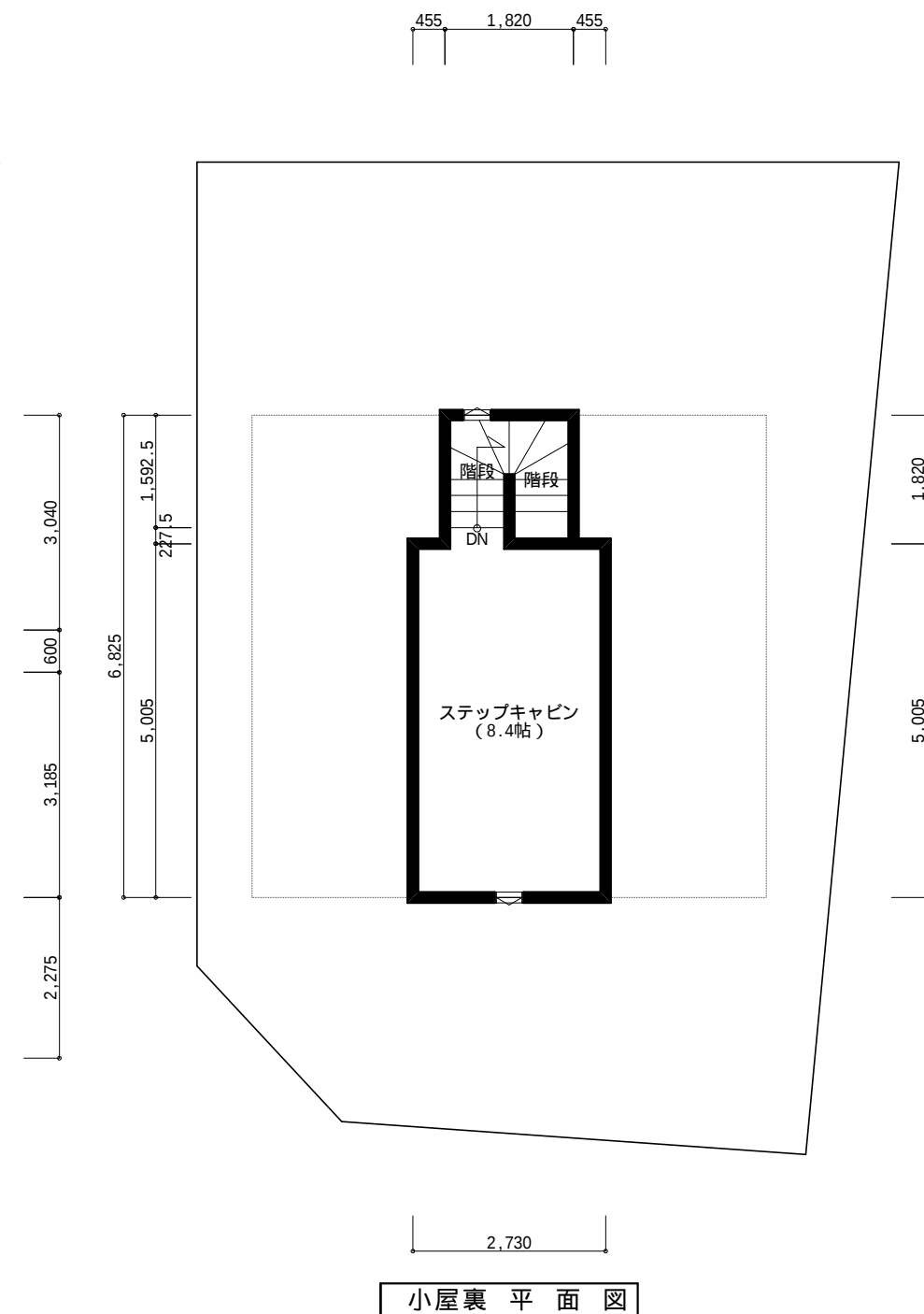
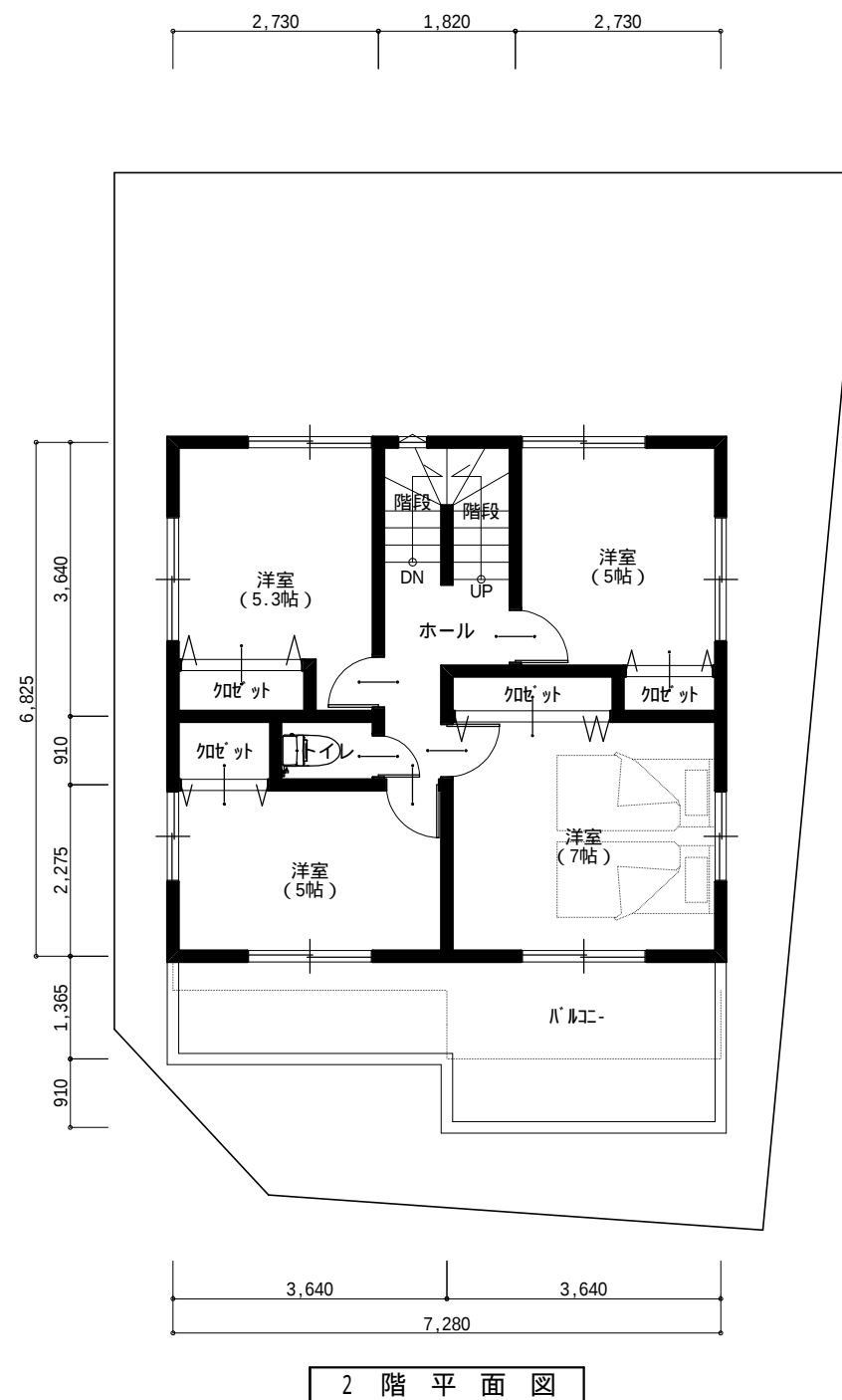
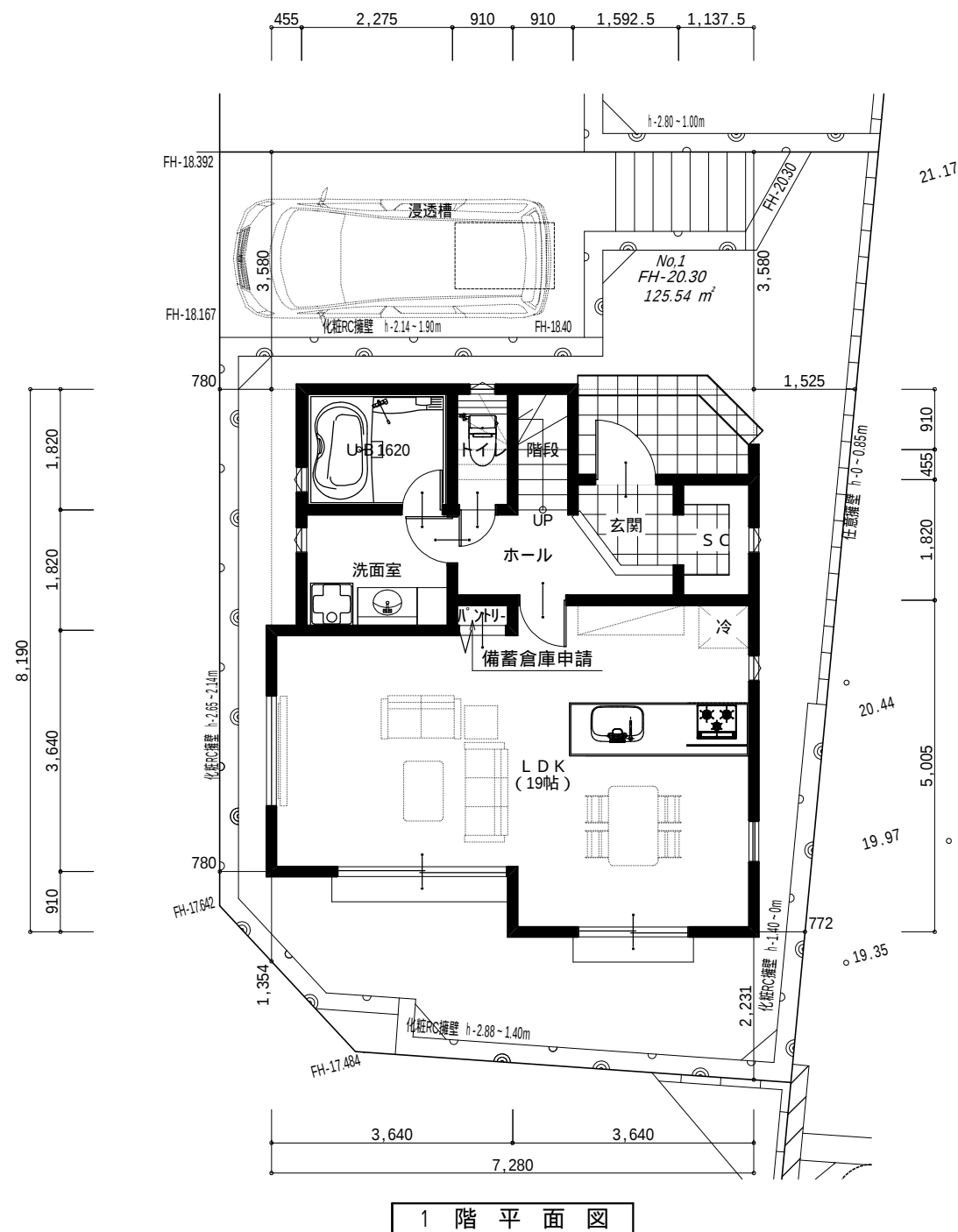
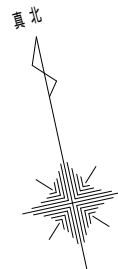
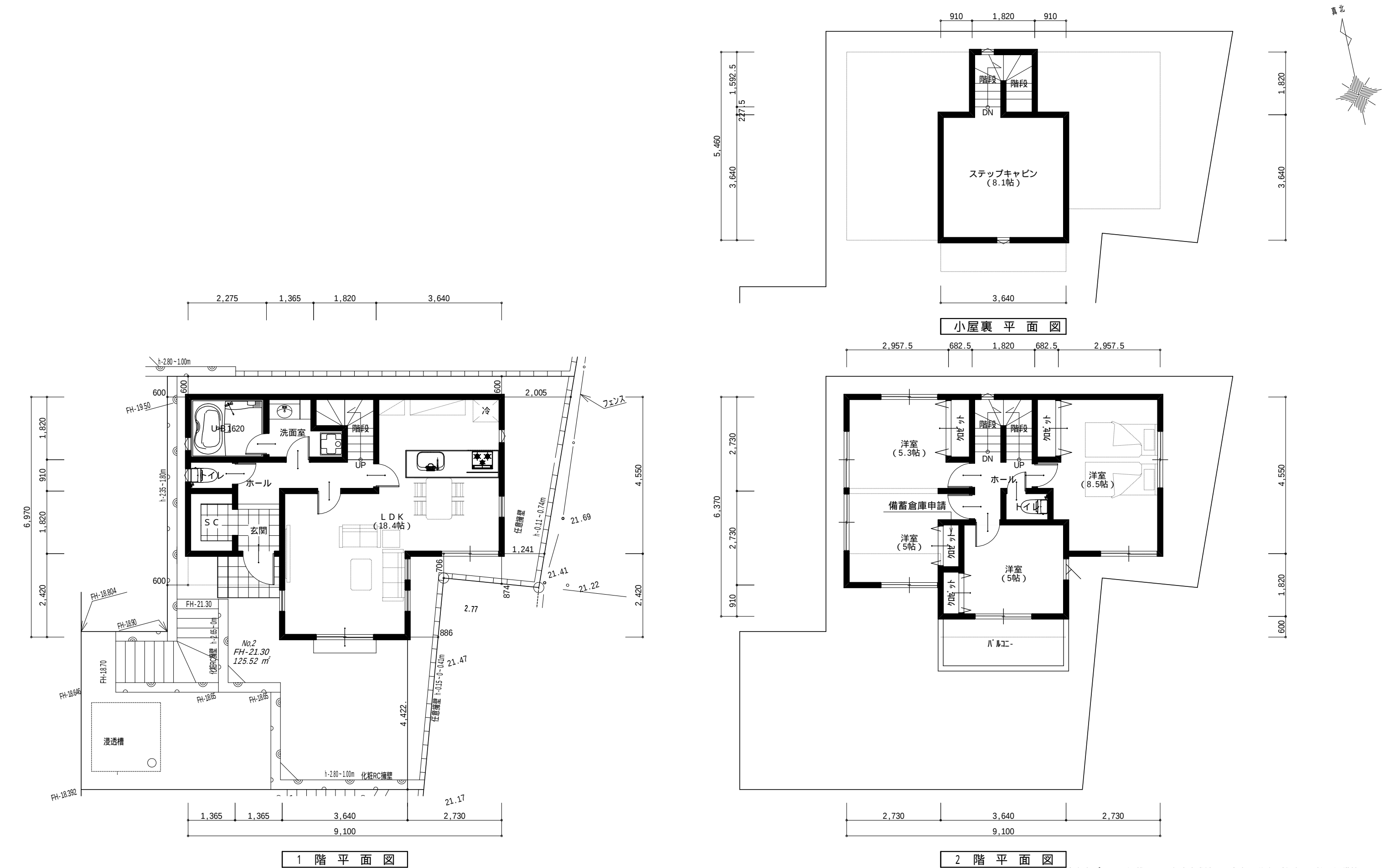




本参考プランに記載された土地造成計画の内容（道路・擁壁・電柱・設備等）が一致しない場合は土地利用計画（造成申請図）の位置・内容が優先します

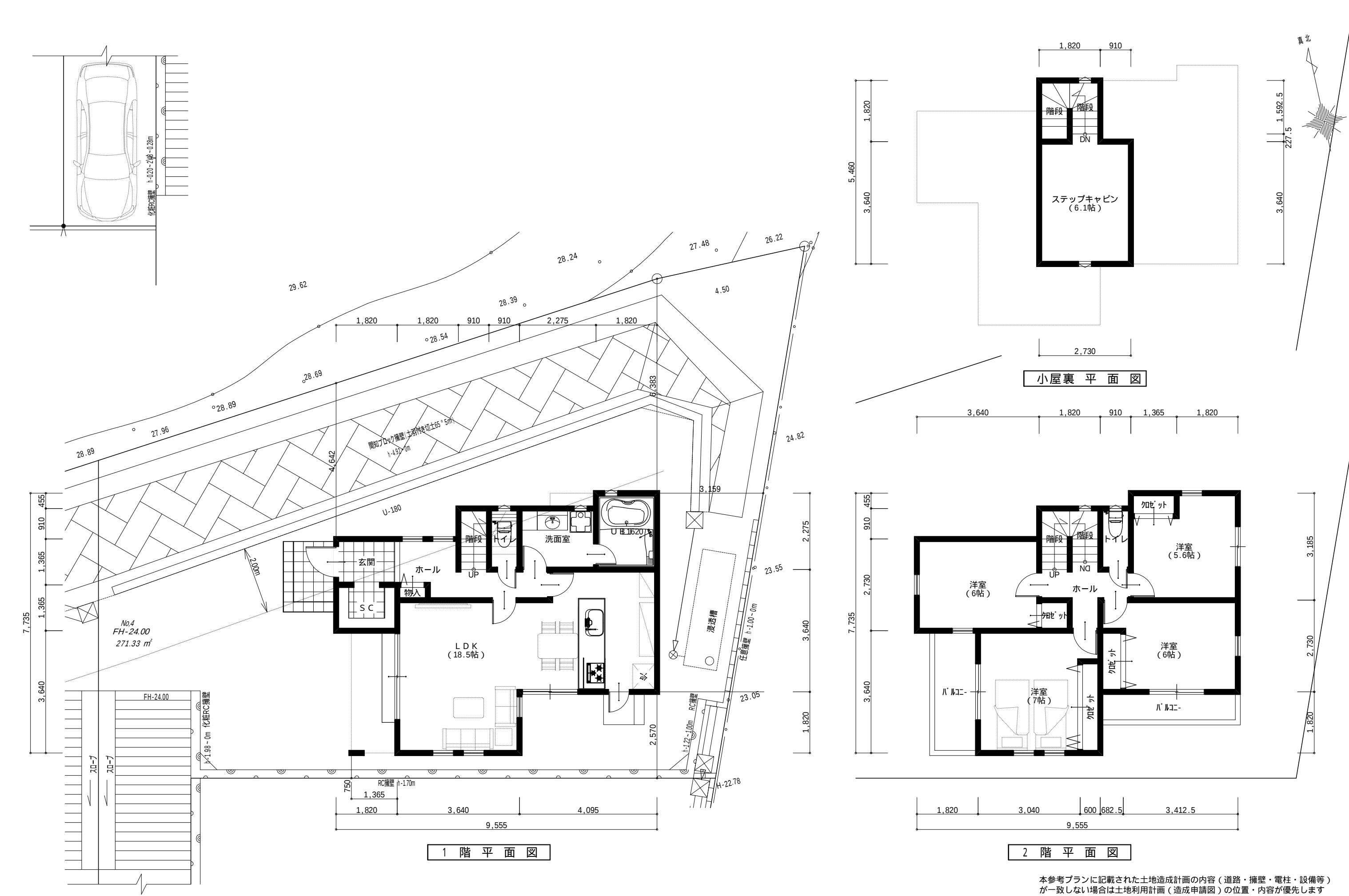
	現 場 名	ディ - ズコ - トセンタ - 北 (大榎町)	縮 尺	作成 (更新) 日	都市計画				面積表		敷 地 面 積	125.54 m ²	特 記 事 項
				2024.05.31	用途地域	調整区域	防火指定	-	建 築 面 積	56.31 m ²	施 工 床 面 積	100.60 m ² 30.43 坪	
				2025.02.28	建ぺい率	50 %	高度指定	-	1 階 施 工 床 面 積	50.92 m ²	容積対象床面積	100.19 m ²	
				2025.06.09	容積率	80 %			2 階 施 工 床 面 積	49.68 m ²	建 ぺ い 率	44.86 %	
				2025.06.11	その他	宅造			小屋裏施工床面積	(16.97) m ²	容 積 率	79.81 %	
図 面 名 称		No.1区画 参考プラン		1/100		概算計算により寸法・面積等変更の場合有ります 構造計算等により変更の場合有ります 行政等の打合せにより計画が変更になる場合も有ります デザイン等により窓位置、屋根形状等変更の場合有ります 帖数表示は1帖を1.65㎡にて算定							



本参考プランに記載された土地造成計画の内容（道路・擁壁・電柱・設備等） が一致しない場合は土地利用計画（造成申請図）の位置・内容が優先します																	
uturtec URBAN TECHNOLOGY	現 場 名	ディ・ズコ・トセンタ - 北（大槻町）	縮 尺	作成（更新）日	都市計画				面積表				敷 地 面 積		125.52 m ²	特 記 事 項	概算計算により寸法・面積等変更の場合あります 構造計算等により変更の場合あります 行政等の打合せにより計画が変更になる場合もあります デザイン等により窓位置、屋根形状等変更の場合あります 貼数表示は1帖を1.65㎡にて算定
	図 面 名 称	No.2区画 参考プラン	1/100	2024.05.31	用途地域	調整区域	防火指定	-	建 築 面 積	52.69 m ²	施 工 床 面 積	100.72 m ²	30.46 坪				
				2025.02.28	建ぺい率	50 %	高度指定	-	1 階 施 工 床 面 積	50.21 m ²	容 積 対 象 床 面 積	99.91 m ²					
				2025.06.09	容積率	80 %		2 階 施 工 床 面 積	50.51 m ²	建 ぺ い 率	41.98 %						
				2025.06.11	その他	宅造		小 屋 裏 施 工 床 面 積	(16.56) m ²	容 積 率	79.60 %						



本参考プランに記載された土地造成計画の内容（道路・擁壁・電柱・設備等） が一致しない場合は土地利用計画（造成申請図）の位置・内容が優先します																
uturtec URBAN TECHNOLOGY	現 場 名	ディ・ズコ・トセンタ・北（大槻町）	縮 尺	作成（更新）日	都市計画				面積表		敷 地 面 積	135.37	m ²	特 記 事 項		
	図 面 名 称	No.3区画 参考プラン	1/100	2024.05.31	用途地域	調整区域	防火指定	-	建 築 面 積	57.55	m ²	施 工 床 面 積	107.64m ²		32.56	坪
				2025.02.28	建ぺい率	50 %	高度指定	-	1 階 施 工 床 面 積	55.89	m ²	容 積 対 象 床 面 積	107.64		m ²	
				2025.06.09	容積率	80 %		2 階 施 工 床 面 積	51.75	m ²	建 ペ イ 率	42.52	%			
					その他	宅造		小 屋 裏 施 工 床 面 積	(13.24)	m ²	容 積 率	79.52	%			
										敷 地 面 積		概算計算により寸法・面積等変更の場合有ります				
												構造計算等により変更の場合あります				
												行政等の打合せにより計画が変更になる場合もあります				
												デザイン等により窓位置、屋根形状等変更の場合有ります				
												帖数表示は1帖を1.65㎡にて算定				



uturtec

URBAN TECHNOLOGY

現場名

ディ・ズコ・トセンタ・北(大槻町)

縮尺

作成(更新)日

2024.05.31

用途地域

調整区域

防火指定

-

2025.02.28

建ぺい率

50 %

高度指定

-

2025.06.09

容積率

80 %

その他

宅造

図面名称

No.4区画 参考プラン

1/100

面積表

建築面積

58.58

m²

1階 施工床面積

52.99

m²

2階 施工床面積

53.61

m²

小屋裏施工床面積

(13.24)

m²

敷地面積

271.33

m²

施工床面積

106.61

m²

容積対象床面積

106.61

m²

建ぺい率

21.59

%

容積率

39.30

%

特記事項

概算計算により寸法・面積等変更の場合あります

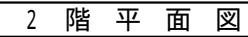
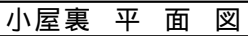
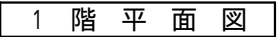
構造計算等により変更の場合あります

行政等の打合せにより計画が変更になる場合もあります

デザイン等により窓位置、屋根形状等変更の場合あります

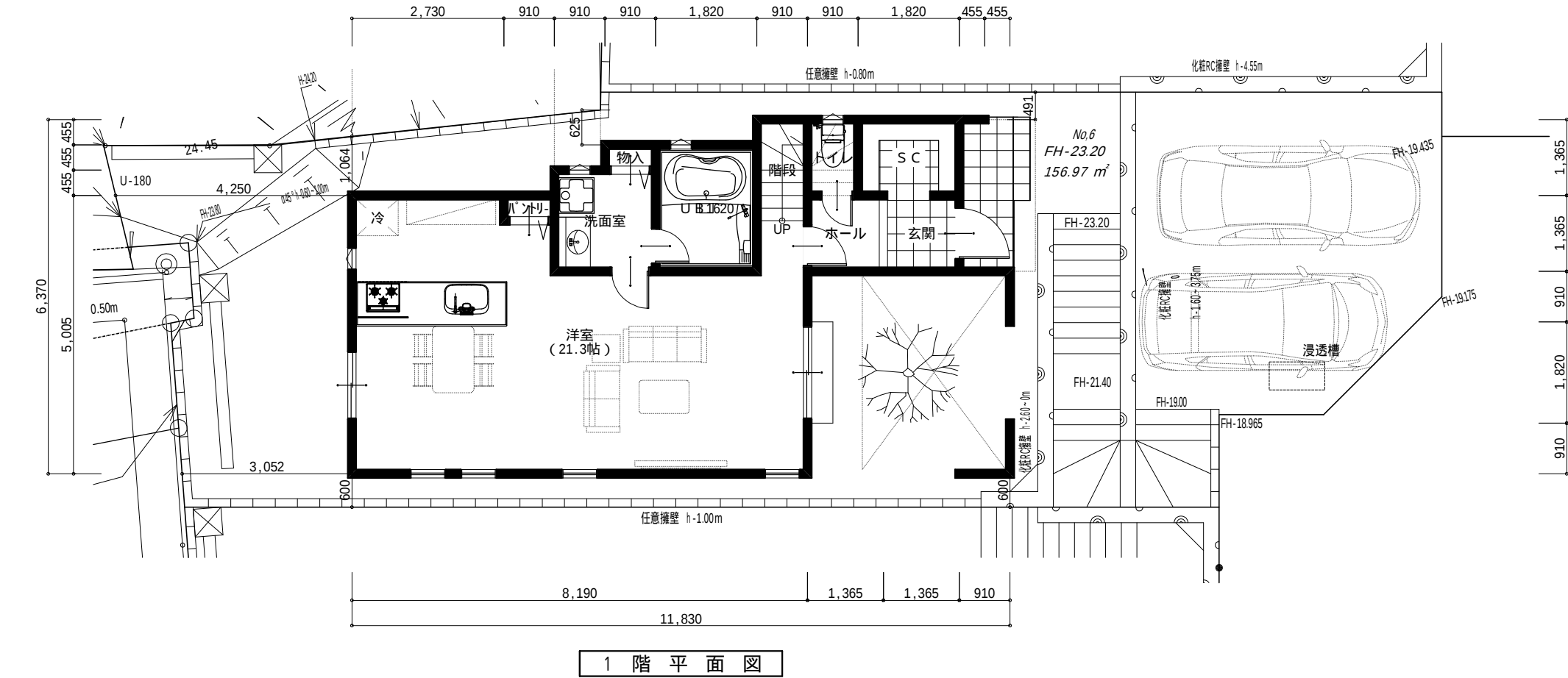
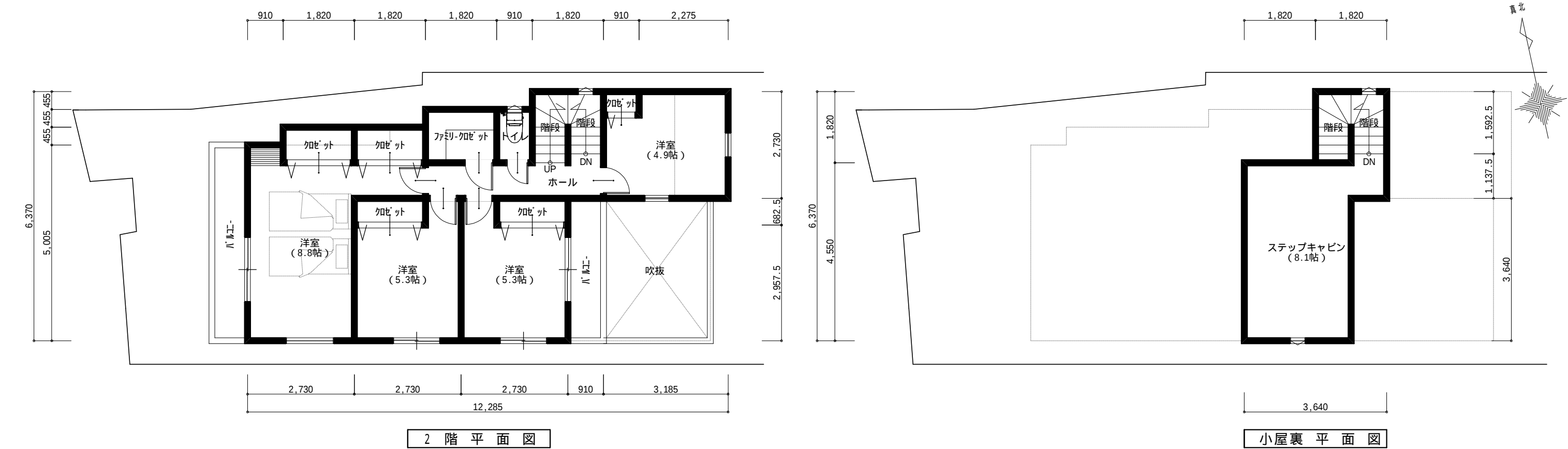
帖数表示は1帖を1.65㎡にて算定

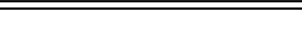
本参考プランに記載された土地造成計画の内容(道路・擁壁・電柱・設備等)が一致しない場合は土地利用計画(造成申請図)の位置・内容が優先します



uturtec
URBAN TECHNOLOGY

現 場 名	ディ・ズコ・トセンタ-北(大瀬町)	縮 尺	作成(更新)日	都市計画				面積表			敷 地 面 積	230.72	m ²	特記事項 概算計算により寸法・面積等変更の場合有ります 構造計算等により変更の場合有ります 行政等の都合せにより計画が変更になる場合も有ります デザイン等により窓位置、屋根形状等変更の場合有ります 貼数表示は1帖を1.65㎡にて算定
			2024.05.31	用途地域	調整区域	防火指定	-	建 築 面 積	66.66	m ²	施 工 床 面 積	119.65	m ²	
図 面 名 称	No.5区画 参考プラン	1/100	2025.02.28	建ぺい率	50 %	高度指定	-	1 階 施工床面積	62.93	m ²	容積対象床面積	119.65	m ²	
			2025.06.09	容積率	80 %		2 階 施工床面積	56.72	m ²	建 ペ イ 率	28.90	%		
			2025.06.11	その他	宅造		小屋裏施工床面積	(16.56)	m ²	容 積 率	51.86	%		



本参考プランに記載された土地造成計画の内容（道路・擁壁・電柱・設備等） が一致しない場合は土地利用計画（造成申請図）の位置・内容が優先します																
	現 場 名	ディ・ズコ・トセンタ・北（大槻町）	縮 尺	作成（更新）日	都市計画				面積表		敷 地 面 積	156.97	特 記 事 項	概算計算により寸法・面積等変更の場合有ります		
	図 面 名 称	No.6区画 参考プラン	1/100	2024.05.31	用途地域	調整区域	防火指定	-	建 築 面 積	60.86	m ²	施 工 床 面 積		110.13m ²	構造計算等により変更の場合あります	
				2025.02.28	建ぺい率	50 %	高度指定	-	1 階 施 工 床 面 積	52.58	m ²	容 積 対 象 床 面 積		110.13	m ²	行政等の打合せにより計画が変更になる場合もあります
				2025.06.09	容積率	80 %			2 階 施 工 床 面 積	57.55	m ²	建 ペ イ 率		38.78	%	デザイン等により窓位置、屋根形状等変更の場合有ります
					その他	宅造			小屋裏施工床面積	(16.56)	m ²	容 積 率		70.16	%	帖数表示は1帖を1.65㎡にて算定



本参考プランに記載された土地造成計画の内容（道路・擁壁・電柱・設備等） が一致しない場合は土地利用計画（造成申請図）の位置・内容が優先します																	
uturtec URBAN TECHNOLOGY	現場名	ディ・ズコ・トセンタ・北（大槻町）	縮 尺	都市計画				面積表		敷 地 面 積	151.20	m ²	特 記 事 項	概算計算により寸法・面積等変更の場合有ります 構造計算等により変更の場合あります 行政等の打合せにより計画が変更になる場合もあります デザイン等により窓位置、屋根形状等変更の場合有ります 帖数表示は1帖を1.65m ² にて算定			
				作成（更新）日	用途地域	調整区域	防火指定	-	建 築 面 積	63.55	m ²	施 工 床 面 積			119.65m ²	36.19	坪
				2024.05.31	建ぺい率	50 %	高度指定	-	1 階 施 工 床 面 積	63.55	m ²	容 積 対 象 床 面 積			119.65	m ²	
				2025.02.28	容積率	80 %			2 階 施 工 床 面 積	56.10	m ²	建 ペ イ 率			42.04	%	
				2025.06.09	その他	宅 造			小 屋 裏 施 工 床 面 積	(16.97)	m ²	容 積 率			77.15	%	
図 面 名 称		No.7区画 参考プラン		1/100													



本参考プランに記載された土地造成計画の内容（道路・擁壁・電柱・設備等）
が一致しない場合は土地利用計画（造成申請図）の位置・内容が優先します

uturtec URBAN TECHNOLOGY	現 場 名	ディ・ズコ・トセンタ - 北 (大槻町)	縮 尺	作成 (更新) 日	都市計画				面積表			敷 地 面 積	151.95	m ²	特 記 事 項	概算計算により寸法・面積等変更の場合有ります		
	図 面 名 称	No.8区画 参考プラン	1/100	2024.05.31	用途地域	調整区域	防火指定	-	建 築 面 積	62.10	m ²	施 工 床 面 積	117.99	m ²		35.69	坪	構造計算等により変更の場合有ります
				2025.02.28	建ぺい率	50 %	高度指定	-	1 階 施 工 床 面 積	59.20	m ²	容 積 対 象 床 面 積	117.99	m ²		行政等の打合せにより計画が変更になる場合もあります		
				2025.06.09	容積率	80 %		2 階 施 工 床 面 積	58.79	m ²	建 ぺ い 率	40.87	%	デザイン等により窓位置・屋根形状等変更の場合有ります				
					その他	宅 造		小屋裏施工床面積	(13.66)	m ²	容 積 率	77.66	%	貼数表示は1帖を1.65m ² にて算定				