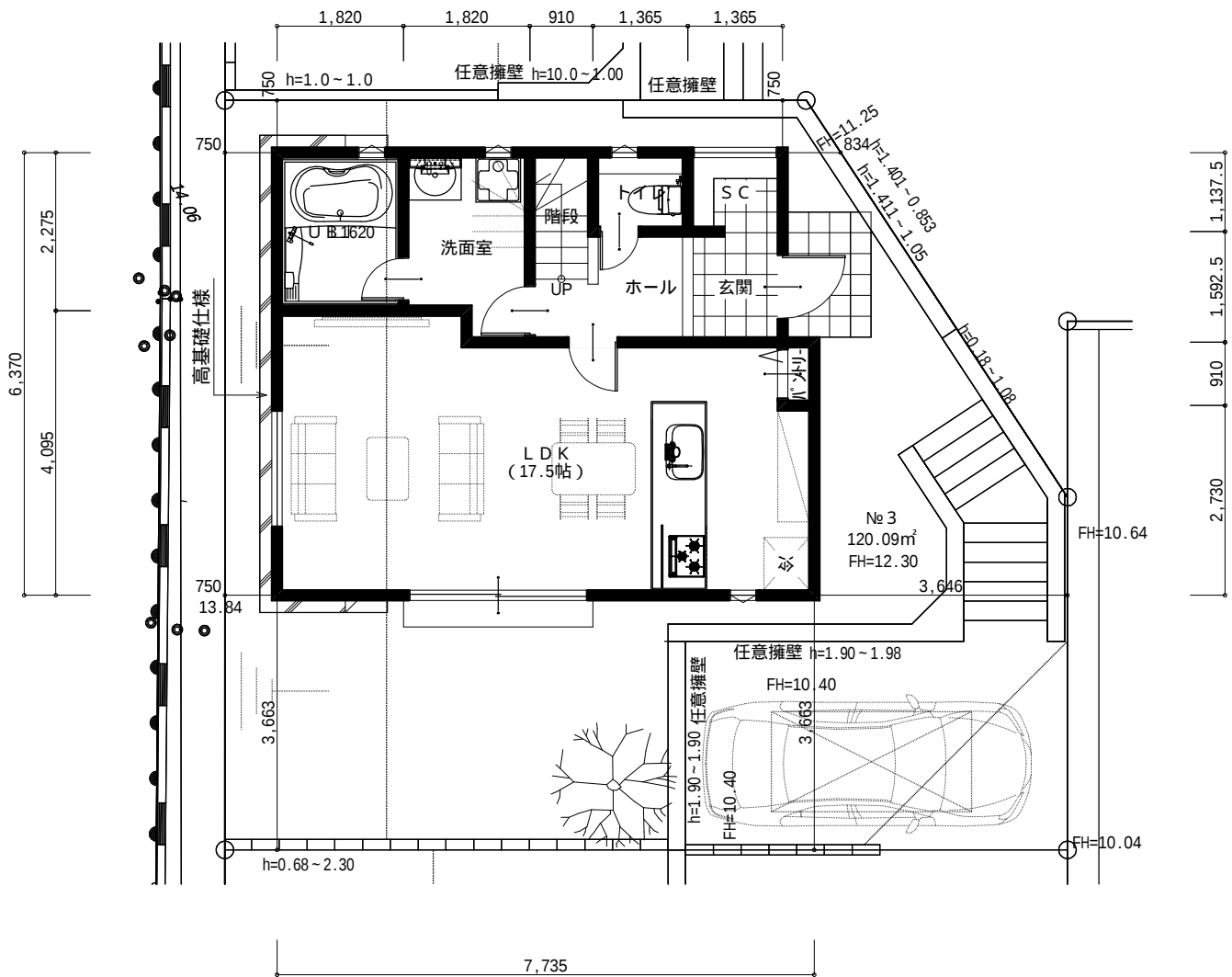
ケンプランニング 一級建築士事務所 (都知事)第49838号 一級建築士 第201671号 富田謙司	現 場 名	ディ・ズコ・ト新百合ヶ丘11	縮 尺	作成(更新)日	都市計画				面積表			敷 地 面 積	120.14 m ²	特 記 事 項	概算計算により寸法・面積等変更の場合があります
				2024.12.09	用途地域	1低	防火指定	-	建 築 面 積	48.02 m ²	施 工 床 面 積	96.04m ²	29.05 坪		構造計算等により変更の場合あります
	図 面 名 称	No.2区画 参考プラン	1/100	2025.09.02	建ぺい率	40 %	高度指定	1種	1 階 施 工 床 面 積	48.02 m ²	容積対象床面積	96.04 m ²	行政等の打合せにより計画が変更になる場合もあります		
					容積率	80 %			2 階 施 工 床 面 積	48.02 m ²	建 ペ イ 率	39.98 %	デザイン等により窓位置、屋根形状等変更の場合があります		
					その他	-			小屋裏施工床面積	0 m ²	容 積 率	79.95 %	帖数表示は1帖を1.65㎡にて算定		



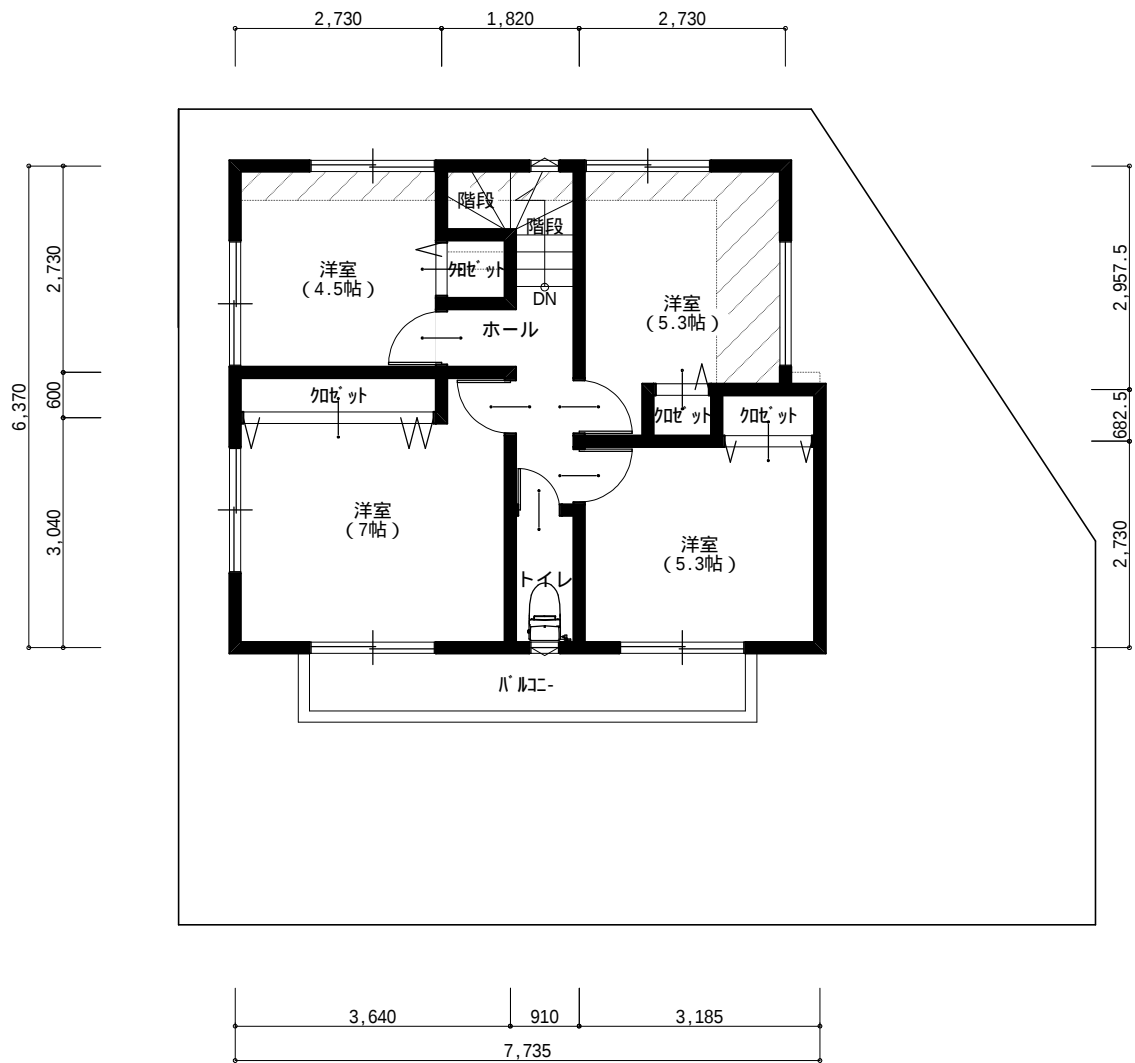
断面計画図



断面計画図



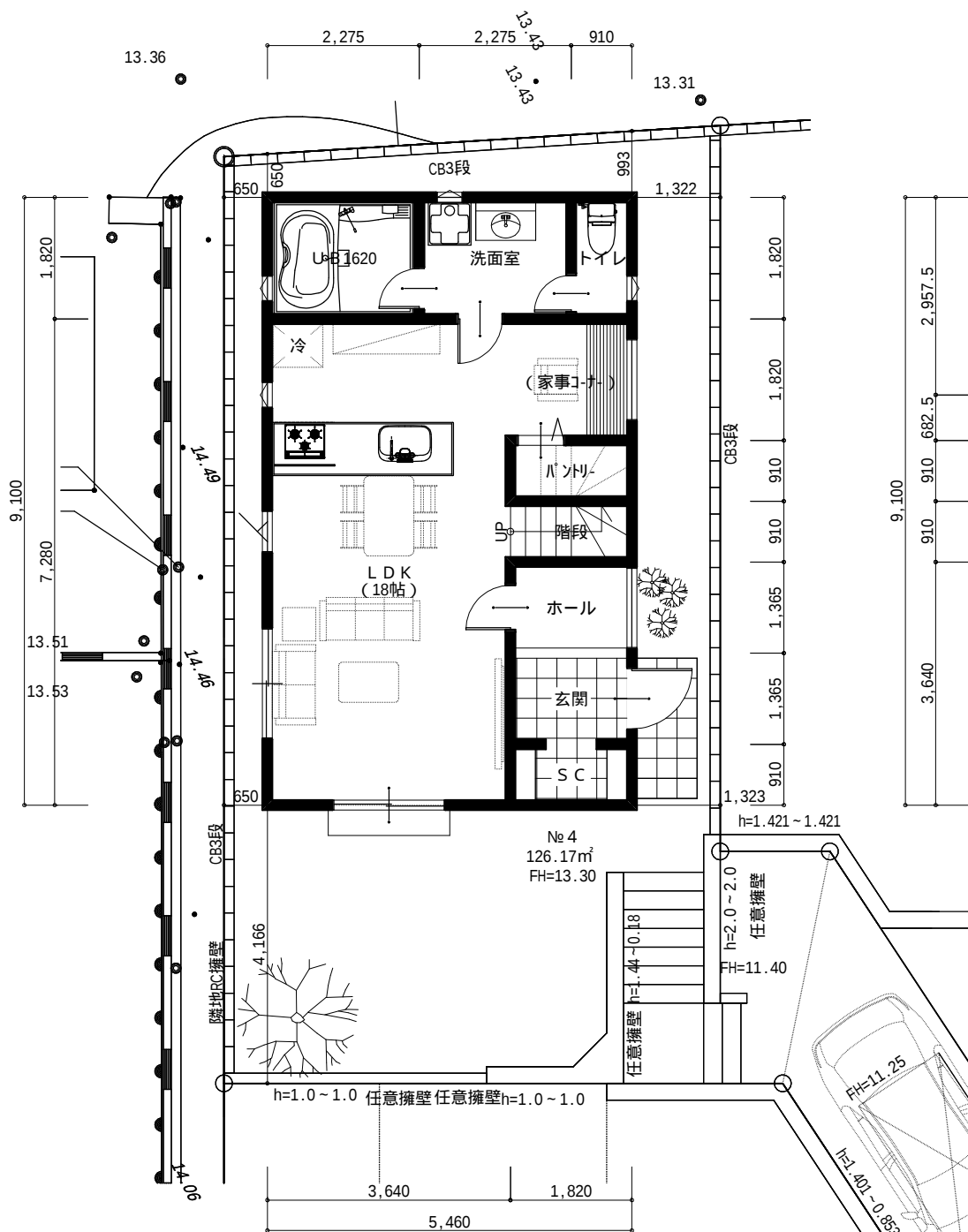
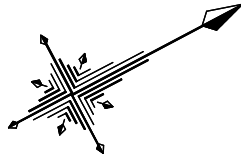
1 階 平 面 図



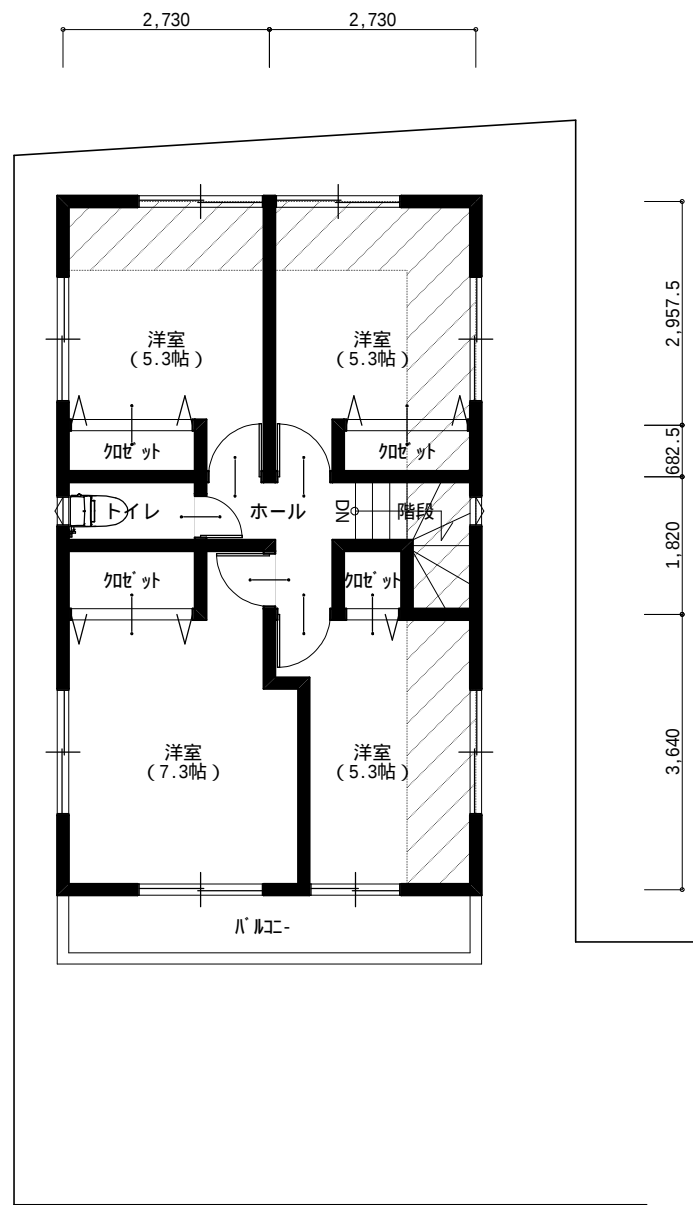
2 階 平 面 図

本参考プランに記載された土地造成計画の内容（道路・擁壁・電柱・設備等）
が一致しない場合は土地利用計画（造成申請図）の位置・内容が優先します

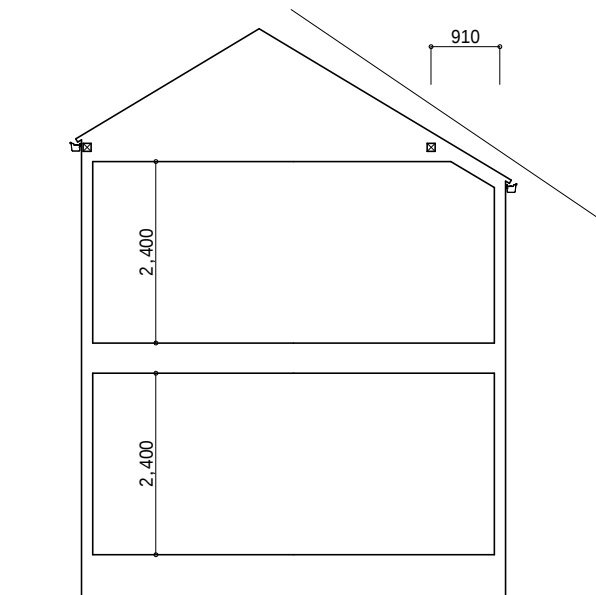
ケンプランニング 一級建築士事務所 (都知事)第49838号 一級建築士 第201671号 富田謙司	現 場 名	ディ・ズコ・ト新百合ヶ丘11	縮 尺	作成(更新)日	都市計画				面積表				特 記 事 項	概算計算により寸法・面積等変更の場合があります 構造計算等により変更の場合があります 行政等の打合せにより計画が変更になる場合もあります デザイン等により窓位置、屋根形状等変更の場合があります 帖数表示は1帖を1.65㎡にて算定
	図 面 名 称	No.3区画 参考プラン	1/100	2024.12.09	用途地域	1低	防火指定	-	建 築 面 積	48.02	㎡	敷 地 面 積	120.09	㎡
				2025.09.02	建ぺい率	40 %	高度指定	1種	1 階 施 工 床 面 積	48.02	㎡	施 工 床 面 積	95.94	㎡
					容積率	80 %			2 階 施 工 床 面 積	47.92	㎡	容積対象床面積	95.94	㎡
					その他	-			小 屋 裏 施 工 床 面 積	0	㎡	建 ぺ い 率	39.99	%
												容 積 率	79.90	%



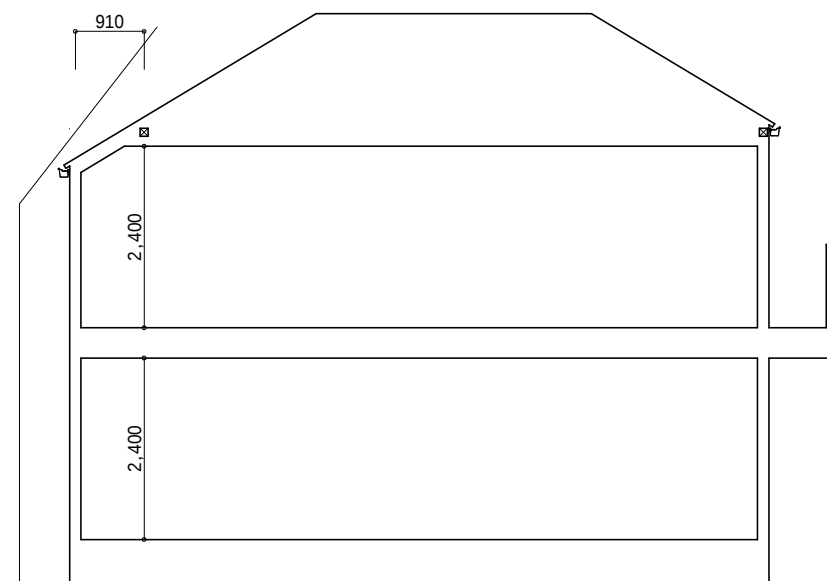
1 階 平 面 図



2 階 平 面 図



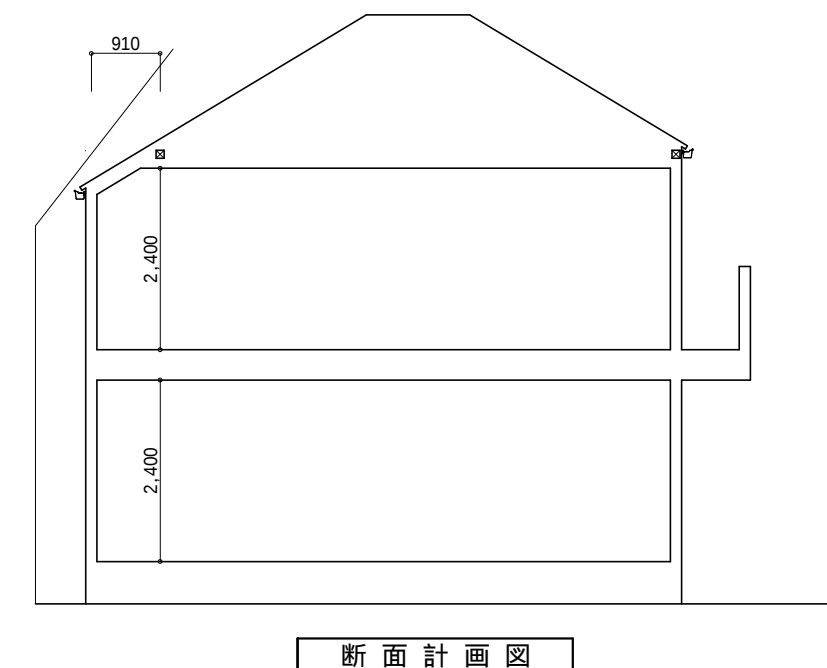
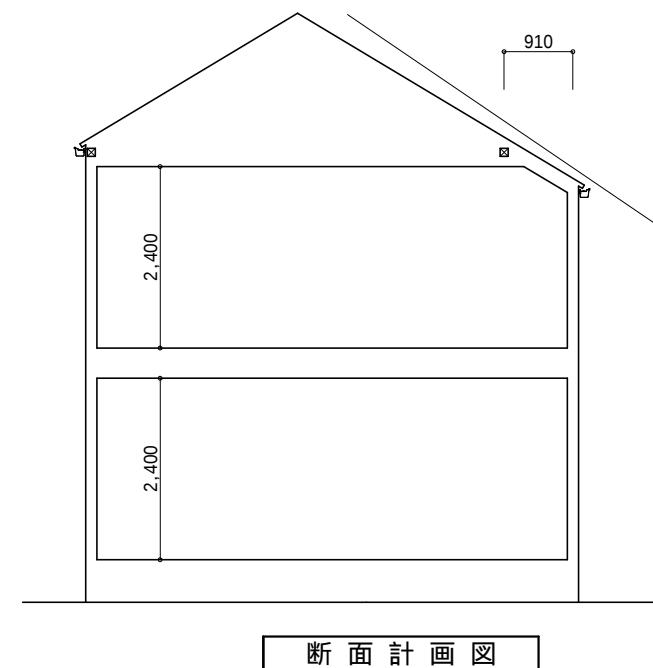
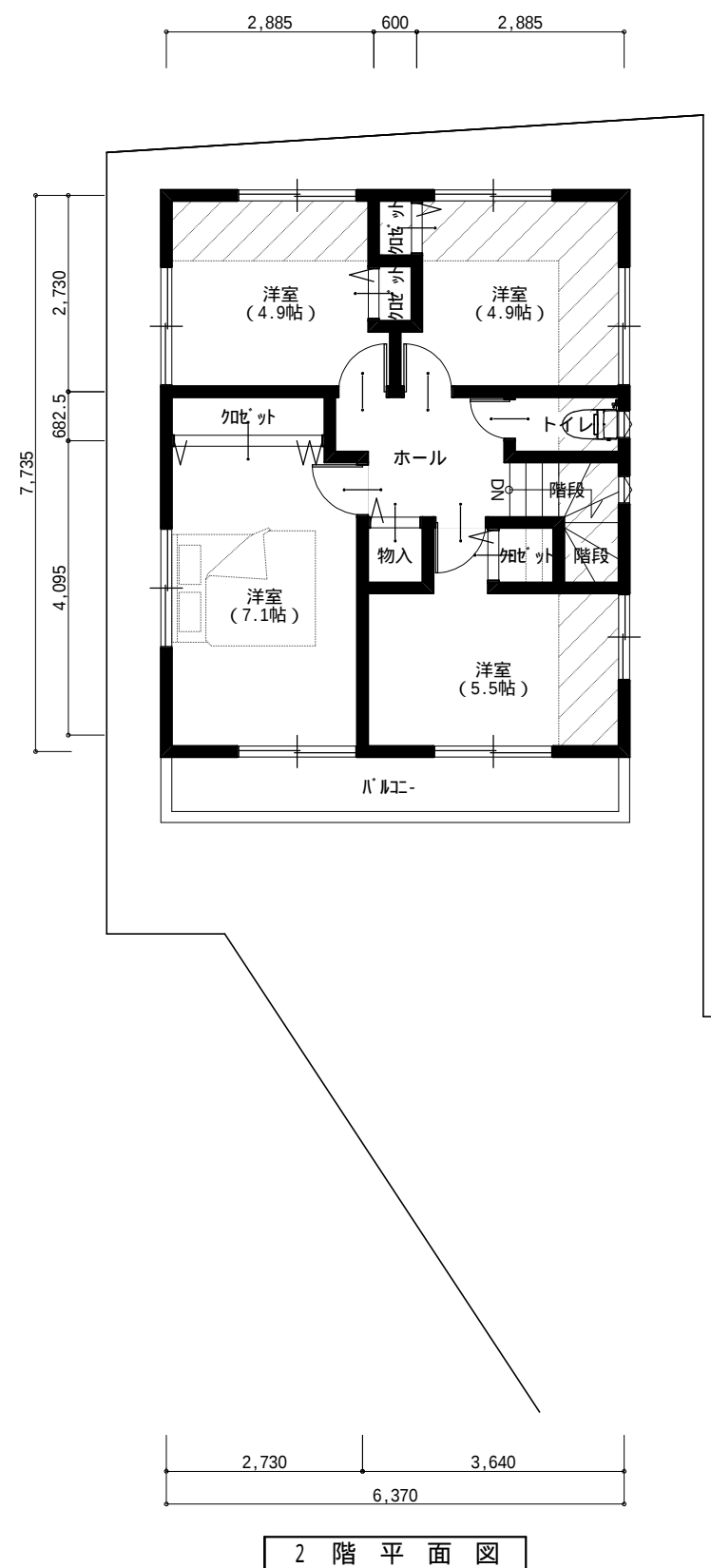
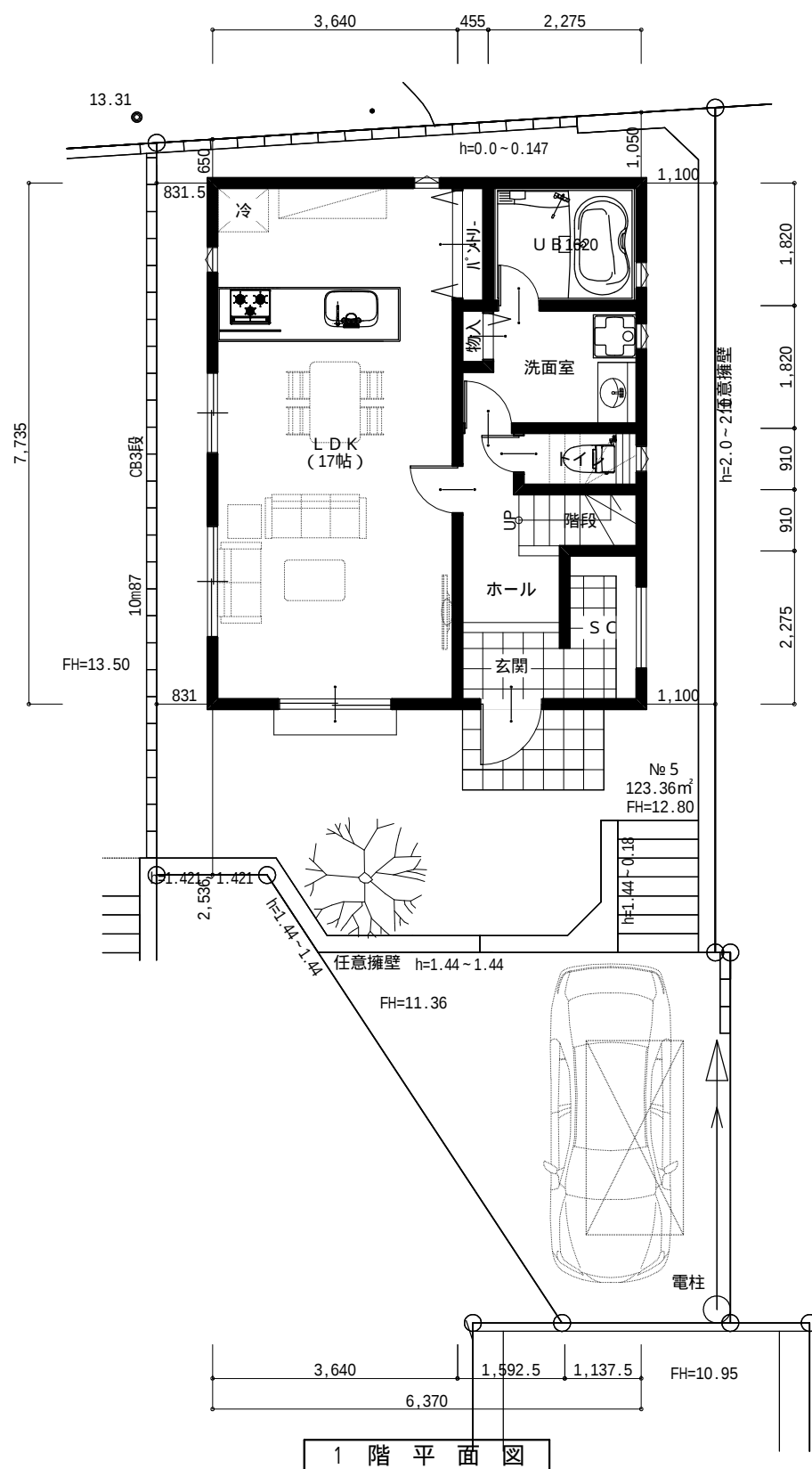
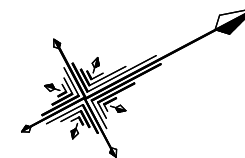
断 面 計 画 図



断 面 計 画 図

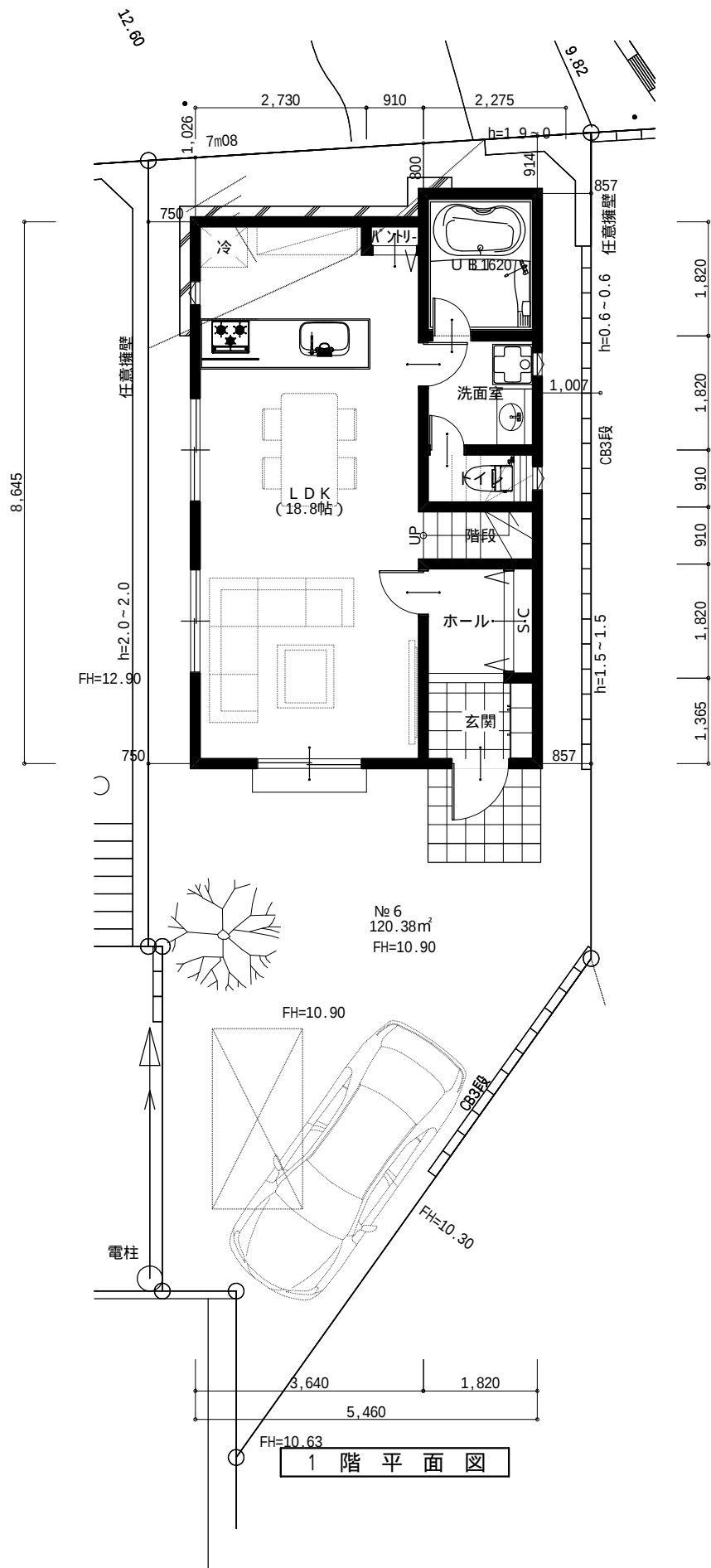
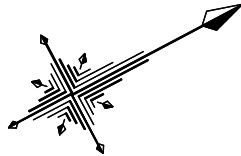
本参考プランに記載された土地造成計画の内容（道路・擁壁・電柱・設備等）
が一致しない場合は土地利用計画（造成申請図）の位置・内容が優先します

ケンプランニング 一級建築士事務所 (都知事)第49838号 一級建築士 第201671号 富田謙司	現 場 名	ディ・ズコ・ト新百合ヶ丘11	縮 尺	作成(更新)日	都市計画				面積表				敷 地 面 積	126.17	m	特 記 事 項	概算計算により寸法・面積等変更の場合があります 構造計算等により変更の場合があります 行政等の打合せにより計画が変更になる場合もあります デザイン等により窓位置、屋根形状等変更の場合があります 貼数表示は1帖を1.65㎡にて算定
				2024.12.09	用途地域	1低	防火指定	-	建 築 面 積	49.68	m	施 工 床 面 積	99.36m	30.05	坪		
	図 面 名 称	No.4区画 参考プラン	1/100	2025.09.02	建ぺい率	40	%	高度指定	1種	1 階 施 工 床 面 積	49.68	m	容積対象床面積	99.36	m		
					容積率	80	%		建 ぺ い 率	49.68	m	容 積 率	39.38	%			
					その他	-			小屋裏施工床面積	0	m		78.76	%			

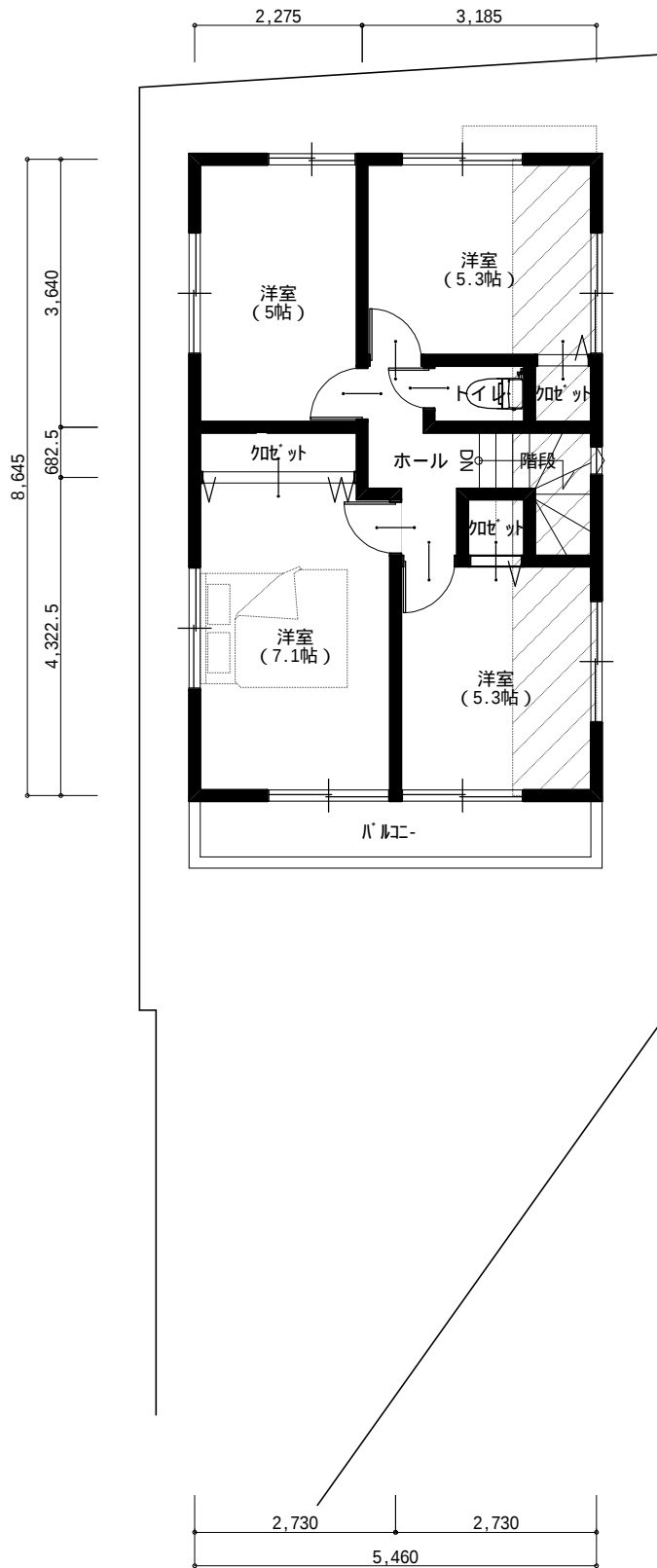


本参考プランに記載された土地造成計画の内容（道路・擁壁・電柱・設備等）が一致しない場合は土地利用計画（造成申請図）の位置・内容が優先します

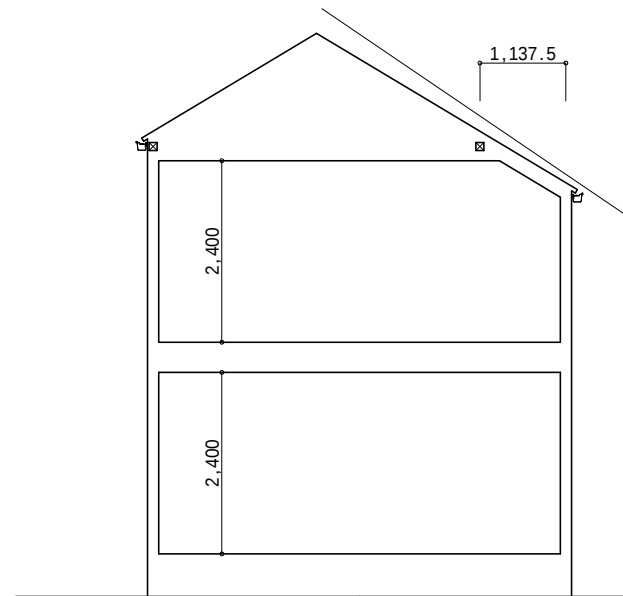
ケンブリッジ 一級建築士事務所 (都知事)第49838号 一級建築士 第201671号 富田謙司	現 場 名	ディ・ズコ・ト新百合ヶ丘11	縮 尺	作成(更新)日 2024.12.09	都市計画 用途地域 1低 防火指定 -				面積表		敷 地 面 積		123.36 m ²	特記事項 概算計算により寸法・面積等変更の場合有ります 構造計算等により変更の場合あります 行政等の打合せにより計画が変更になる場合もあります デザイン等により窓位置、屋根形状等変更の場合有ります 帖数表示は1帖を1.65m ² にて算定
	図 面 名 称	No.5区画 参考プラン	1/100	2025.09.02	建ぺい率	40 %	高度指定	1種	建 築 面 積	49.27 m ²	施 工 床 面 積	98.54 m ²	29.80 坪	
				容積率	80 %			1 階 施 工 床 面 積	49.27 m ²	容積対象床面積	98.54 m ²			
				その他	-			2 階 施 工 床 面 積	49.27 m ²	建 ぺ い 率	39.95 %			
								小屋裏施工床面積	0 m ²	容 積 率	79.89 %			



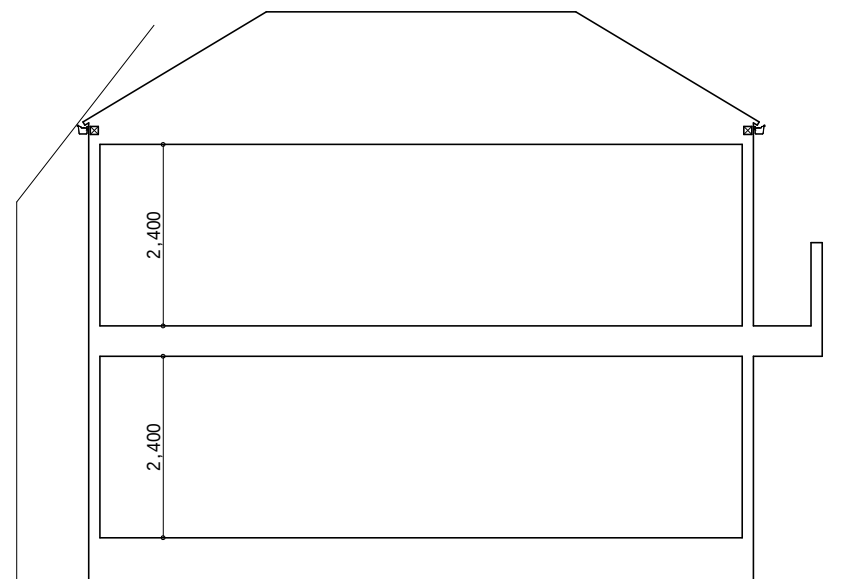
1 階 平 面 図



2 階 平 面 図



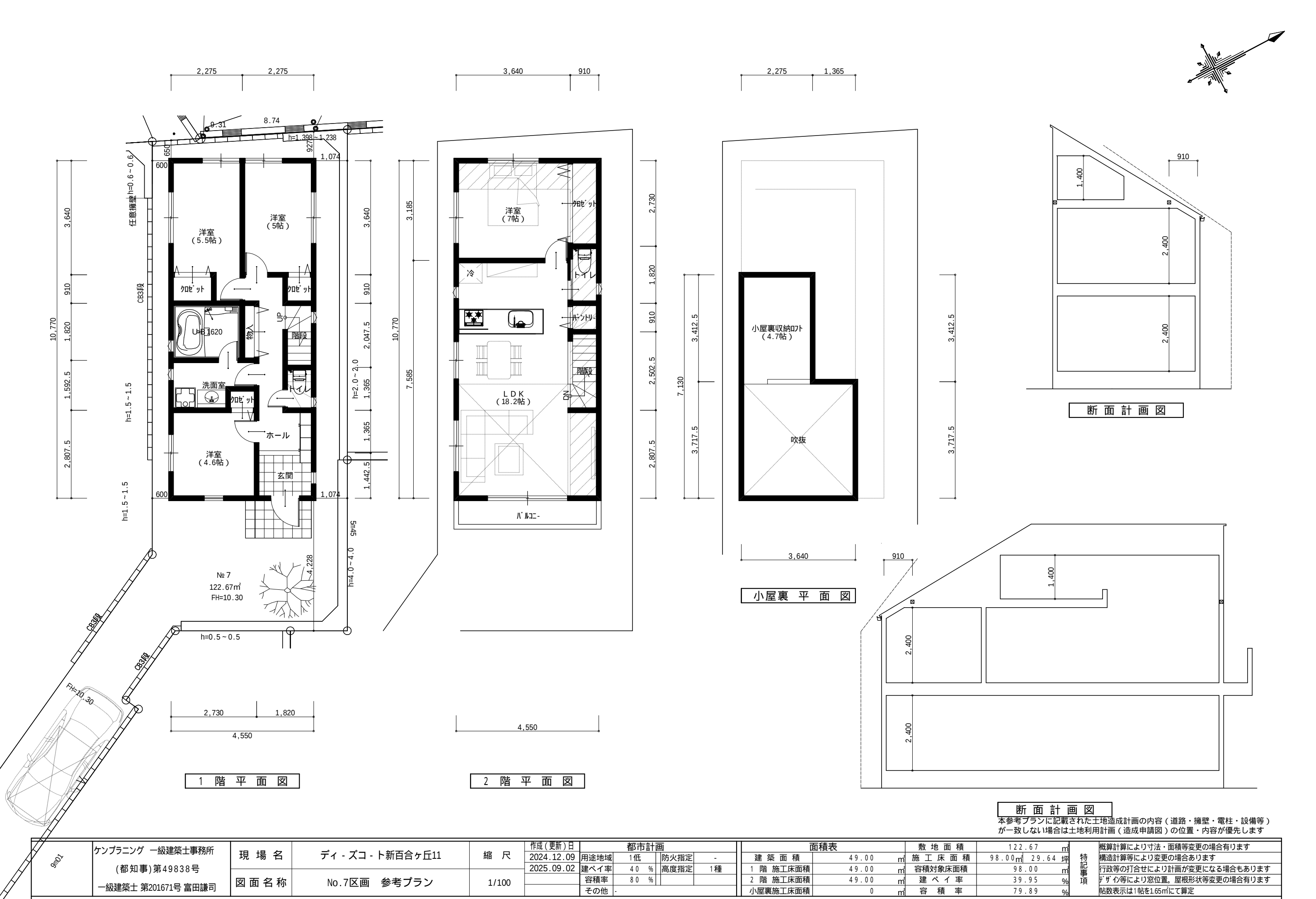
断 面 計 画 図



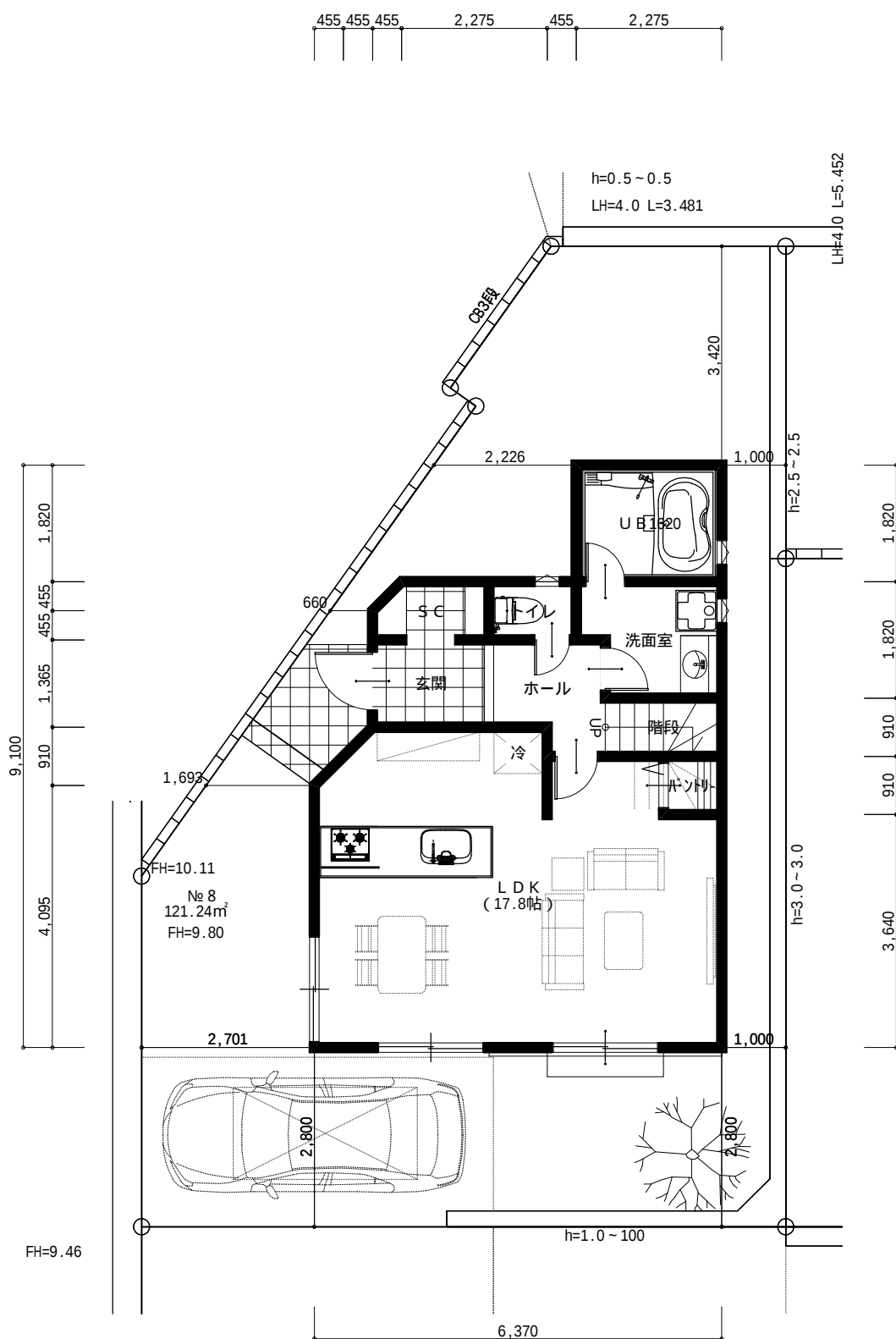
断 面 計 画 図

本参考プランに記載された土地造成計画の内容（道路・擁壁・電柱・設備等）
が一致しない場合は土地利用計画（造成申請図）の位置・内容が優先します

ケンプランニング 一級建築士事務所 (都知事)第49838号 一級建築士 第201671号 富田謙司	現 場 名	ディ・ズコ・ト新百合ヶ丘11	縮 尺	作成(更新)日	都市計画				面積表				敷 地 面 積	120.38	m ²	特 記 事 項 概算計算により寸法・面積等変更の場合有ります 構造計算等により変更の場合有ります 行政等の打合せにより計画が変更になる場合も有ります デザイン等により窓位置、屋根形状等変更の場合有ります 貼数表示は1帖を1.65m ² にて算定
				2024.12.09	用途地域	1低	防火指定	-	建 築 面 積	48.02	m ²	施 工 床 面 積	95.22m ²	28.80	坪	
	図 面 名 称	No.6区画 参考プラン	1/100	2025.09.02	建ぺい率	40 %	高度指定	1種	1 階 施 工 床 面 積	48.02	m ²	容積対象床面積	95.22	m ²		
					容積率	80 %		建 ぺ い 率	47.20	m ²		39.91	%			
					その他	-		小屋裏施工床面積	0	m ²	容 積 率	79.10	%			



9001	ケンプランニング 一級建築士事務所 (都知事)第49838号 一級建築士 第201671号 富田謙司	現 場 名	ディ・ズコ・ト新百合ヶ丘11	縮 尺	作成(更新)日	都市計画				面積表			敷 地 面 積		122.67 m ²		特記事項	概算計算により寸法・面積等変更の場合があります 構造計算等により変更の場合があります 行政等の打合せにより計画が変更になる場合もあります デザイン等により窓位置、屋根形状等変更の場合があります 帖数表示は1帖を1.65㎡にて算定
					2024.12.09	用途地域	1低	防火指定	-	建 築 面 積	49.00 m ²	施 工 床 面 積	98.00 m ²	29.64 坪				
		2025.09.02	建ぺい率		40 %	高度指定	1種	1 階 施工床面積	49.00 m ²	容積対象床面積	98.00 m ²							
			容積率		80 %			2 階 施工床面積	49.00 m ²	建 ぺ い 率	39.95 %							
			その他		-			小屋裏施工床面積	0 m ²	容 積 率	79.89 %							



910 455 2,275 455 2,275

洋室 (4.4帖)

洋室 (5.5帖)

クローゼット

クローゼット

ホール

階段

階段

洋室 (7帖)

洋室 (5帖)

クローゼット

バルコニー

3,640 1,820 3,640

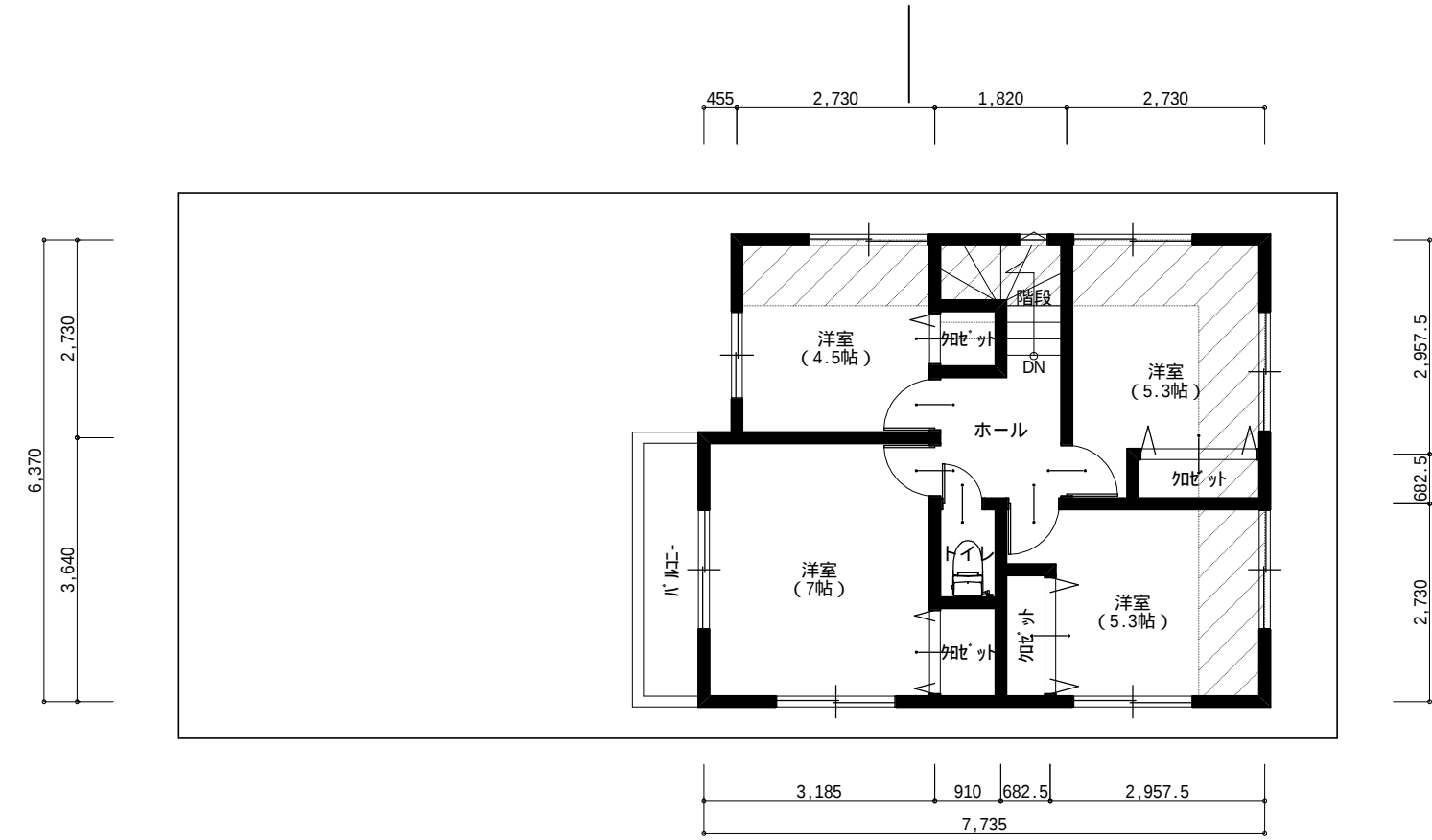
3,185 910 2,275

6,370

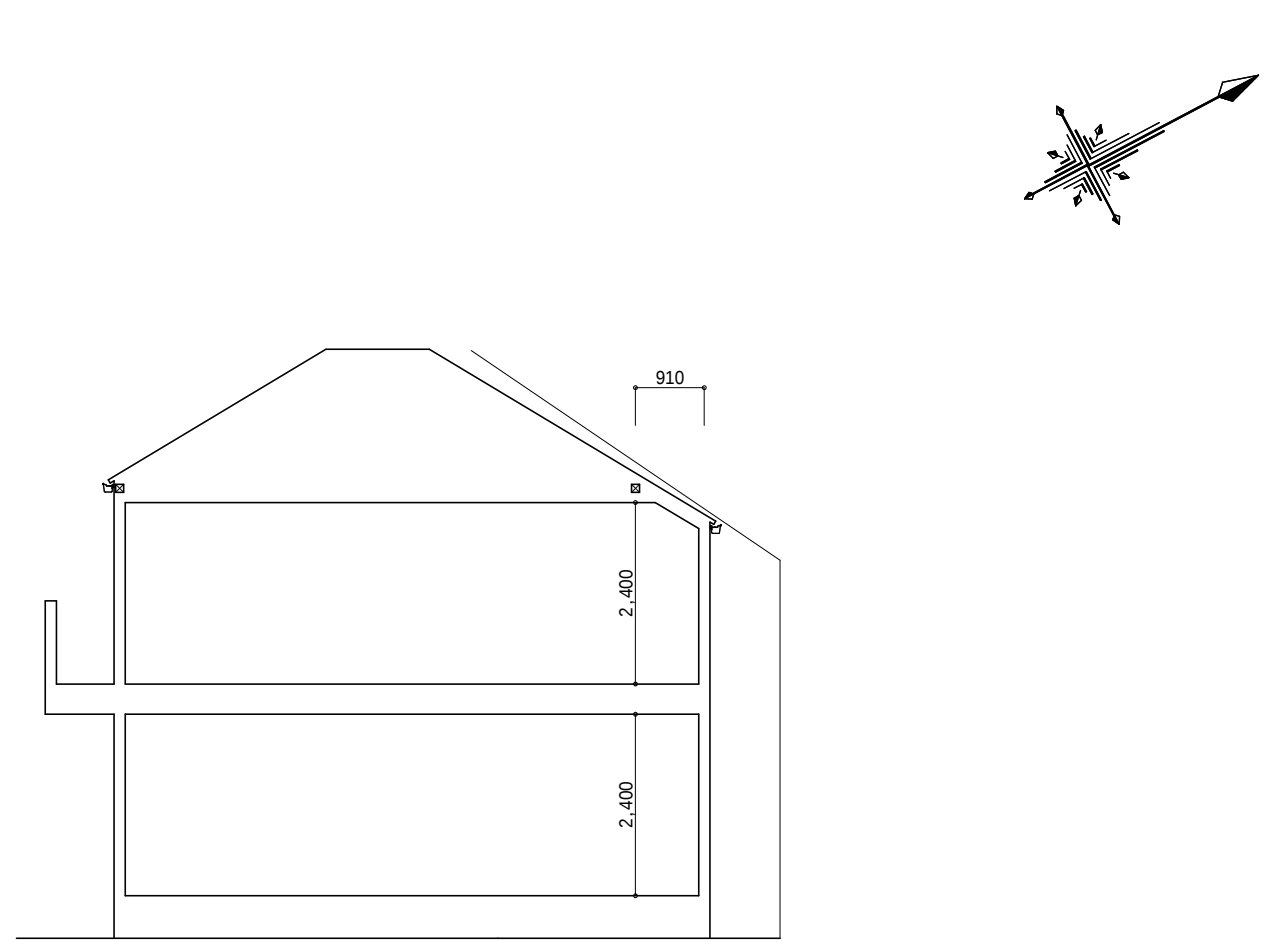
Technical drawing of a house plan. The drawing shows a gabled roof structure. A chimney is located on the right side of the roof. The main body of the house consists of two rectangular rooms stacked vertically. The width of the rooms is indicated as 2,400. The depth of the upper room is indicated as 910. The drawing includes various construction lines and symbols, such as a small square at the corner of the roof and a small circle at the base of the chimney.

本参考プランに記載された土地造成計画の内容（道路・擁壁・電柱・設備等）が一致しない場合は土地利用計画（造成申請図）の位置・内容が優先します

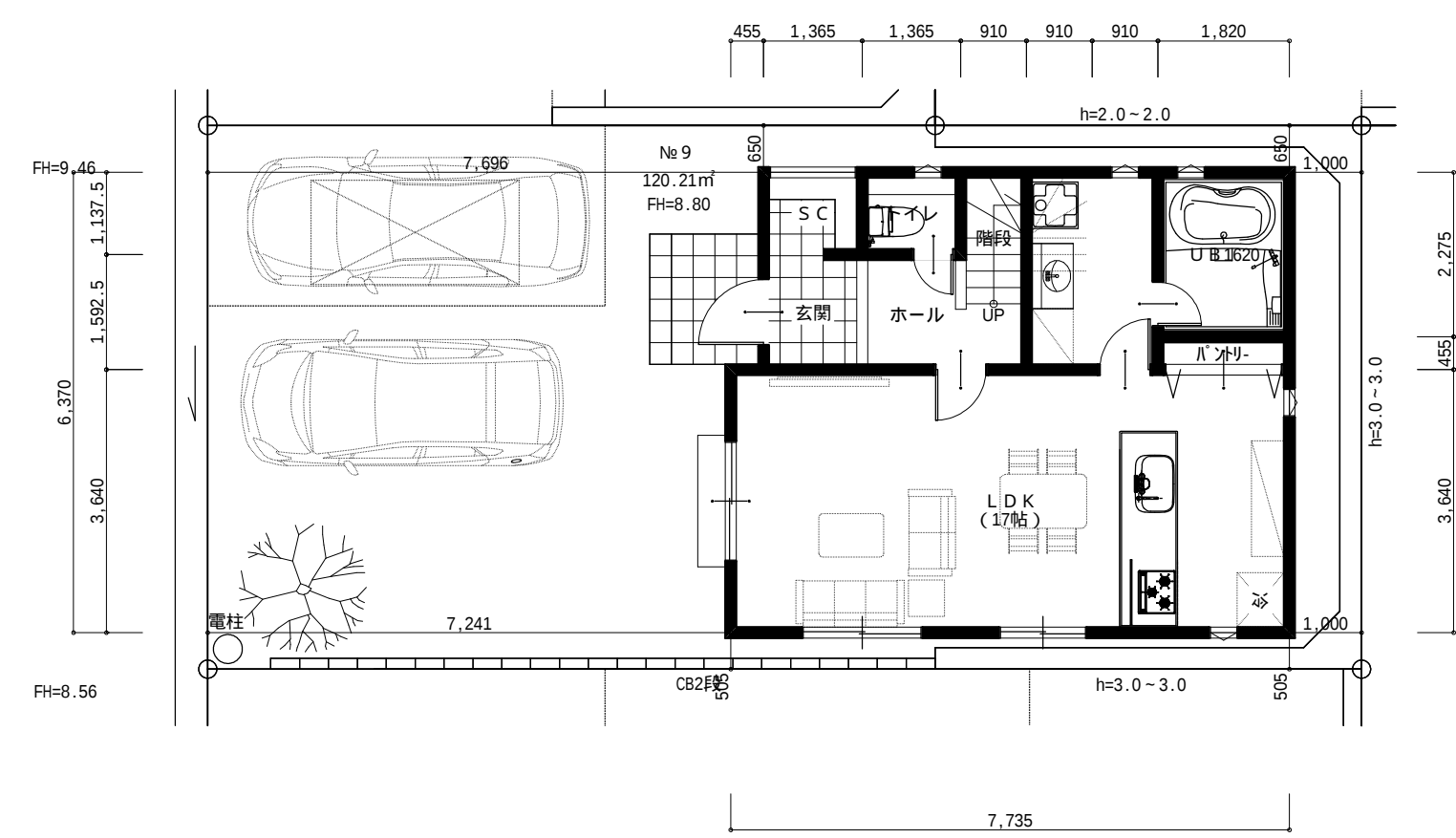
ケンプランニング 一級建築士事務所 (都知事)第49838号 一級建築士 第201671号 富田謙司	現 場 名	ディ・ズコ・ト新百合ヶ丘11	縮 尺	作成(更新)日 2024.12.09	都市計画				面積表		敷 地 面 積	121.24 m ²	特 記 事 項 概算計算により寸法・面積等変更の場合あります 構造計算等により変更の場合あります 行政等の打合せにより計画が変更になる場合もあります デザイン等により窓位置、屋根形状等変更の場合あります 帖数表示は1帖を1.65㎡にて算定
	図 面 名 称	No.8区画 参考プラン	1/100	2025.09.02	用途地域	1低	防火指定	-	建 築 面 積	48.02 m ²	施 工 床 面 積	95.84 m ² 28.99 坪	
				建ベイ率	40 %	高度指定	1種	1 階 施 工 床 面 積	47.92 m ²	容 積 対 象 床 面 積	95.84 m ²		
				容積率	80 %			2 階 施 工 床 面 積	47.92 m ²	建 ベ イ 率	39.61 %		
				その他	-			小屋裏施工床面積	0 m ²	容 積 率	79.05 %		



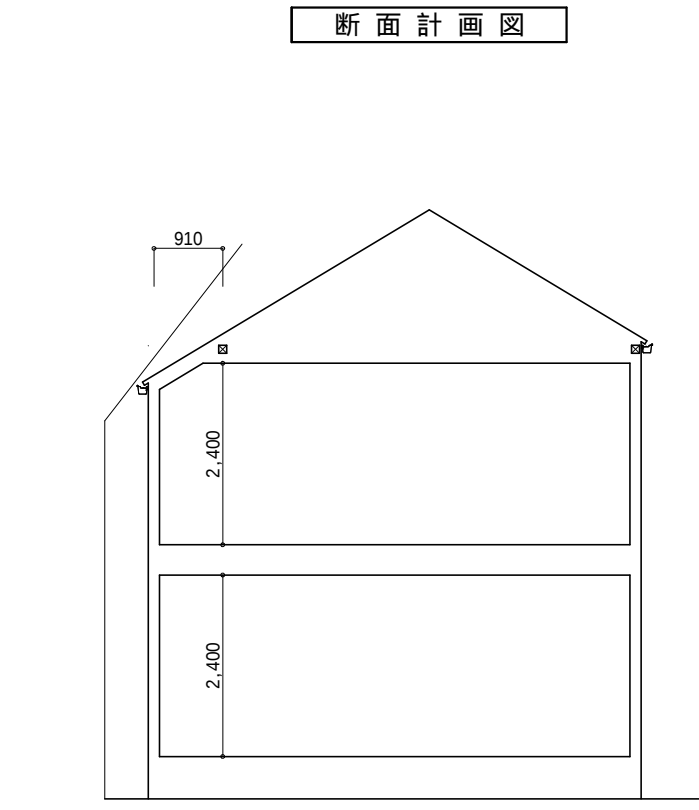
2 階 平 面 図



断 面 計 画 図



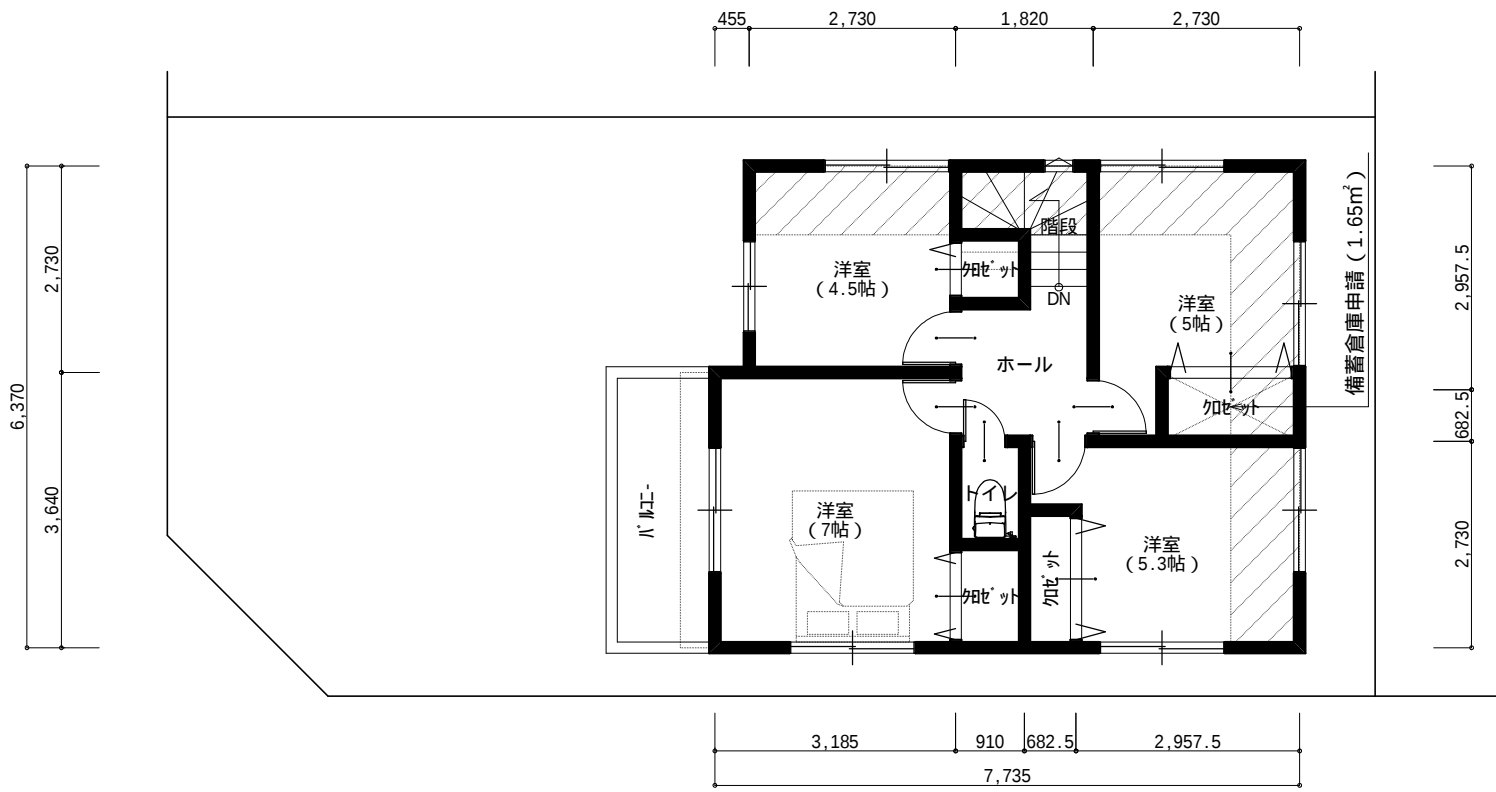
1 階 平 面 図



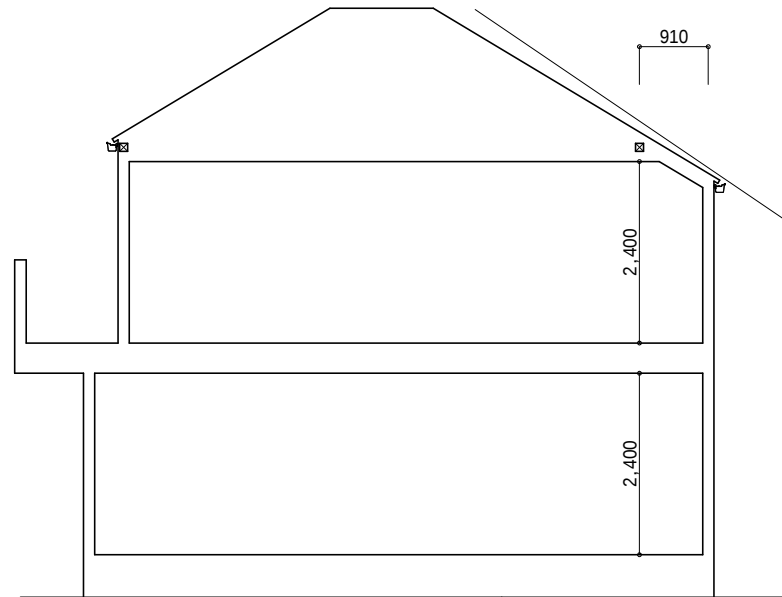
断 面 計 画 図

本参考プランに記載された土地造成計画の内容（道路・擁壁・電柱・設備等）
が一致しない場合は土地利用計画（造成申請図）の位置・内容が優先します

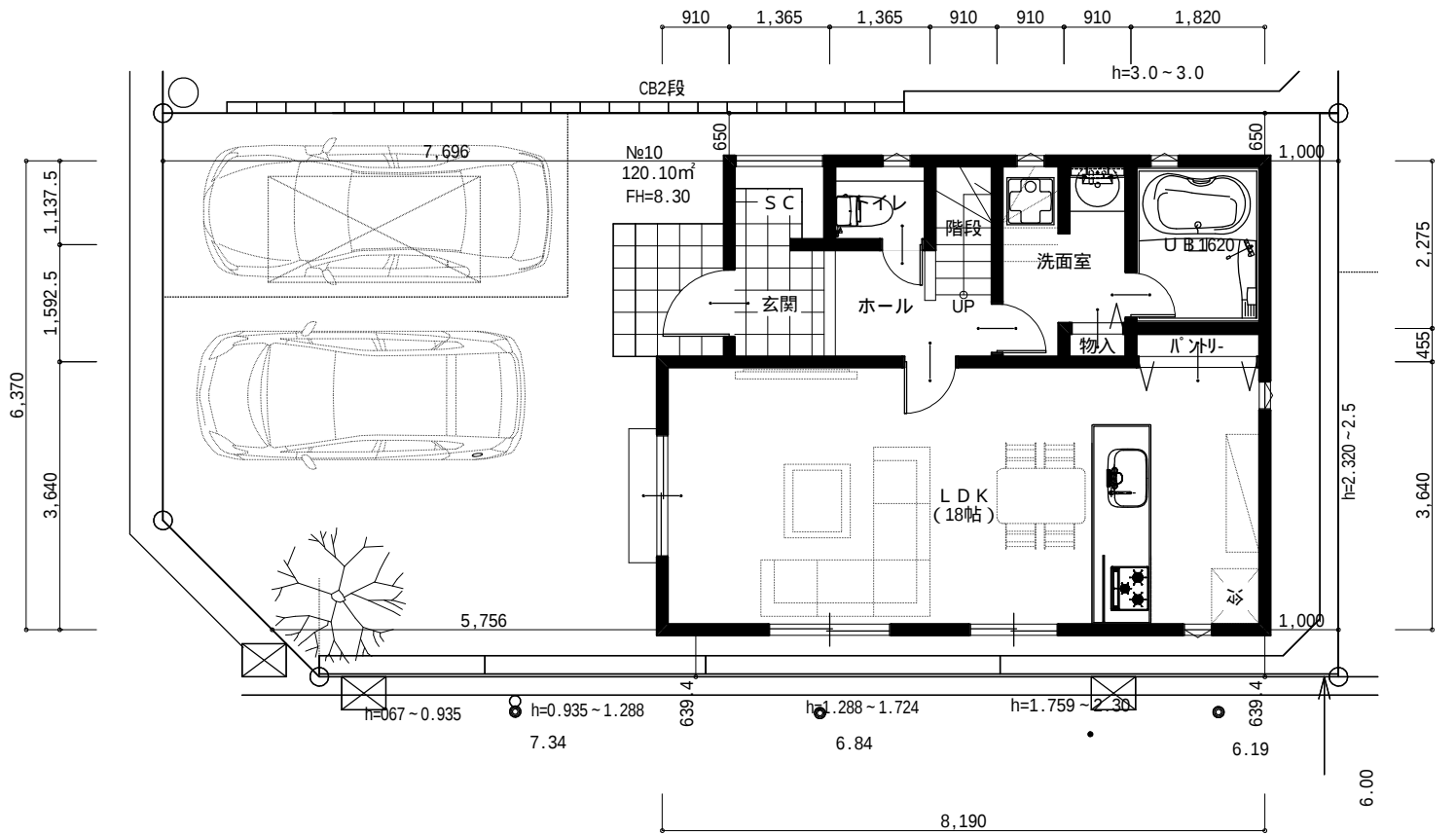
ケンプランニング 一級建築士事務所 (都知事)第49838号 一級建築士 第201671号 富田謙司	現 場 名	ディ・ズコ・ト新百合ヶ丘11	縮 尺	作成(更新)日	都市計画				面積表		敷 地 面 積		120.21 m ²	特 記 事 項 概算計算により寸法・面積等変更の場合有ります 構造計算等により変更の場合有ります 行政等の打合せにより計画が変更になる場合もあります デザイン等により窓位置、屋根形状等変更の場合有ります 帖数表示は1帖を1.65㎡にて算定
				2024.12.09	用途地域	1低	防火指定	-	建 築 面 積	48.02 m ²	施 工 床 面 積	96.04 m ²	29.05 坪	
	図 面 名 称	No.9区画 参考プラン	1/100	2025.09.02	建ぺい率	40 %	高度指定	1種	1 階 施 工 床 面 積	48.02 m ²	容積対象床面積	96.04 m ²		
				容積率	80 %			2 階 施 工 床 面 積	48.02 m ²	建 ペ イ 率	39.95 %			
				その他	-			小屋裏施工床面積	0 m ²	容 積 率	79.90 %			



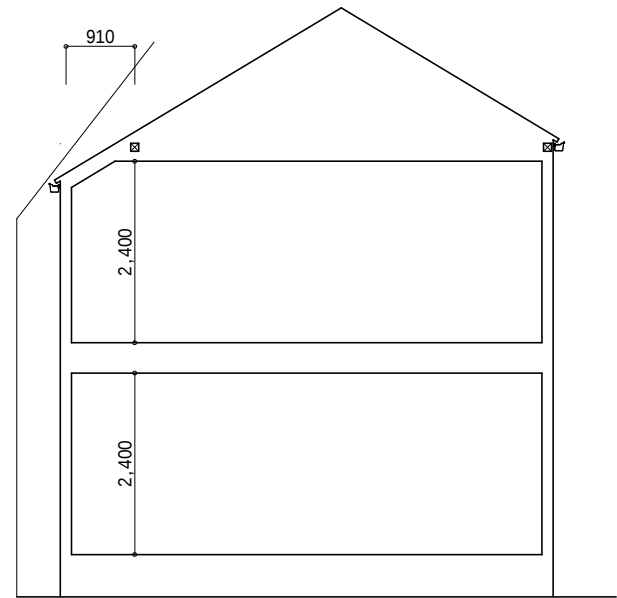
2 階 平 面 図



断 面 計 画 図



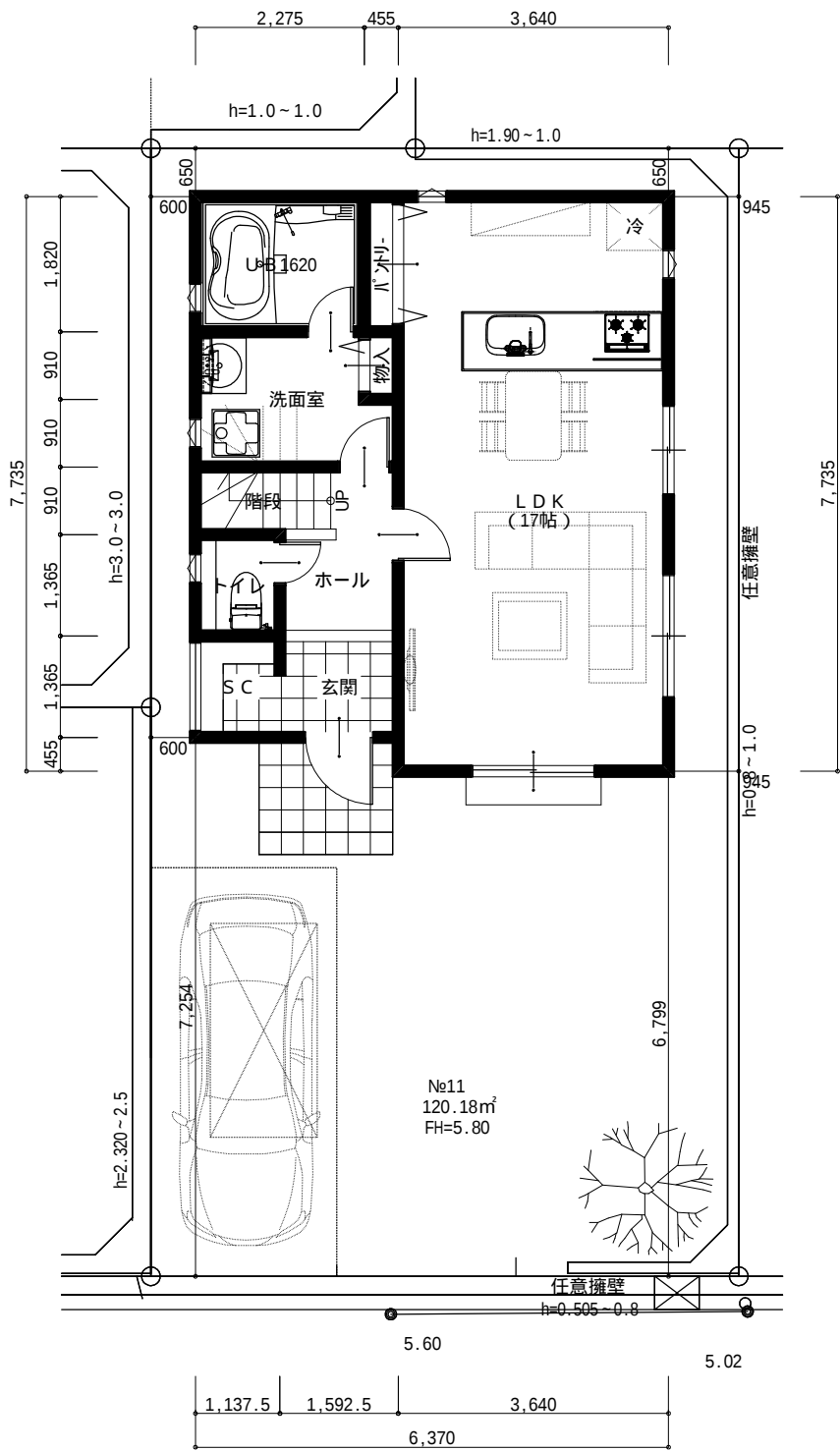
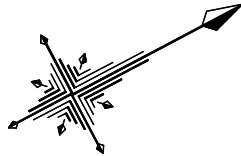
1 階 平 面 図



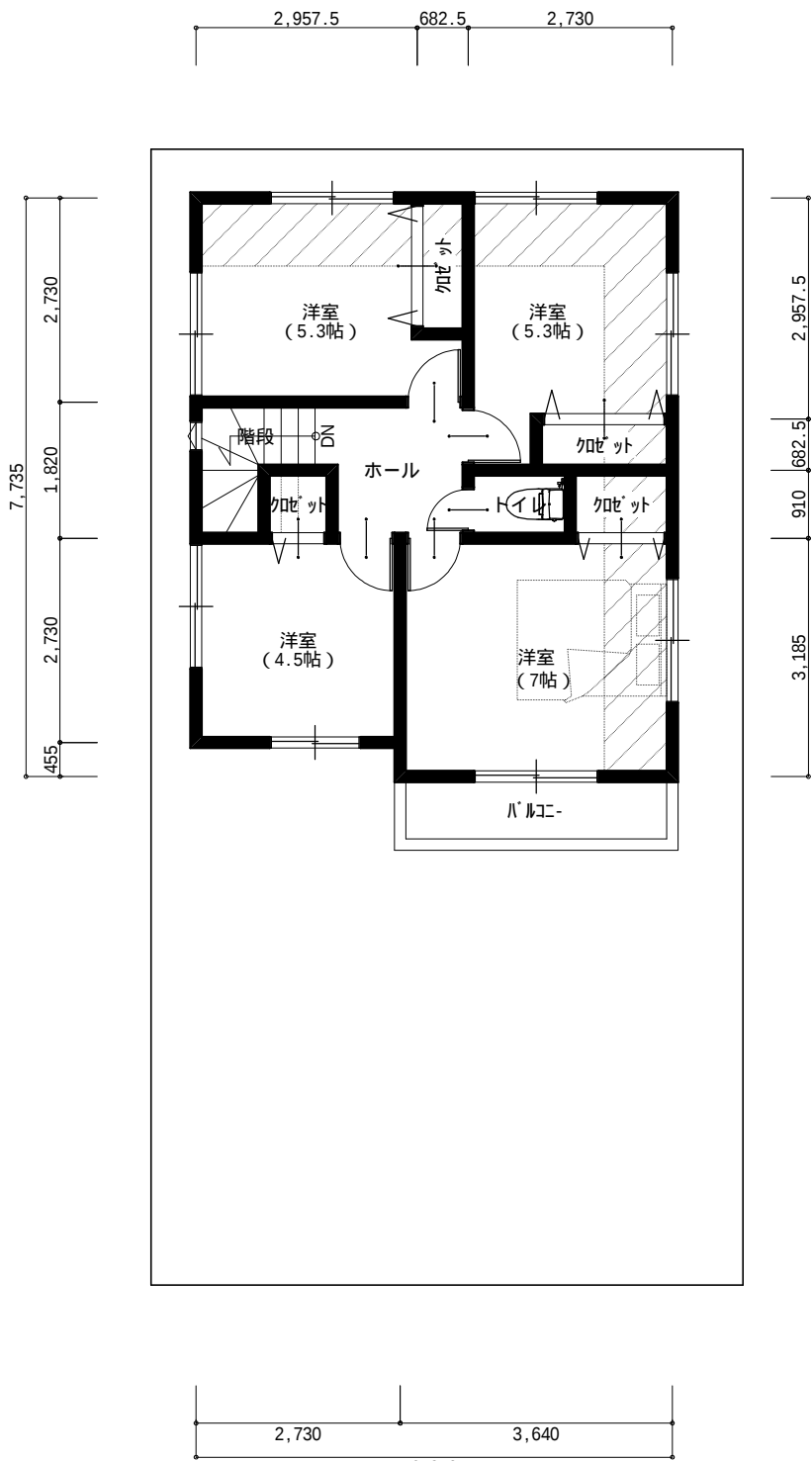
断 面 計 画 図

本参考プランに記載された土地造成計画の内容（道路・擁壁・電柱・設備等）
が一致しない場合は土地利用計画（造成申請図）の位置・内容が優先します

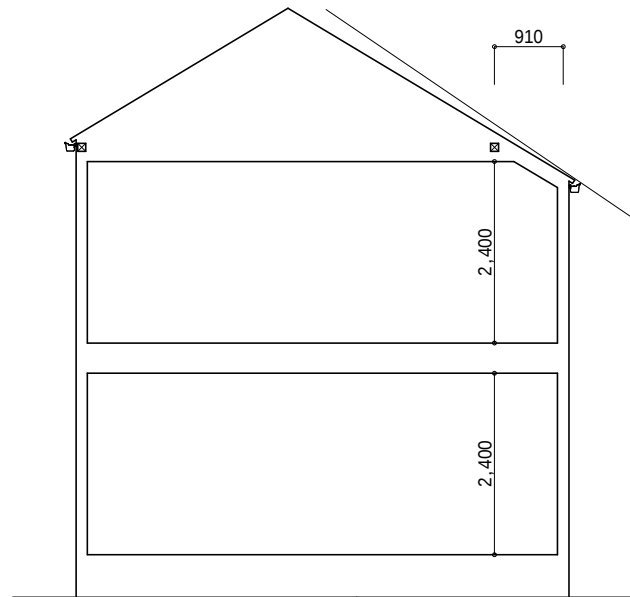
ケンプランニング 一級建築士事務所 (都知事)第49838号 一級建築士 第201671号 富田謙司	現 場 名	ディ・ズコ・ト新百合ヶ丘11	縮 尺	作成(更新)日	都市計画				面積表			敷 地 面 積		120.11	m	特 記 事 項	概算計算により寸法・面積等変更の場合有ります 構造計算等により変更の場合有ります 行政等の打合せにより計画が変更になる場合もあります デザイン等により窓位置、屋根形状等変更の場合有ります 貼数表示は1帖を1.65㎡にて算定
				2024.12.09	用途地域	1低	防火指定	-	建 築 面 積	49.68	m	施 工 床 面 積	97.70	m	29.55		
	図 面 名 称	No.10区画 参考プラン	1/100	2025.09.02	建ぺい率	40 %	高度指定	1種	1 階 施 工 床 面 積	48.02	m	容積対象床面積	96.05	m			
					容積率	80 %			2 階 施 工 床 面 積	48.02	m	建 ペ イ 率	41.37 角地 %				
					その他 -				小屋裏施工床面積	0	m	容 積 率	79.97 %				



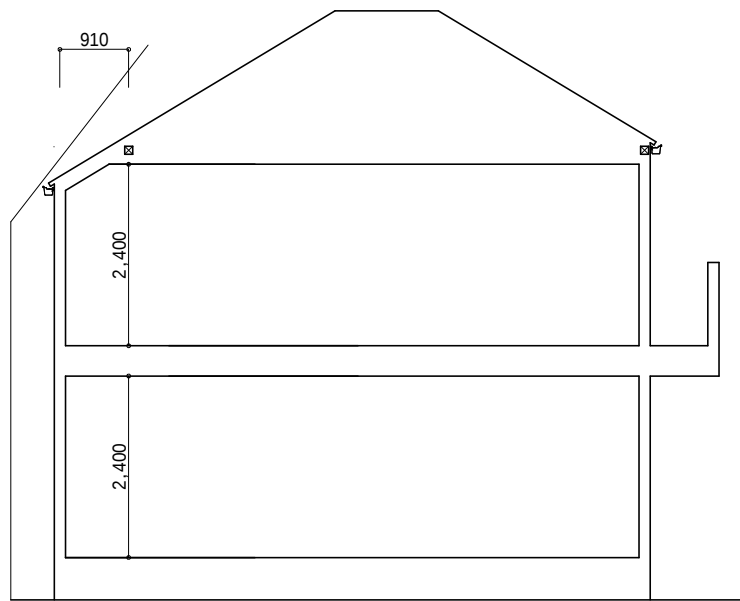
1 階 平 面 図



2 階 平 面 図



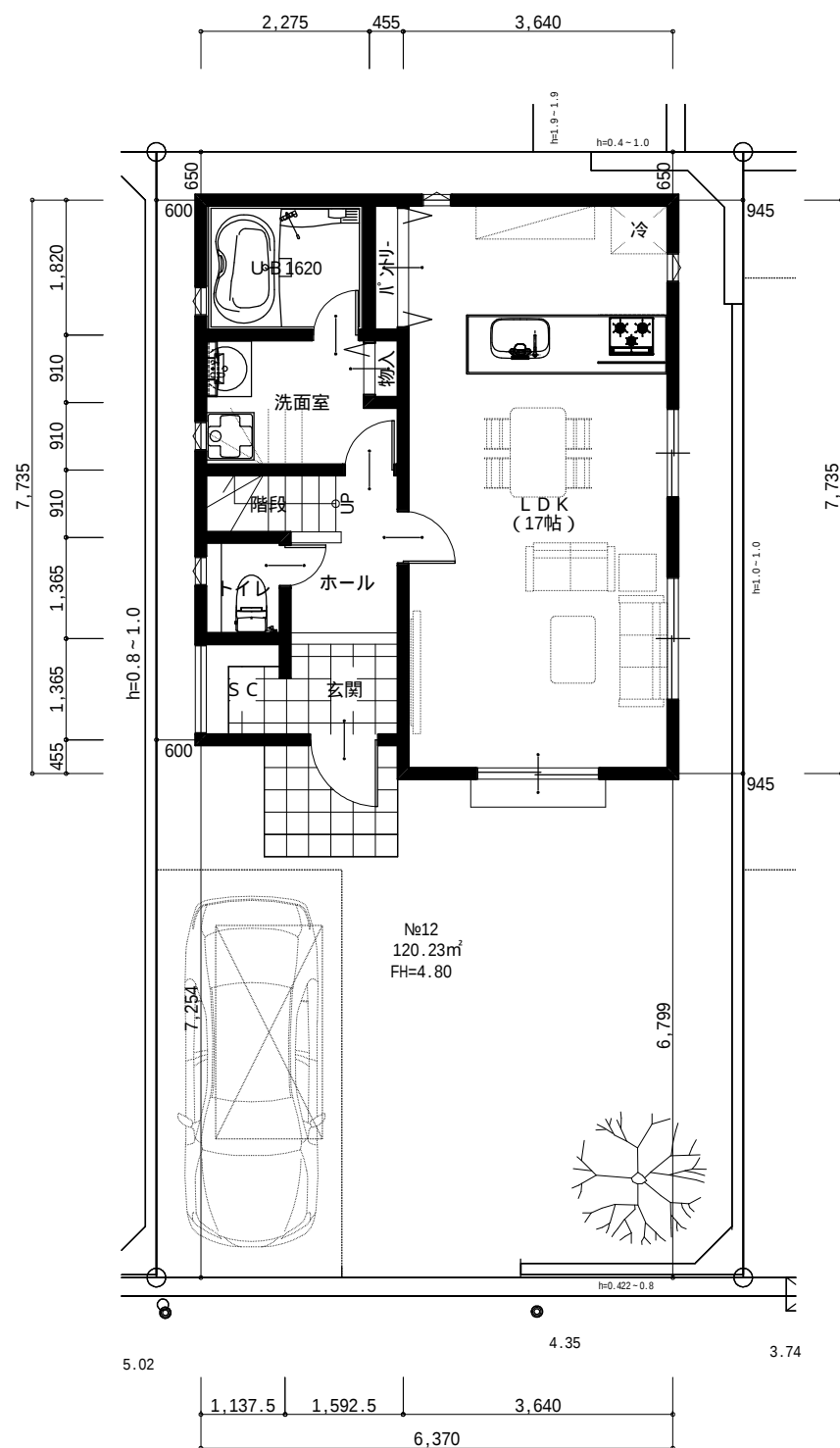
断 面 計 画 図



断 面 計 画 図

本参考プランに記載された土地造成計画の内容（道路・擁壁・電柱・設備等）が一致しない場合は土地利用計画（造成申請図）の位置・内容が優先します

ケンプランニング 一級建築士事務所 (都知事)第49838号 一級建築士 第201671号 富田謙司	現 場 名	ディ・ズコ・ト新百合ヶ丘11	縮 尺	作成(更新)日	都市計画				面積表			敷 地 面 積	120.18 m ²	特 記 事 項	概算計算により寸法・面積等変更の場合があります
				2024.12.09	用途地域	1低	防火指定	-	建 築 面 積	48.02 m ²	施工床面積	96.04m ²	29.05 坪		構造計算等により変更の場合あります
	図 面 名 称	No.11区画 参考プラン		1/100	2025.09.02	建ぺい率	40 %	高度指定	1種	1 階 施工床面積	48.02 m ²	容積対象床面積	96.04 m ²		行政等の打合せにより計画が変更になる場合もあります
						容積率	80 %			2 階 施工床面積	48.02 m ²	建 ぺ い 率	39.96 %		デザイン等により窓位置、屋根形状等変更の場合があります
						その他	-			小屋裏施工床面積	0 m ²	容 積 率	79.92 %		帖数表示は1帖を1.65㎡にて算定



1F

2,957.5

682.5

2,730

7,735

2,730

1,820

455

洋室 (5.3帖)

洋室 (5.3帖)

洋室 (4.5帖)

洋室 (7帖)

ホール

階段

トイレ

バルコニー

2,730

3,640

2,957.5

682.5

910

3,185

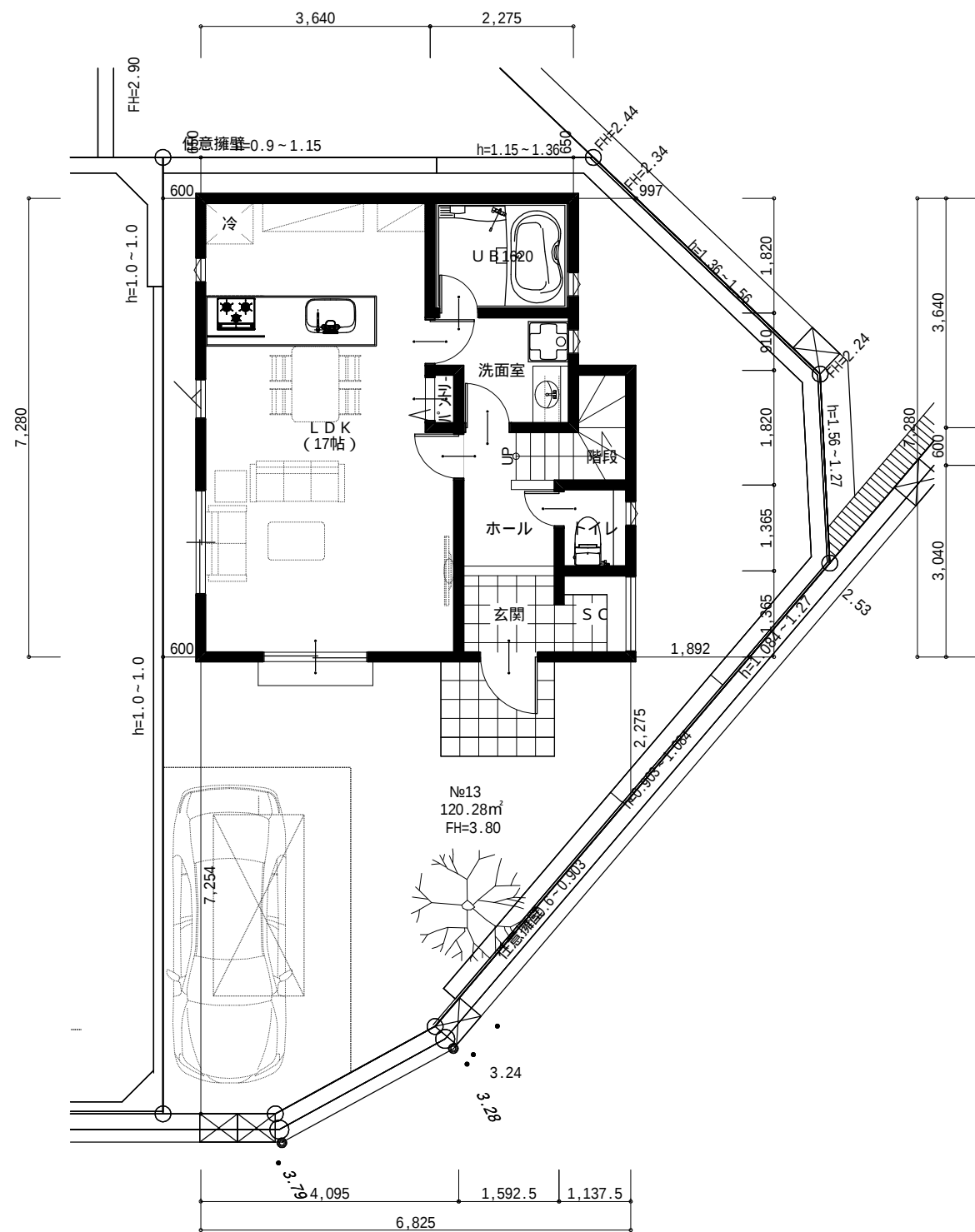
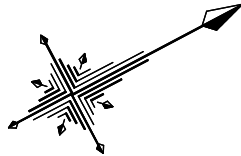
Technical drawing of a house elevation. The drawing shows a house with a gabled roof. The roof slope is indicated by a line with a vertical rise of 2,400 and a horizontal run of 910. The house has two rectangular windows, each with a height of 2,400. The drawing includes dimension lines and numerical values for the roof slope and window heights.

Technical drawing of a house elevation. The drawing shows a house with a gabled roof and a chimney on the right side. The dimensions are as follows:

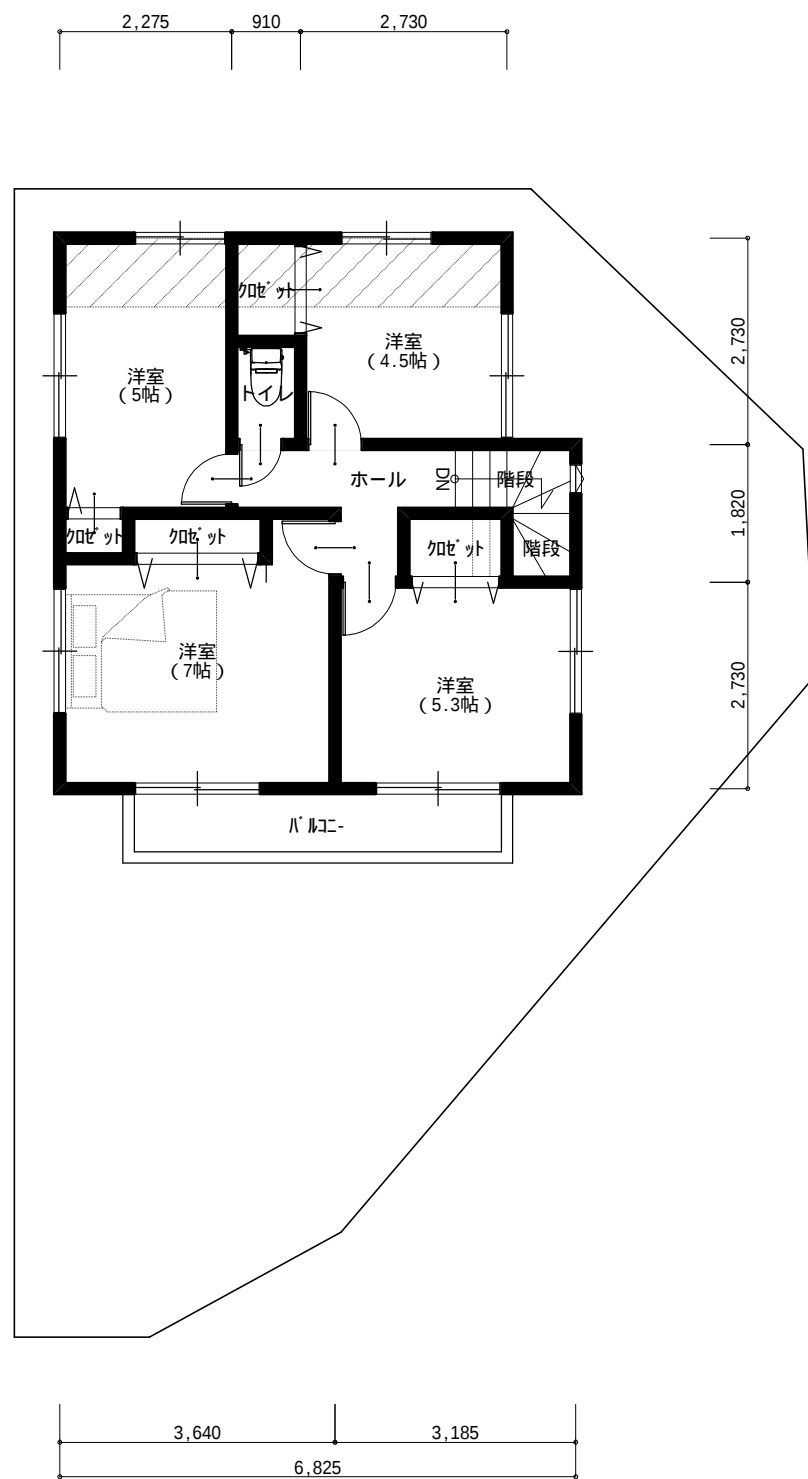
- Roof width (top): 910
- Left wall height (bottom): 2,400
- Right wall height (bottom): 2,400

断面計画図

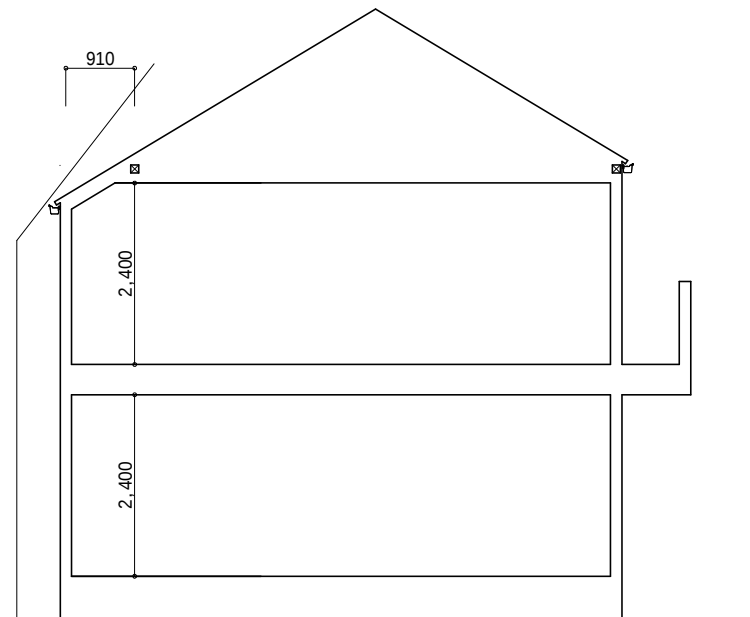
ケンプランニング 一級建築士事務所 (都知事)第49838号 一級建築士 第201671号 富田謙司	現 場 名	ディ・ズコ・ト新百合ヶ丘11	縮 尺	作成(更新)日 2024.12.09	都市計画				面積表		敷 地 面 積	120.23 m ²	特 記 事 項 概算計算により寸法・面積等変更の場合あります 構造計算等により変更の場合あります 行政等の打合せにより計画が変更になる場合もあります デザイン等により窓位置、屋根形状等変更の場合あります 帖数表示は1帖を1.65㎡にて算定	
	図 面 名 称	No.12区画 参考プラン	1/100	2025.09.02	用途地域	1低	防火指定	-	建 築 面 積	48.02 m ²	施 工 床 面 積	96.04 m ²		29.05 坪
				建ベイ率	40 %	高度指定	1種	1 階 施 工 床 面 積	48.02 m ²	容積対象床面積	96.04 m ²			
				容積率	80 %			2 階 施 工 床 面 積	48.02 m ²	建 ベ イ 率	39.95 %			
				その他	-			小屋裏施工床面積	0 m ²	容 積 率	79.89 %			



1 階 平 面 図



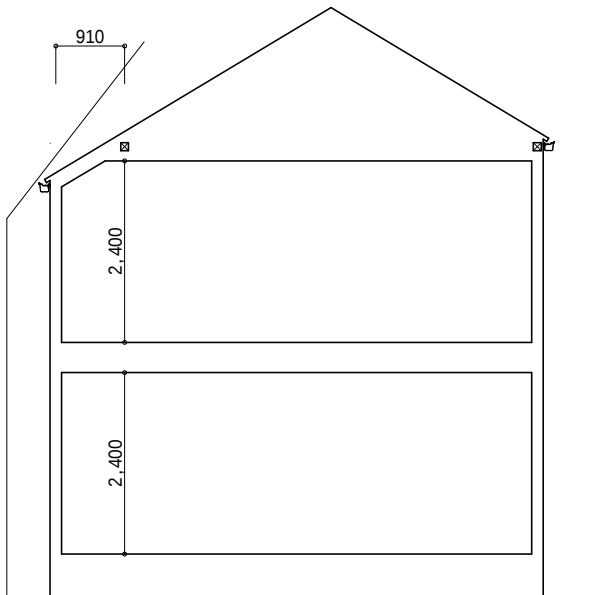
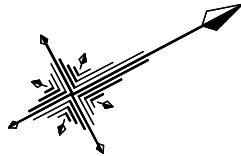
2 階 平 面 図



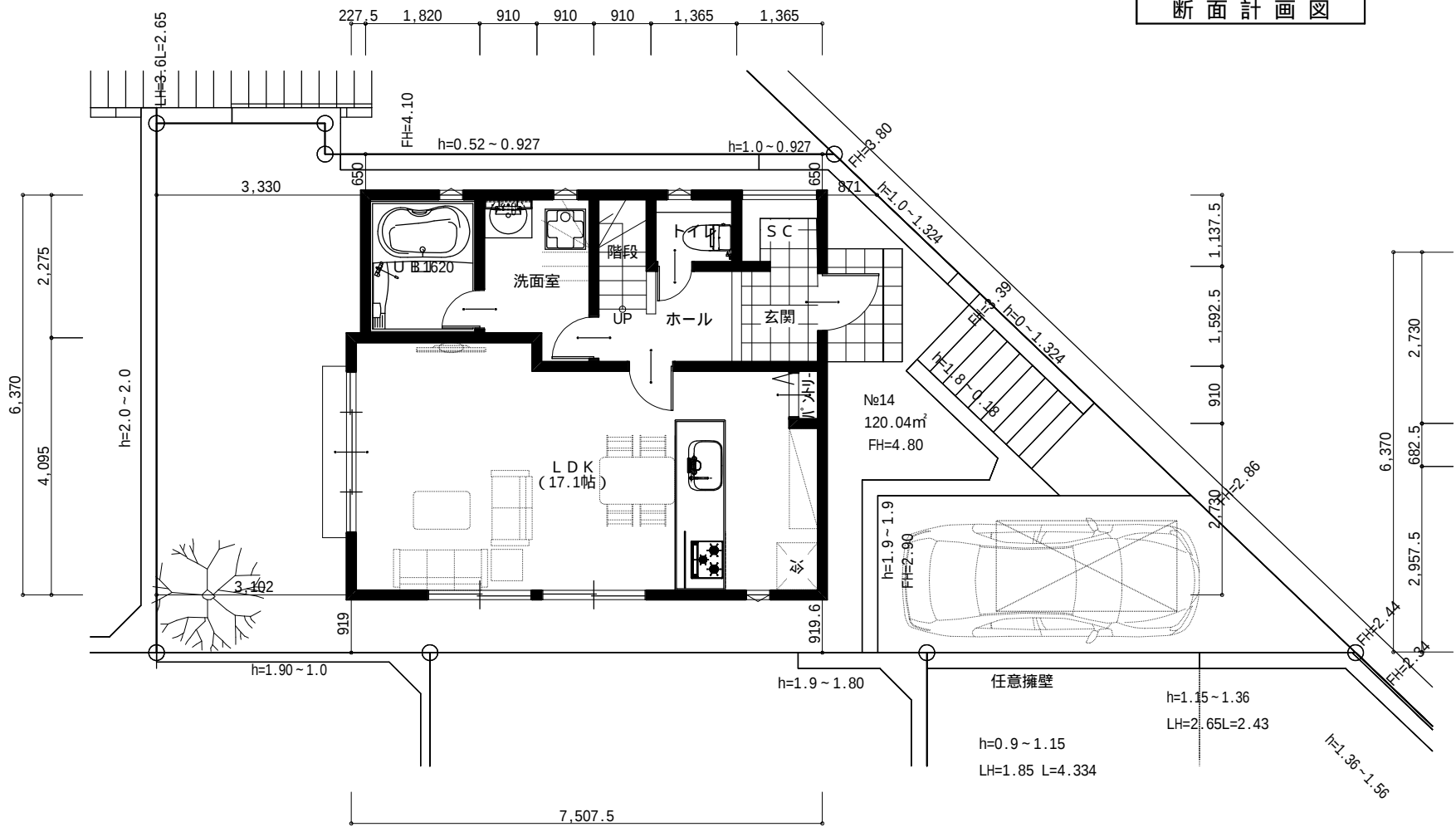
断 面 計 画 図

本参考プランに記載された土地造成計画の内容（道路・擁壁・電柱・設備等）
が一致しない場合は土地利用計画（造成申請図）の位置・内容が優先します

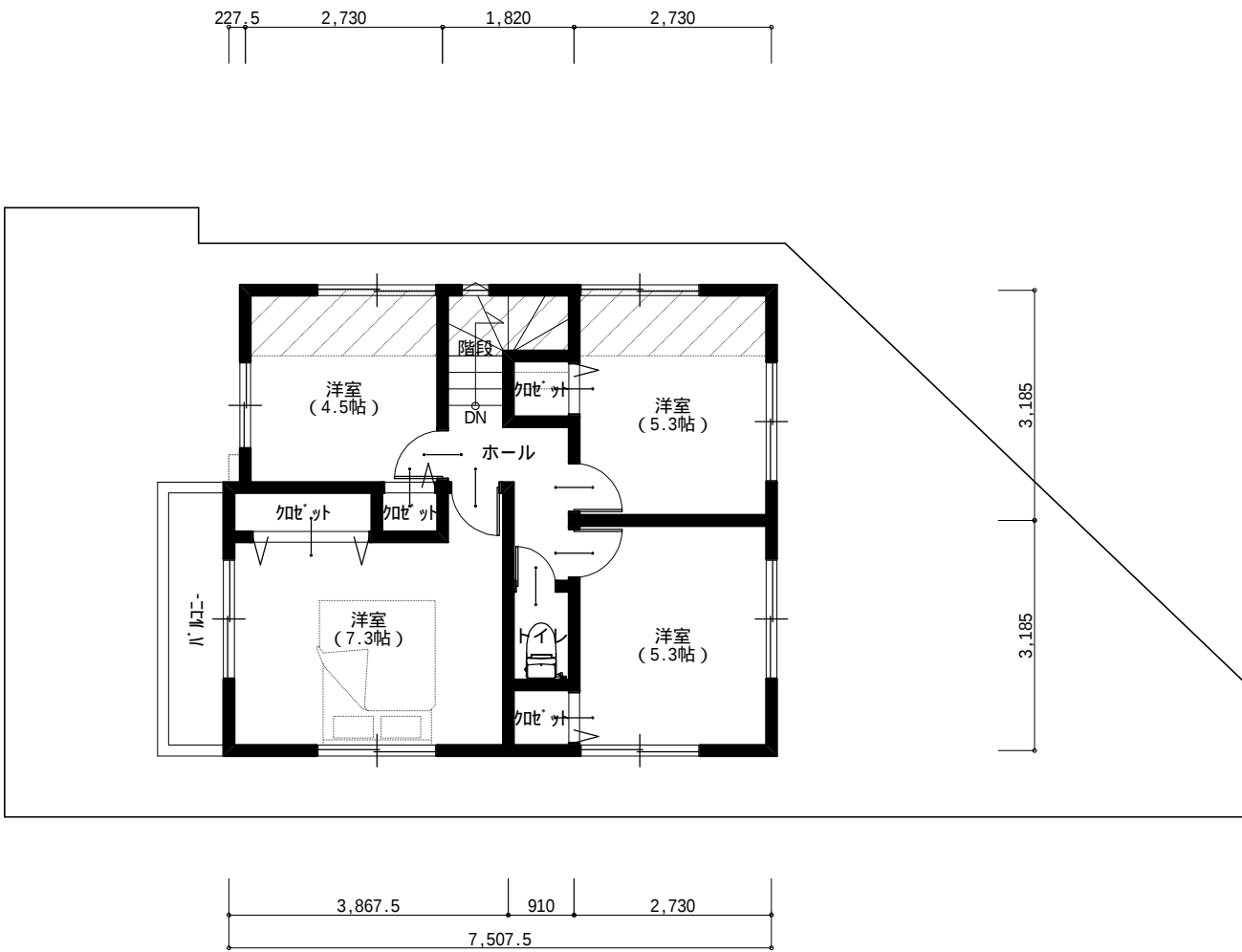
ケンプランニング 一級建築士事務所 (都知事)第49838号 一級建築士 第201671号 富田謙司	現 場 名	ディ・ズコ・ト新百合ヶ丘11	縮 尺	作成(更新)日	都市計画				面積表				敷 地 面 積	120.28 m ²	特 記 事 項	概算計算により寸法・面積等変更の場合があります 構造計算等により変更の場合があります 行政等の打合せにより計画が変更になる場合もあります デザイン等により窓位置、屋根形状等変更の場合があります 貼数表示は1帖を1.65㎡にて算定
				2024.12.09	用途地域	1低	防火指定	-	建 築 面 積	47.20 m ²	施 工 床 面 積	94.40 m ²	28.55 坪			
	図 面 名 称	No.13区画 参考プラン	1/100	2025.09.02	建ぺい率	40 %	高度指定	1種	1 階 施 工 床 面 積	47.20 m ²	容積対象床面積	94.40 m ²				
					容積率	80 %		建 ペ イ 率	47.20 m ²		39.25 %					
					その他	-		小屋裏施工床面積	0 m ²	容 積 率	78.49 %					



断面計画図



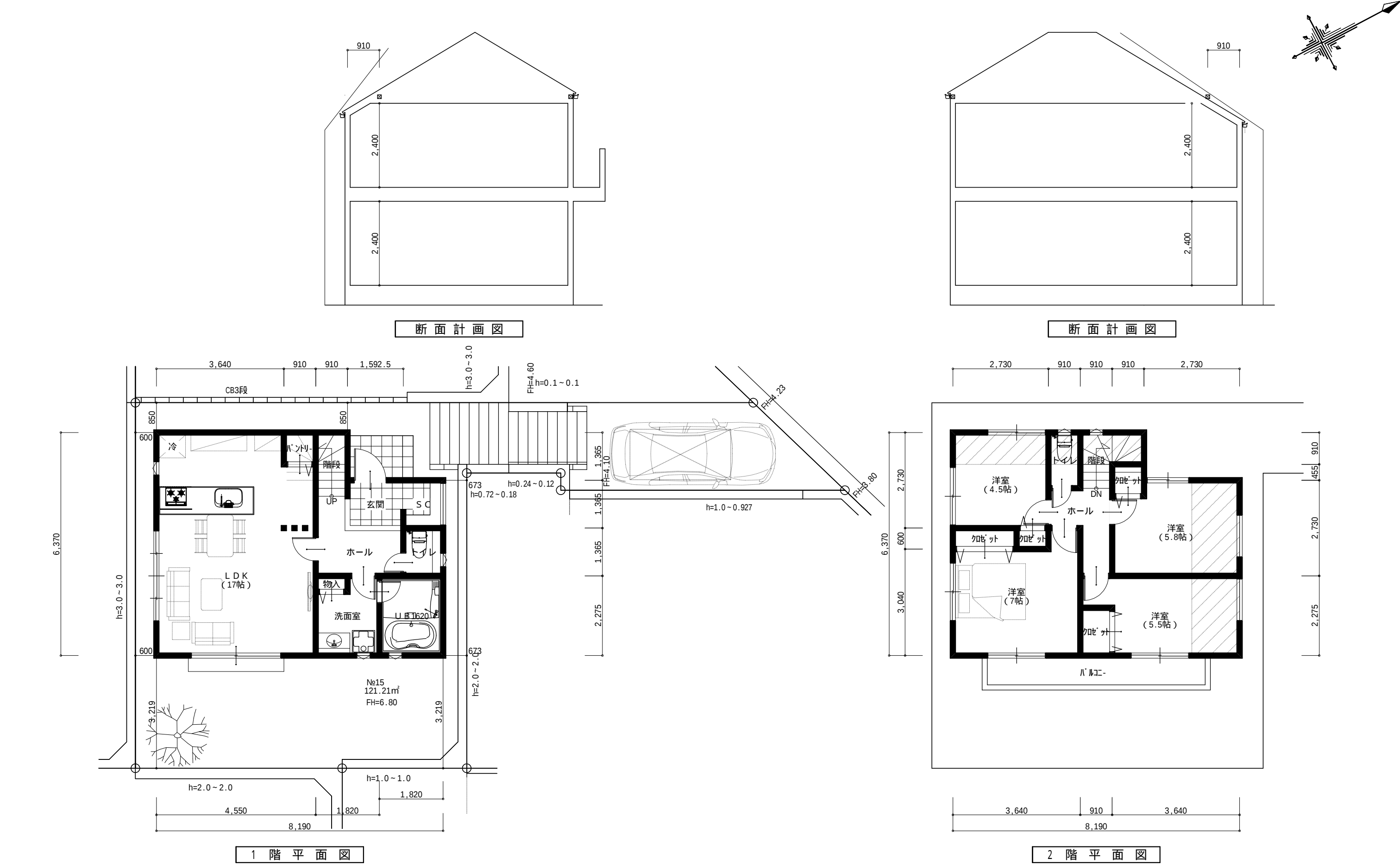
1階平面図



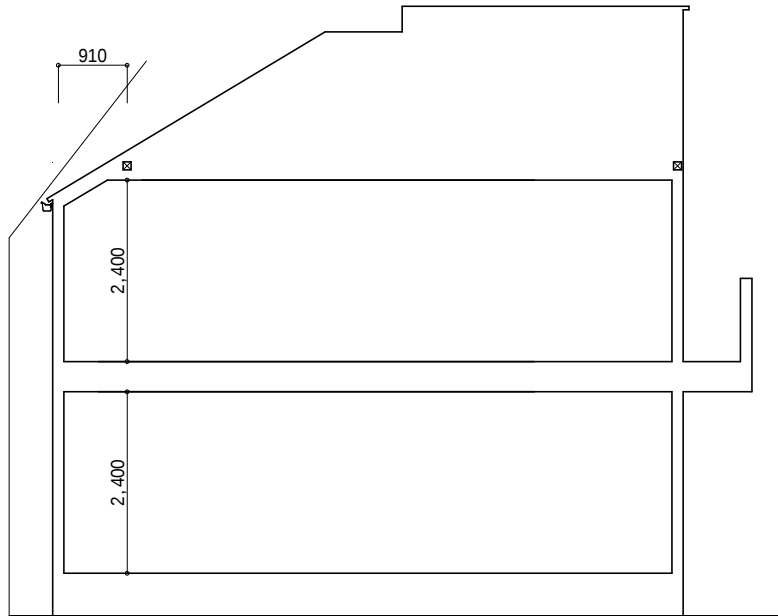
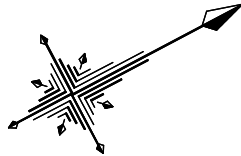
2階平面図

本参考プランに記載された土地造成計画の内容（道路・擁壁・電柱・設備等）
が一致しない場合は土地利用計画（造成申請図）の位置・内容が優先します

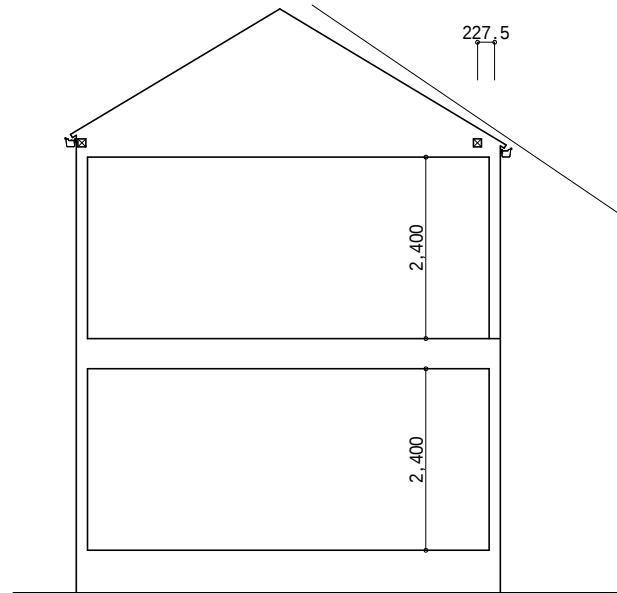
ケンプランニング 一級建築士事務所 (都知事)第49838号 一級建築士 第201671号 富田謙司	現 場 名	ディ・ズコ・ト新百合ヶ丘11	縮 尺	作成(更新)日	都市計画				面積表		敷 地 面 積	120.04 m ²	特 記 事 項	概算計算により寸法・面積等変更の場合があります
				2024.12.09	用途地域	1低	防火指定	-	建 築 面 積	47.30 m ²	施工床面積	94.50 m ²		28.58 坪
	図 面 名 称	No.14区画 参考プラン	1/100	2025.09.02	建ぺい率	40 %	高度指定	1種	1 階 施工床面積	47.30 m ²	容積対象床面積	94.50 m ²		行政等の打合せにより計画が変更になる場合もあります
					容積率	80 %			2 階 施工床面積	47.20 m ²	建 ぺ い 率	39.41 %		デザイン等により窓位置、屋根形状等変更の場合があります
					その他	-			小屋裏施工床面積	0 m ²	容 積 率	78.73 %		帖数表示は1帖を1.65㎡にて算定



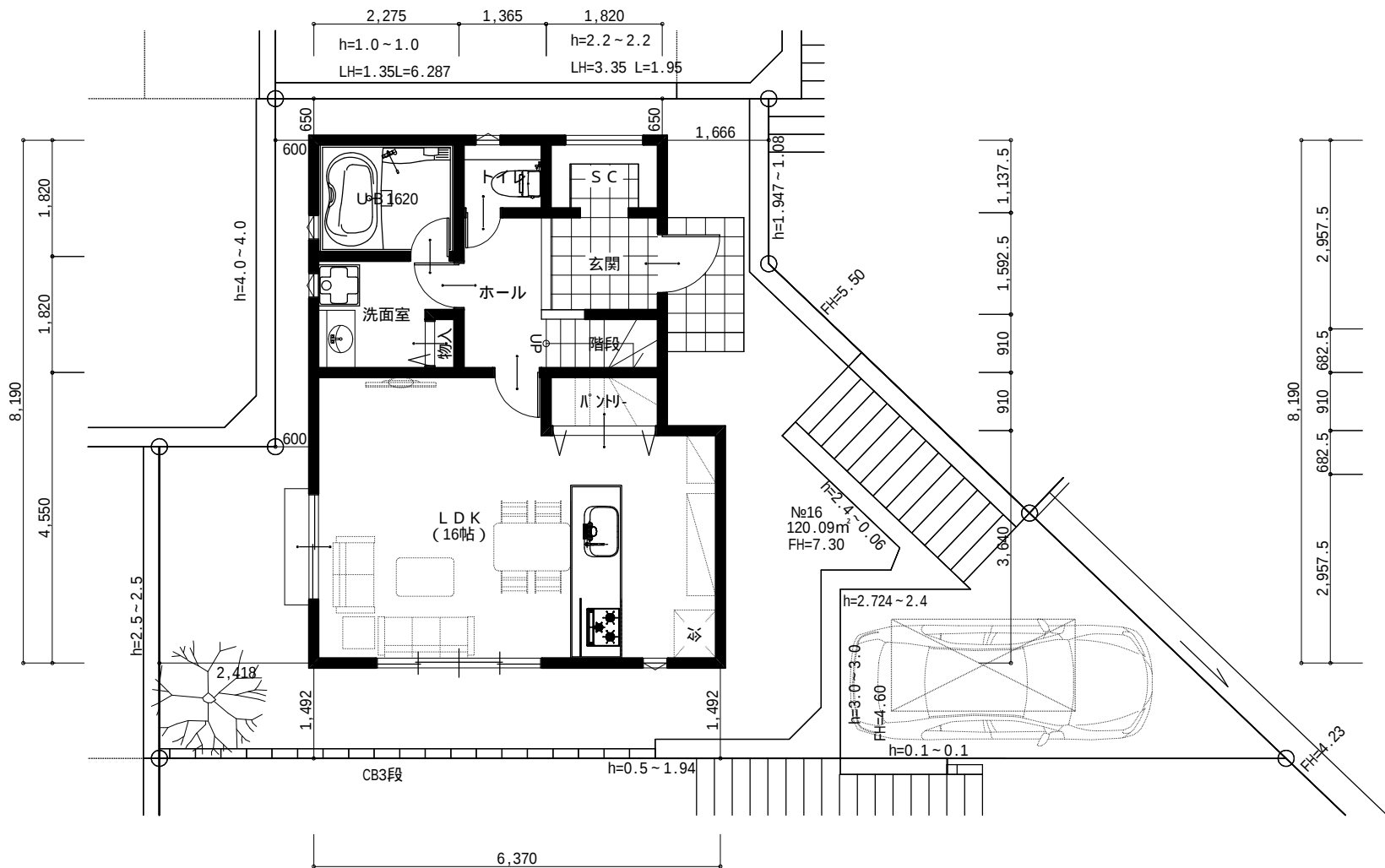
本参考プランに記載された土地造成計画の内容（道路・擁壁・電柱・設備等） が一致しない場合は土地利用計画（造成申請図）の位置・内容が優先します														
ケンプランニング 一級建築士事務所 (都知事)第49838号 一級建築士 第201671号 富田謙司	現 場 名	ディ・ズコ・ト新百合ヶ丘11	縮 尺	作成(更新)日	都市計画				面積表		敷 地 面 積	121.21 m ²	特 記 事 項	概算計算により寸法・面積等変更の場合があります
	図 面 名 称	No.15区画 参考プラン	1/100	2024.12.09	用途地域	1低	防火指定	-	建 築 面 積	48.44 m ²	施 工 床 面 積	96.88m ² 29.30 坪		構造計算等により変更の場合あります
				2025.09.02	建ぺい率	40 %	高度指定	1種	1 階 施 工 床 面 積	48.44 m ²	容積対象床面積	96.88 m ²		行政等の打合せにより計画が変更になる場合もあります
					容積率	80 %			2 階 施 工 床 面 積	48.44 m ²	建 ペ イ 率	39.97 %		デザイン等により窓位置、屋根形状等変更の場合があります
					その他	-			小屋裏施工床面積	0 m ²	容 積 率	79.93 %		帖数表示は1帖を1.65㎡にて算定



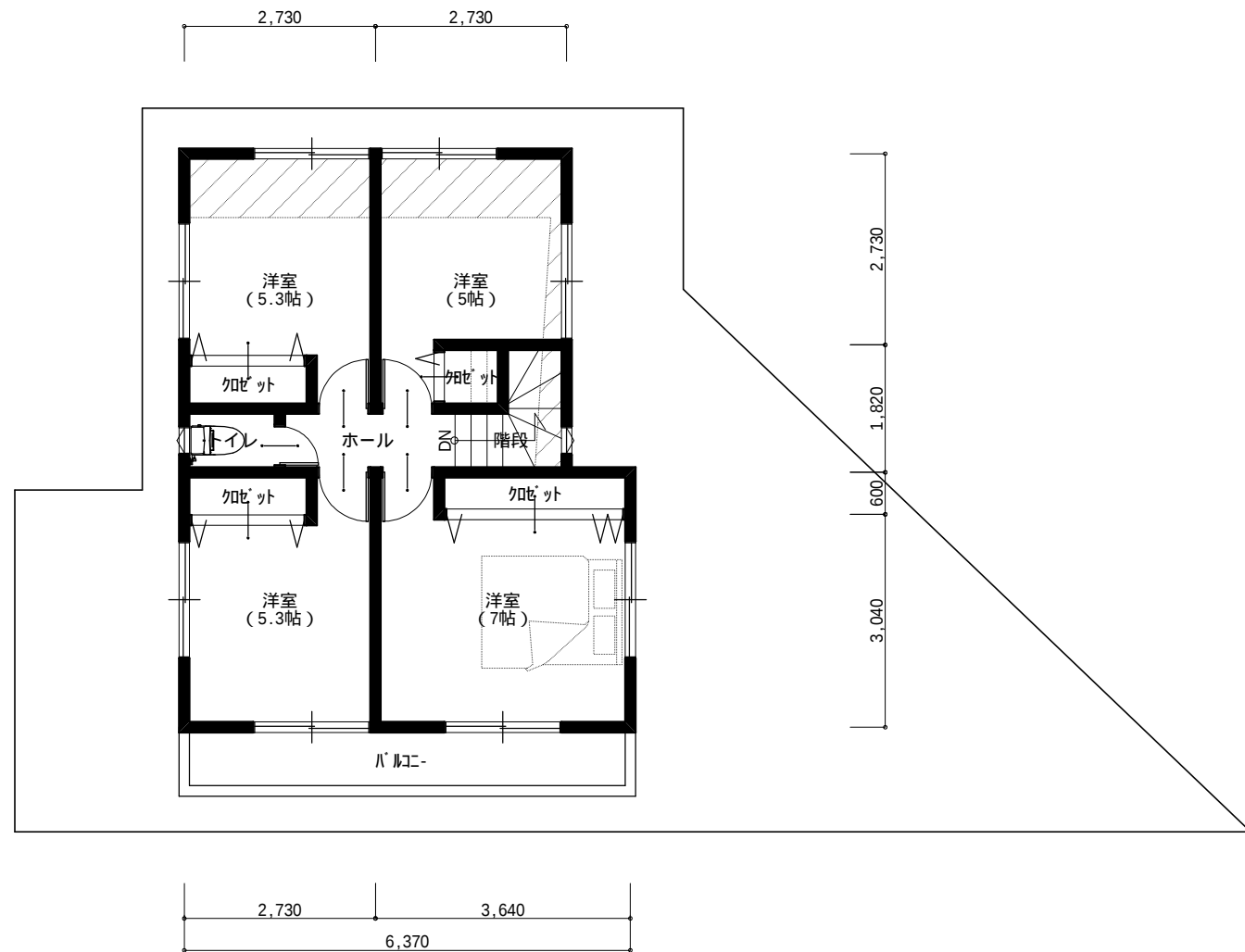
断面計画図



断面計画図



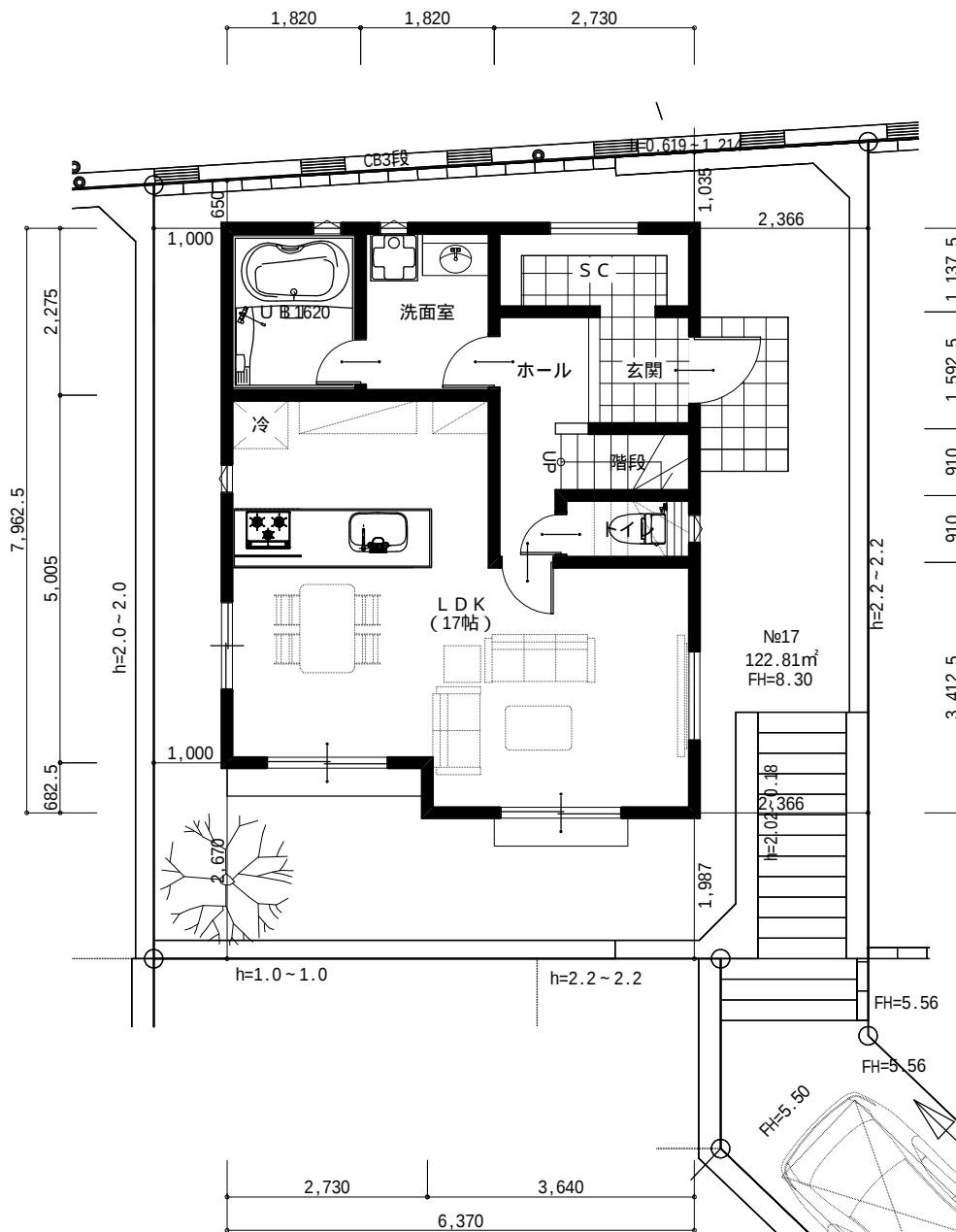
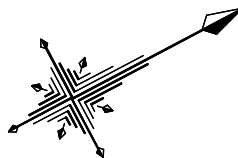
1 階 平 面 図



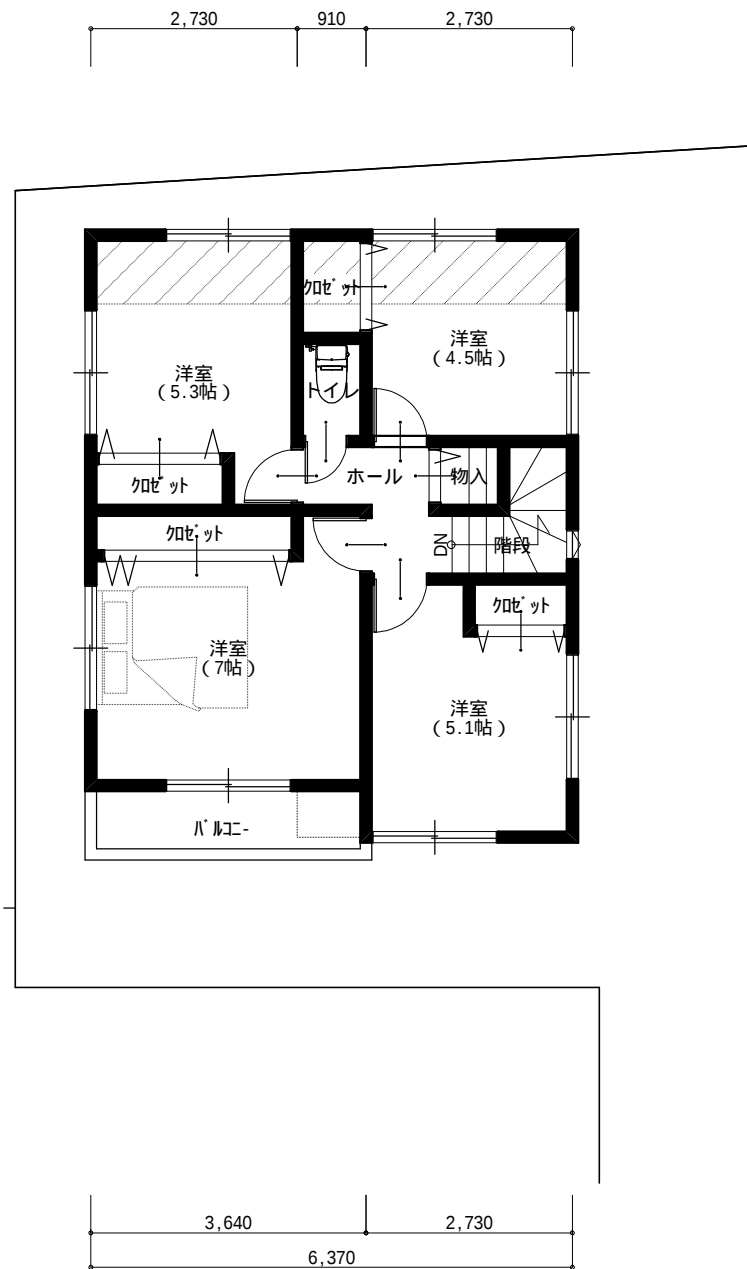
2 階 平 面 図

本参考プランに記載された土地造成計画の内容（道路・擁壁・電柱・設備等）
が一致しない場合は土地利用計画（造成申請図）の位置・内容が優先します

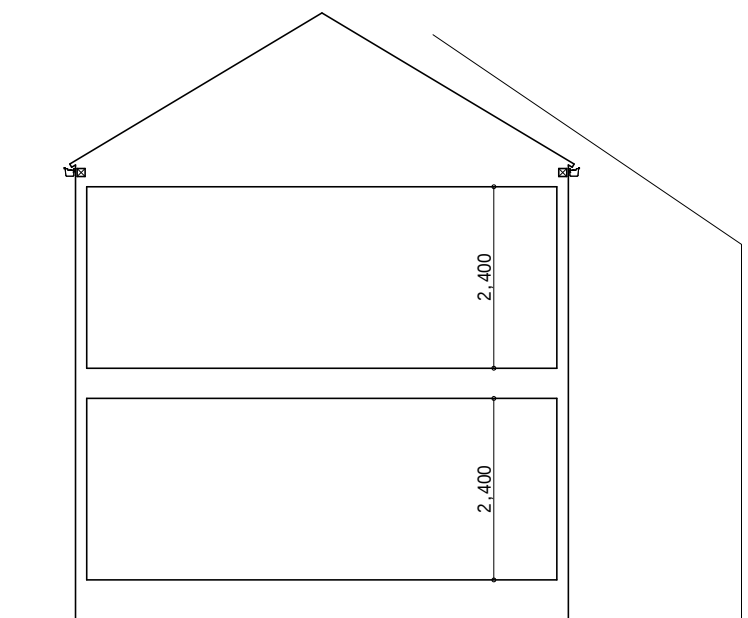
ケンプランニング 一級建築士事務所 (都知事)第49838号 一級建築士 第201671号 富田謙司	現 場 名	ディ・ズコ・ト新百合ヶ丘11	縮 尺	作成(更新)日	都市計画				面積表			敷 地 面 積	120.09 m ²	特 記 事 項 概算計算により寸法・面積等変更の場合があります 構造計算等により変更の場合があります 行政等の打合せにより計画が変更になる場合もあります デザイン等により窓位置、屋根形状等変更の場合があります 帖数表示は1帖を1.65㎡にて算定
	図 面 名 称	No.16区画 参考プラン	1/100	2024.12.09	用途地域	1低	防火指定	-	建 築 面 積	48.02 m ²	施 工 床 面 積	96.04m ²	29.05 坪	
				2025.09.02	建ぺい率	40 %	高度指定	1種	1 階 施 工 床 面 積	48.02 m ²	容積対象床面積	96.04 m ²		
					容積率	80 %			2 階 施 工 床 面 積	48.02 m ²	建 ペ イ 率	39.99 %		
					その他	-			小屋裏施工床面積	0 m ²	容 積 率	79.98 %		



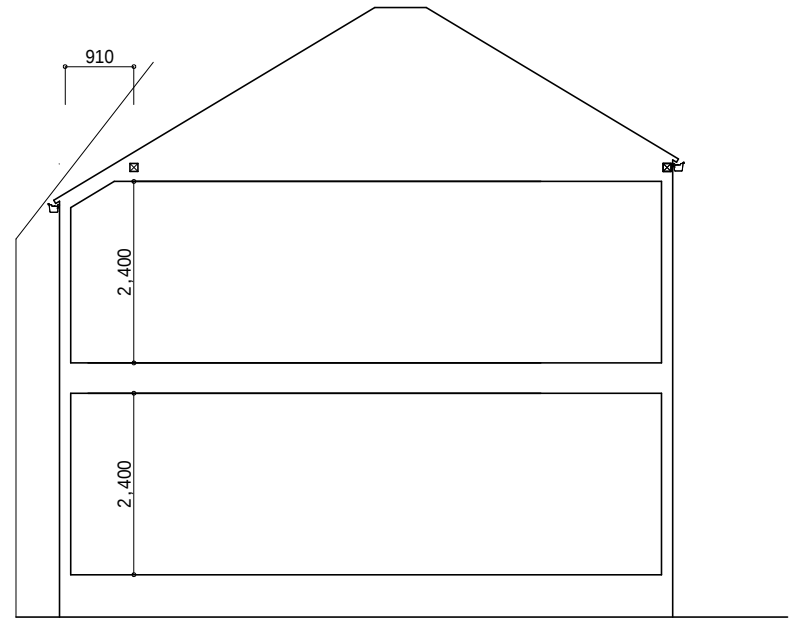
1 階 平 面 図



2 階 平 面 図



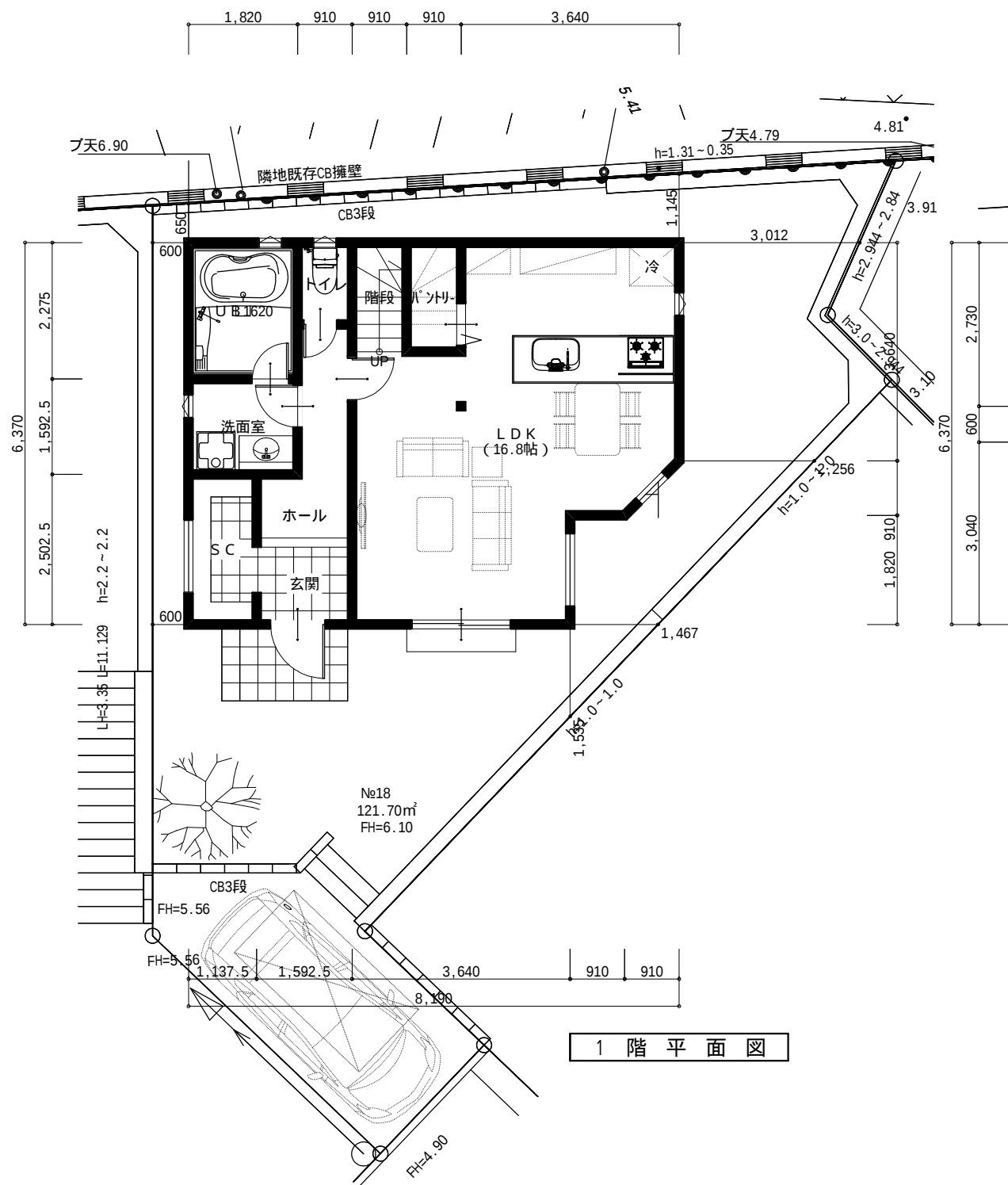
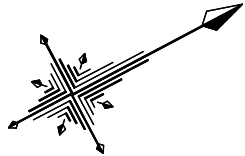
断 面 計 画 図



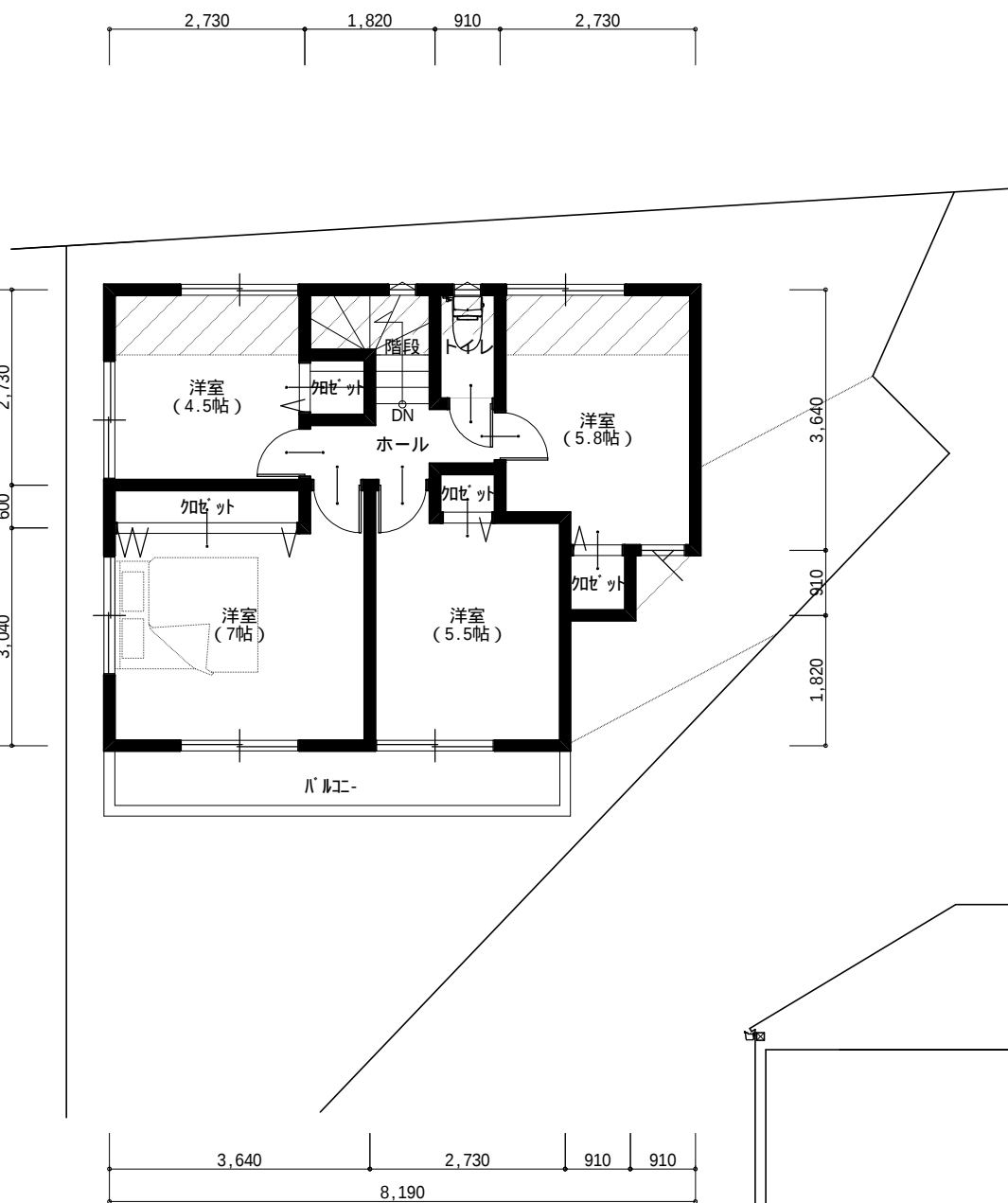
断 面 計 画 図

本参考プランに記載された土地造成計画の内容（道路・擁壁・電柱・設備等）
が一致しない場合は土地利用計画（造成申請図）の位置・内容が優先します

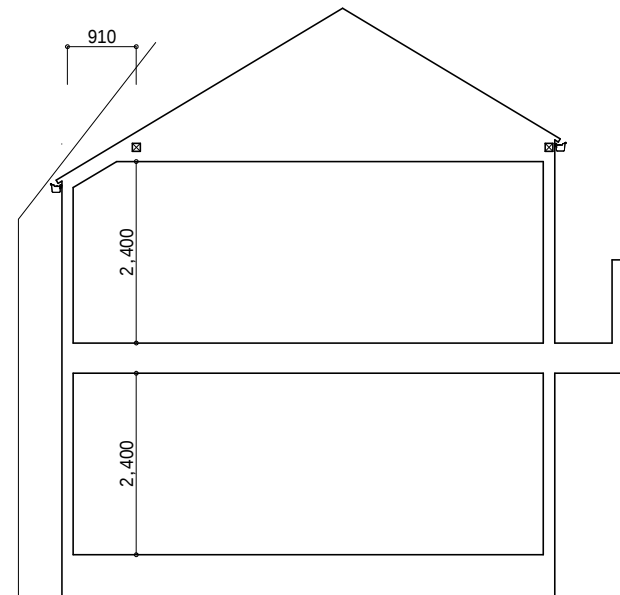
ケンブリッジ 一級建築士事務所 (都知事)第49838号 一級建築士 第201671号 富田謙司	現 場 名	ディ・ズコ・ト新百合ヶ丘11	縮 尺	作成(更新)日	都市計画				面積表				敷 地 面 積	122.81 m ²		特 記 事 項	概算計算により寸法・面積等変更の場合有ります 構造計算等により変更の場合有ります 行政等の打合せにより計画が変更になる場合もあります デザイン等により窓位置、屋根形状等変更の場合有ります 帖数表示は1帖を1.65㎡にて算定
				2024.12.09	用途地域	1低	防火指定	-	建 築 面 積	48.85	m ²	施 工 床 面 積	97.08m ²	0 坪			
	図 面 名 称	No.17区画 参考プラン	1/100	2025.09.02	建ぺい率	40 %	高度指定	1種	1 階 施 工 床 面 積	48.85	m ²	容積対象床面積	97.08	m ²			
					容積率	80 %		2 階 施 工 床 面 積	48.23	m ²	建 ペ イ 率	39.78	%				
					その他	-		小屋裏施工床面積	0	m ²	容 積 率	79.05	%				



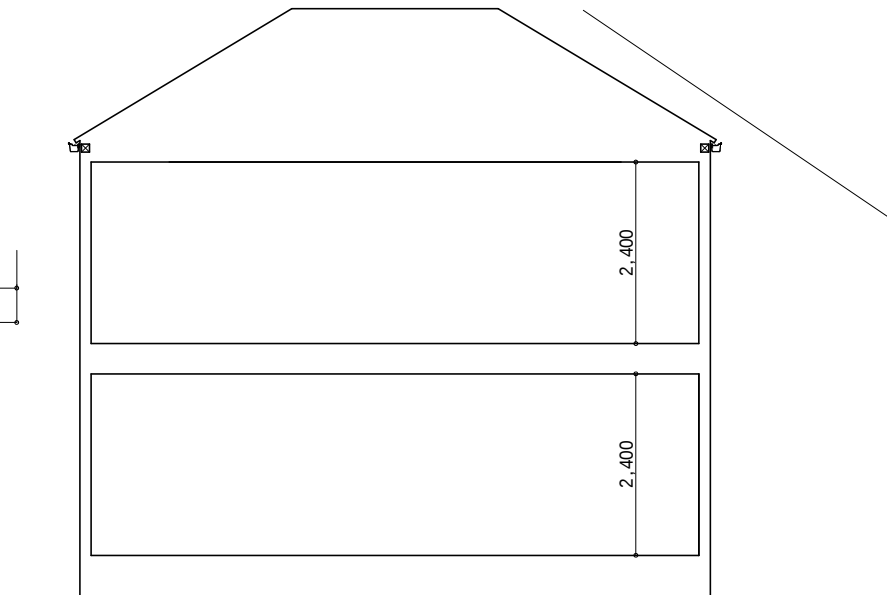
1 階 平面図



2 階 平面図



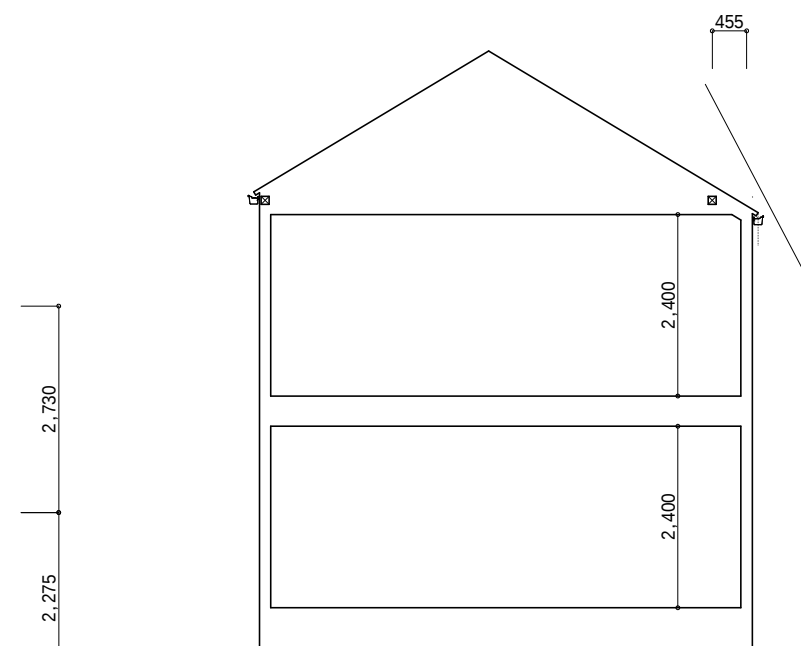
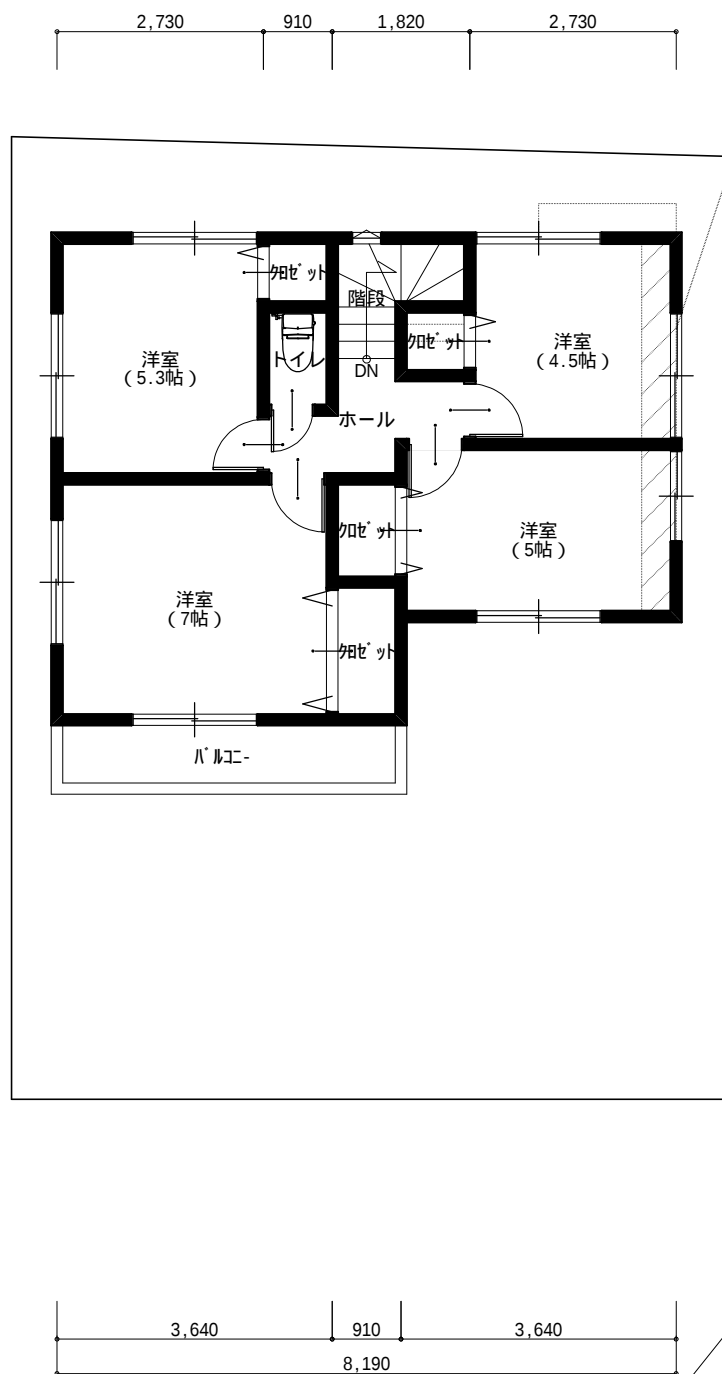
断面計画図



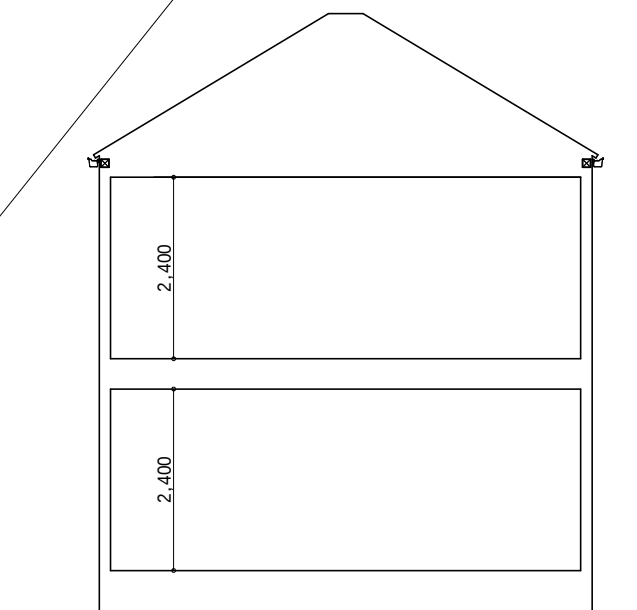
断面計画図

本参考プランに記載された土地造成計画の内容（道路・擁壁・電柱・設備等）
が一致しない場合は土地利用計画（造成申請図）の位置・内容が優先します

ケンプランニング 一級建築士事務所 (都知事)第49838号 一級建築士 第201671号 富田謙司	現 場 名	ディ・ズコ・ト新百合ヶ丘11	縮 尺	作成(更新)日	都市計画				面積表			敷 地 面 積		121.70 m ²		特 記 事 項、	概算計算により寸法・面積等変更の場合があります 構造計算等により変更の場合があります 行政等の打合せにより計画が変更になる場合もあります デザイン等により窓位置、屋根形状等変更の場合があります 貼数表示は1帖を1.65㎡にて算定
				2024.12.09	用途地域	1低	防火指定	-	建 築 面 積	48.44	m ²	施 工 床 面 積	96.46m ²	29.17 坪			
	図 面 名 称	No.18区画 参考プラン	1/100	2025.09.02	建ぺい率	40 %	高度指定	1種	1 階 施 工 床 面 積	48.44	m ²	容積対象床面積	96.46	m ²			
					容積率	80 %		建 ぺ い 率	48.02	m ²		39.81	%				
					その他	-		小屋裏施工床面積	0	m ²	容 積 率	79.27	%				

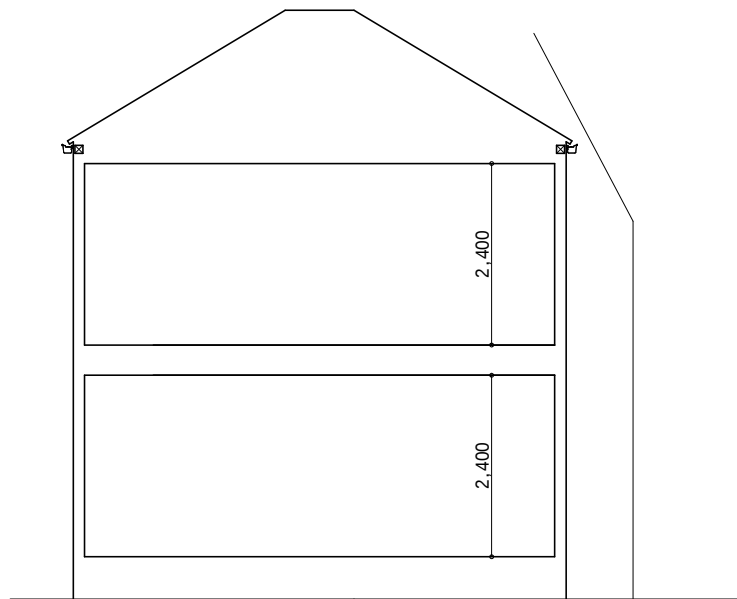
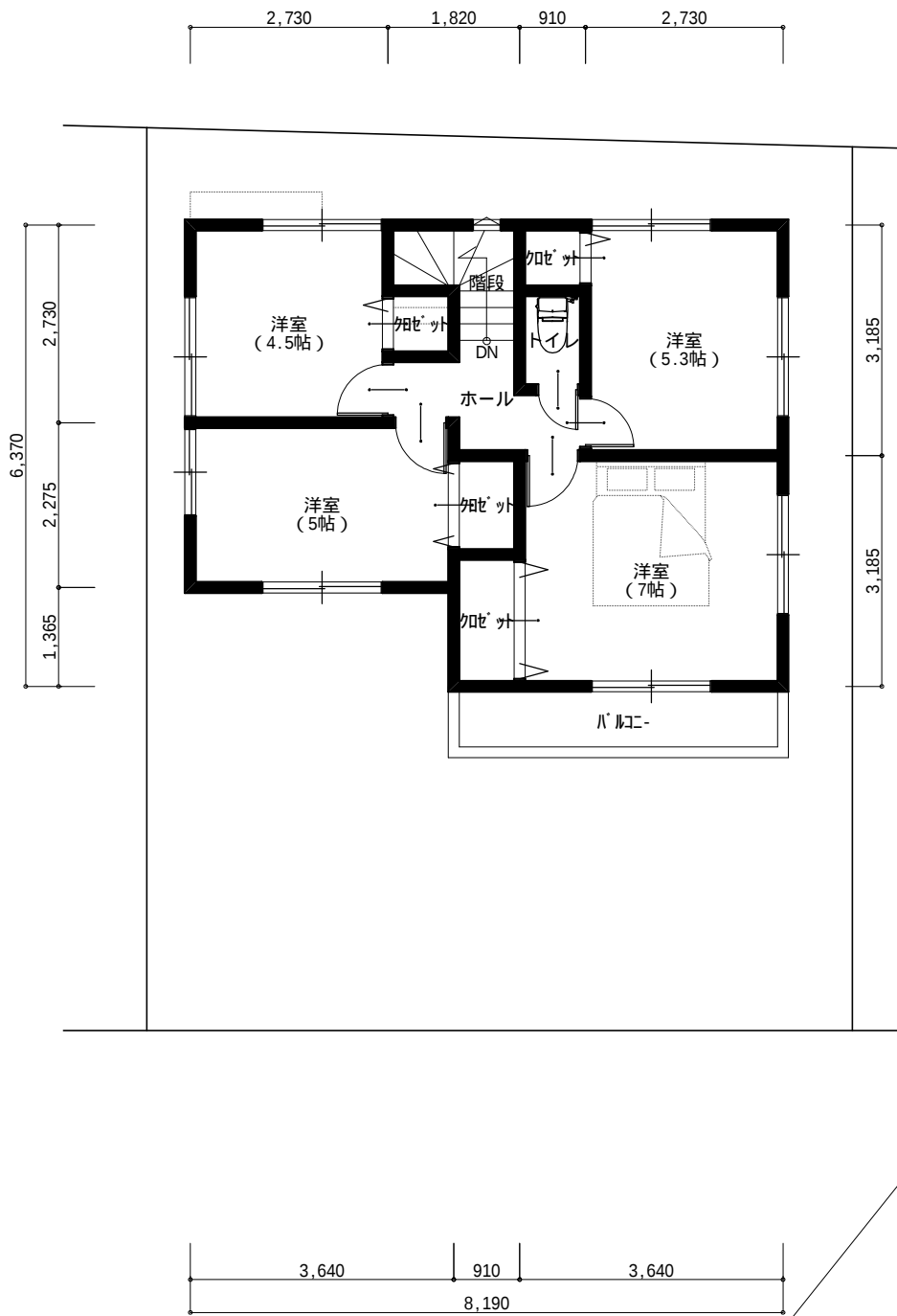
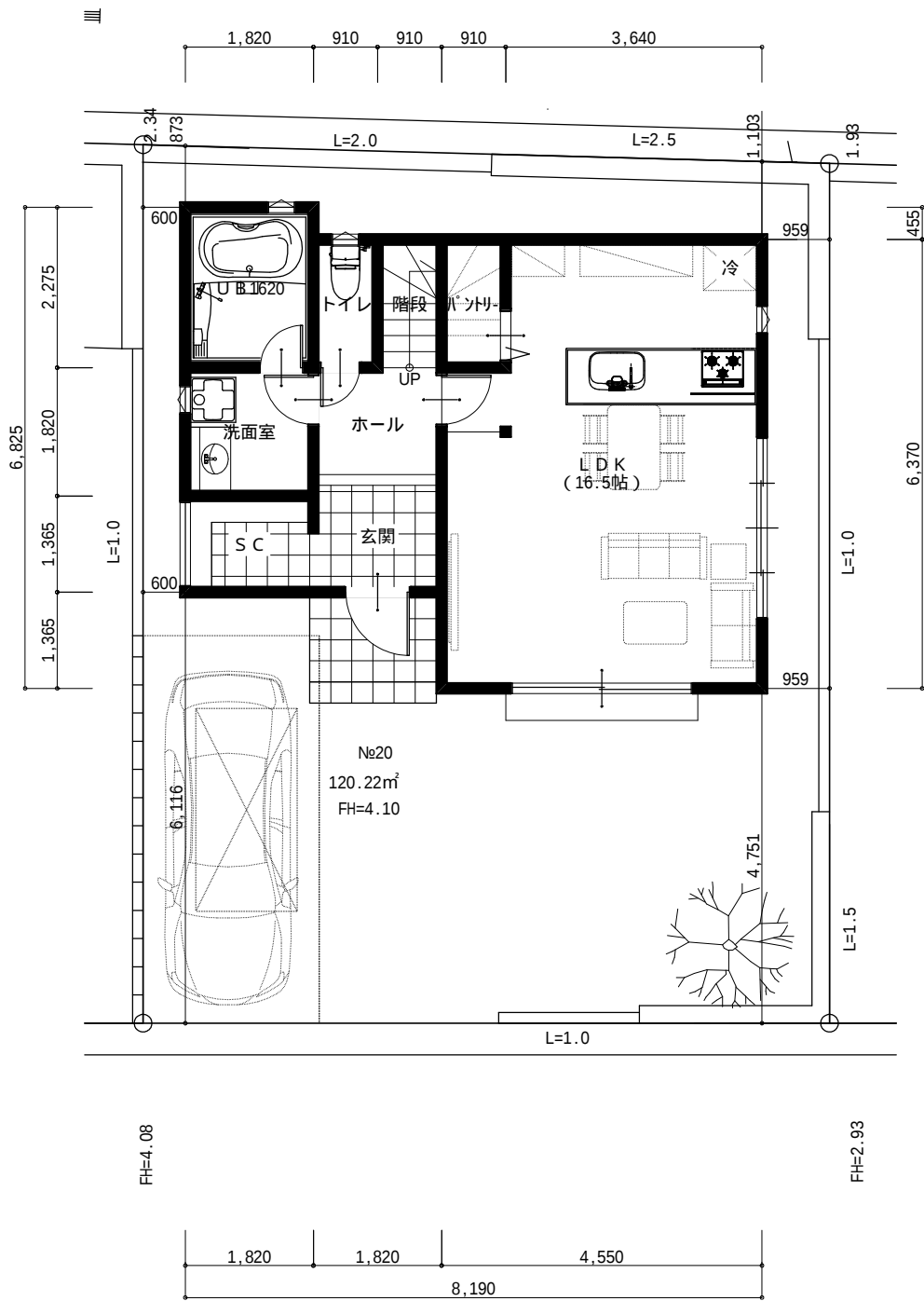
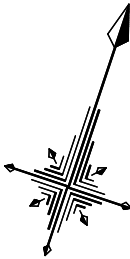


断面計画図

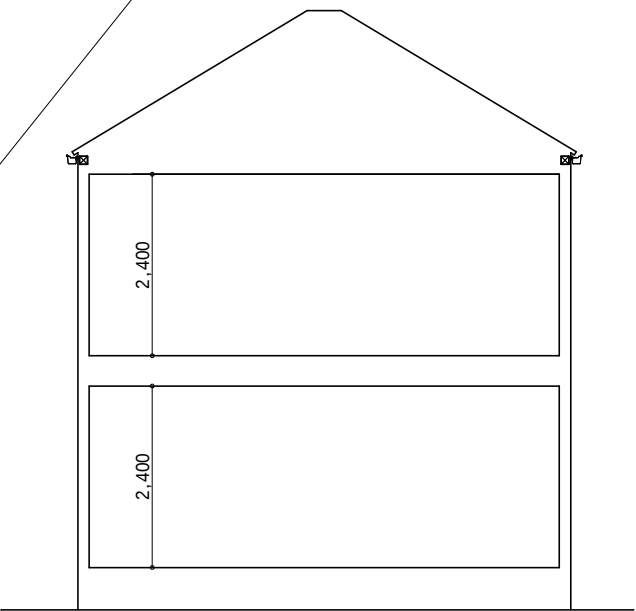


断面計画図

ケンプランニング 一級建築士事務所 (都知事)第49838号 一級建築士 第201671号 富田謙司	現 場 名	ディ・ズコ・ト新百合ヶ丘11	縮 尺	作成(更新)日 2024.12.09	都市計画				面積表				敷 地 面 積	120.14 m ²	特記事項 概算計算により寸法・面積等変更の場合有ります 構造計算等により変更の場合有ります 行政等の打合せにより計画が変更になる場合もあります デザイン等により窓位置、屋根形状等変更の場合有ります 貼数表示は1帖を1.65㎡にて算定
	図 面 名 称	No.19区画 参考プラン	1/100	2025.09.02	用途地域	1低	防火指定	-	建 築 面 積	48.02 m ²	施 工 床 面 積	95.22 m ²	28.80 坪		
				建ベイ率	40 %	高度指定	1種	1 階 施 工 床 面 積	48.02 m ²	容積対象床面積	95.22 m ²				
				容積率	80 %			2 階 施 工 床 面 積	47.20 m ²	建 ベ イ 率	39.98 %				
				その他	-			小屋裏施工床面積	0 m ²	容 積 率	79.26 %				



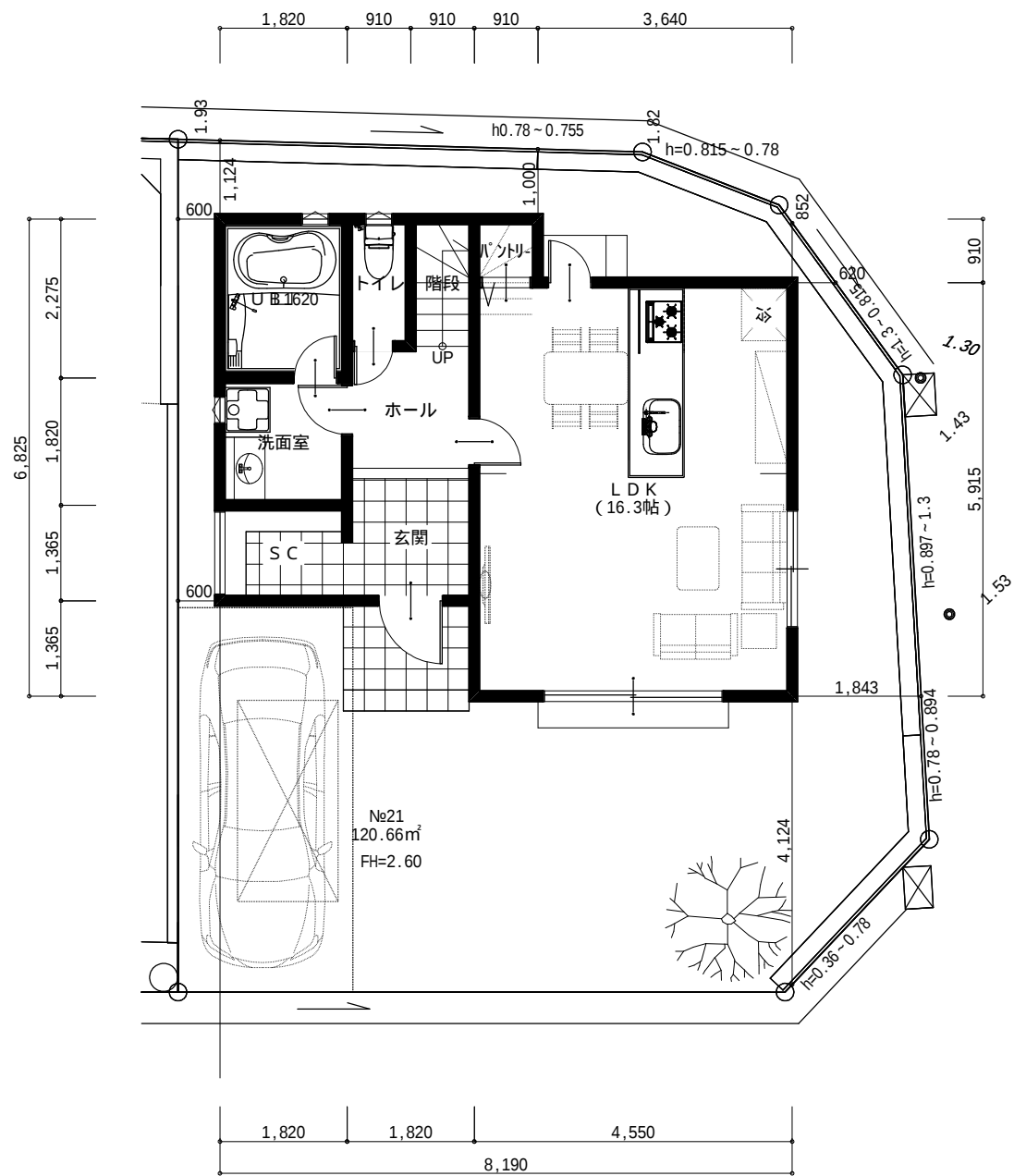
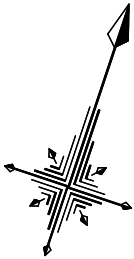
断面計画図



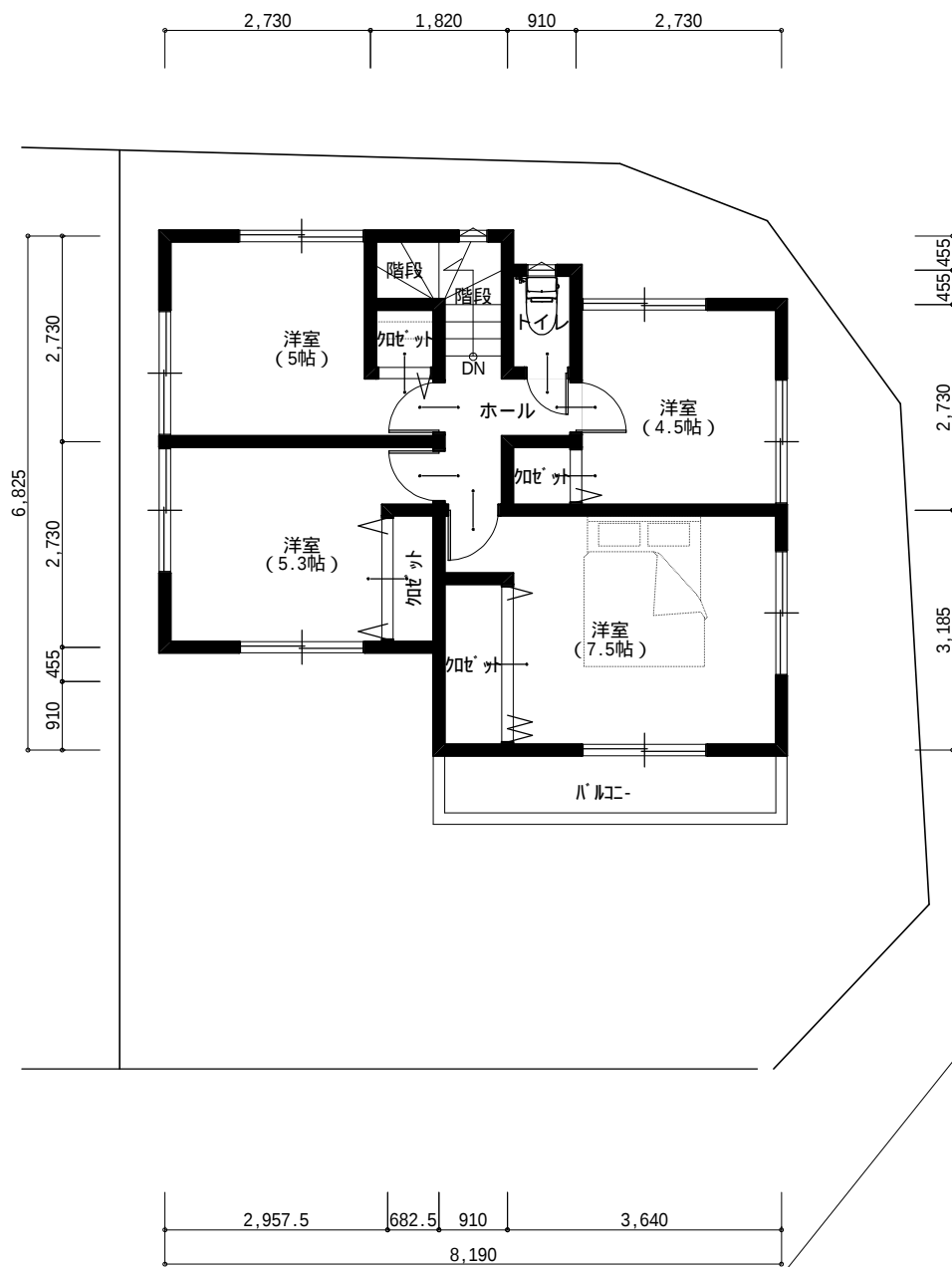
断面計画図

本参考プランに記載された土地造成計画の内容（道路・擁壁・電柱・設備等）が一致しない場合は土地利用計画（造成申請図）の位置・内容が優先します

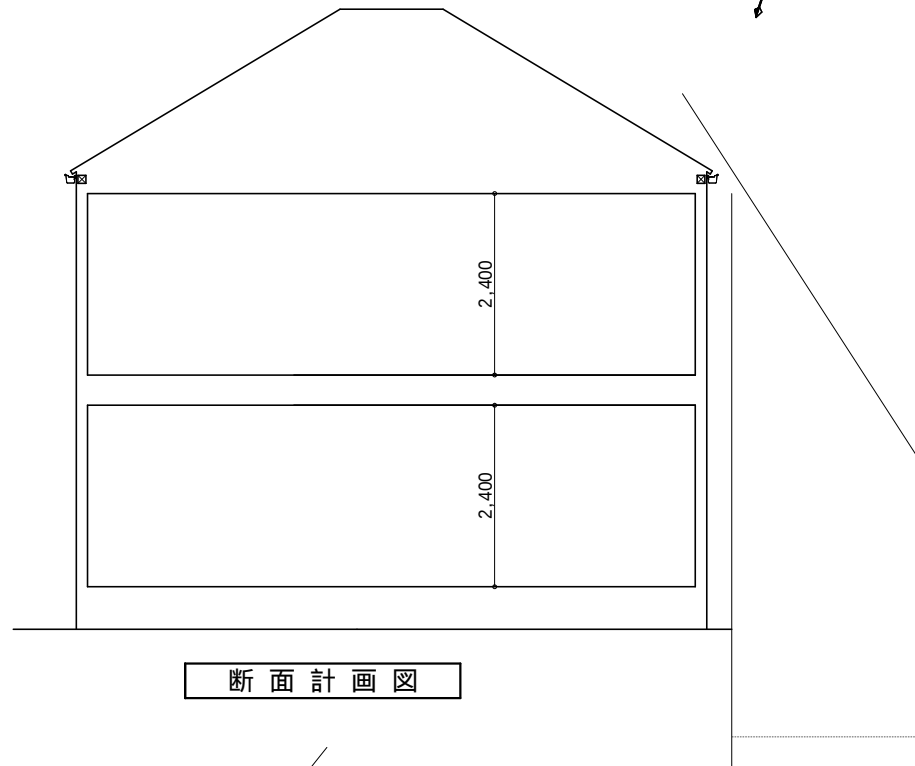
	ケンプランニング 一級建築士事務所 (都知事)第49838号 一級建築士 第201671号 富田謙司	現場名	ディ・ズコ・ト新百合ヶ丘11	縮尺	作成(更新)日	都市計画				面積表				特記事項	概算計算により寸法・面積等変更の場合があります 構造計算等により変更の場合があります 行政等の打合せにより計画が変更になる場合もあります デザイン等により窓位置、屋根形状等変更の場合があります 帖数表示は1帖を1.65㎡にて算定
					2024.12.09	用途地域	1低	防火指定	-	建築面積	48.02	㎡	施工床面積		
		図面名称	No.20区画 参考プラン	1/100	2025.09.02	建ぺい率	40 %	高度指定	1種	1階 施工床面積	48.02	㎡	容積対象床面積		
						容積率	80 %			2階 施工床面積	47.20	㎡	建ぺい率		
						その他	-			小屋裏施工床面積	0	㎡	容積率		



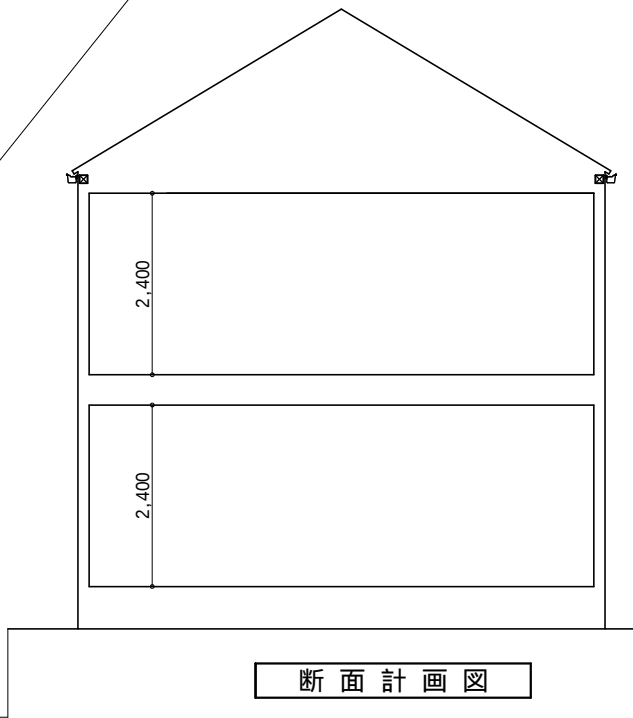
1 階 平 面 図



2 階 平 面 図



断 面 計 画 図



断 面 計 画 図

本参考プランに記載された土地造成計画の内容（道路・擁壁・電柱・設備等）
が一致しない場合は土地利用計画（造成申請図）の位置・内容が優先します

ケンプランニング 一級建築士事務所 (都知事)第49838号 一級建築士 第201671号 富田謙司	現 場 名	ディ・ズコ・ト新百合ヶ丘11	縮 尺	作成(更新)日	都市計画				面積表				敷 地 面 積	120.66 m ²		特 記 事 項	概算計算により寸法・面積等変更の場合があります 構造計算等により変更の場合があります 行政等の打合せにより計画が変更になる場合もあります デザイン等により窓位置、屋根形状等変更の場合があります 貼数表示は1帖を1.65㎡にて算定
				2024.12.09	用途地域	1低	防火指定	-	建 築 面 積	48.02	m ²	施 工 床 面 積	95.63m ²	28.92 坪			
				2025.09.02	建ぺい率	40 %	高度指定	1種	1 階 施 工 床 面 積	47.61	m ²	容積対象床面積	95.63	m ²			
					容積率	80 %			2 階 施 工 床 面 積	48.02	m ²	建 ペ イ 率	39.80	%			
					その他	-			小屋裏施工床面積	0	m ²	容 積 率	79.26	%			
図 面 名 称		No.21区画 参考プラン	1/100														